



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 269 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIALOGUS AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jamvold Frederiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 377 004
Annen driftsinntekt		230 664	57 000
Sum inntekter		230 664	3 434 004
Kostnader			
Varekostnad			665 205
Lønnskostnad	1	7 203	2 161 599
Avskrivning eiendom	2		100 139
Annen driftskostnad		730 661	3 746 021
Sum kostnader		737 864	6 672 964
Driftsresultat		-507 200	-3 238 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 999	113 705
Annen finansinntekt		311 797	794 256
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		664 028
Sum finansinntekter		461 796	1 571 989
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		435 812	
Annen rentekostnad		62	43 835
Annen finanskostnad		163 256	275 479
Sum finanskostnader		599 130	319 313
Netto finans		-137 334	1 252 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-644 534	-1 986 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-89 471	-669 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 063	-1 316 995
Årsresultat		-555 063	-1 316 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 063	-1 316 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 398 532	
Overføringer annen egenkapital	2,7	-6 953 595	-1 316 995
Sum overføringer og disponeringer		-555 063	-1 316 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	635 571	546 100
Sum immaterielle eiendeler		635 571	546 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 532	6 398 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 750	
Sum varige driftsmidler		6 645 282	6 398 532
Sum anleggsmidler		7 280 853	6 944 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 413	4 020
Sum fordringer		10 413	4 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 418 823	5 820 466
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 399 865	11 019 170
Sum investeringer		16 818 688	16 839 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 435 126	3 519 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 126	3 519 432
Sum omløpsmidler		19 264 227	20 363 089
SUM EIENDELER		26 545 080	27 307 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 998 936	24 952 531
Sum opptjent egenkapital		17 998 936	24 952 531
Sum egenkapital		20 048 936	27 002 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 889	116 920
Skyldig offentlige avgifter		1 277	3 864
Utbytte	2,7	6 398 532	
Annen kortsiktig gjeld		58 445	184 406
Sum kortsiktig gjeld		6 496 143	305 189
Sum gjeld		6 496 143	305 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 545 080	27 307 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528466

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 269 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIALOGUS AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jamvold Frederiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 269 699
DIALOGUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 377 004
Annen driftsinntekt		230 664	57 000
Sum inntekter		230 664	3 434 004
Kostnader			
Varekostnad			665 205
Lønnskostnad	1	7 203	2 161 599
Avskrivning eiendom	2		100 139
Annen driftskostnad		730 661	3 746 021
Sum kostnader		737 864	6 672 964
Driftsresultat		-507 200	-3 238 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 999	113 705
Annen finansinntekt		311 797	794 256
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		664 028
Sum finansinntekter		461 796	1 571 989
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		435 812	
Annen rentekostnad		62	43 835
Annen finanskostnad		163 256	275 479
Sum finanskostnader		599 130	319 313
Netto finans		-137 334	1 252 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-89 471	-669 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 063	-1 316 995
Årsresultat		-555 063	-1 316 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-555 063	-1 316 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 398 532	
Overføringer annen egenkapital	2,7	-6 953 595	-1 316 995
Sum overføringer og disponeringer		-555 063	-1 316 995





Organisasjonsnr: 936 269 699
DIALOGUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	635 571	546 100
Sum immaterielle eiendeler		635 571	546 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 532	6 398 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 750	
Sum varige driftsmidler		6 645 282	6 398 532
Sum anleggsmidler		7 280 853	6 944 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 413	4 020
Sum fordringer		10 413	4 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 418 823	5 820 466
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 399 865	11 019 170
Sum investeringer		16 818 688	16 839 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 435 126	3 519 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 126	3 519 432
Sum omløpsmidler		19 264 227	20 363 089
SUM EIENDELER		26 545 080	27 307 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 998 936	24 952 531
Sum opptjent egenkapital		17 998 936	24 952 531
Sum egenkapital		20 048 936	27 002 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 889	116 920
Skyldig offentlige avgifter		1 277	3 864
Utbytte	2,7	6 398 532	
Annen kortsiktig gjeld		58 445	184 406
Sum kortsiktig gjeld		6 496 143	305 189
Sum gjeld		6 496 143	305 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 545 080	27 307 721



Organisasjonsnr: 936 269 699
DIALOGUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Dialogus AS

Foretaksnr. 936269699

Utarbeidet av:



Avdeling Private Accounting
Søndre Gate 4, 7011 trondheim
private.a@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Dialogus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 377 004
Annen driftsinntekt		230 664	57 000
Sum driftsinntekter		230 664	3 434 004
Driftskostnader			
Varekostnad		0	665 205
Lønnskostnad	1	7 203	2 161 599
Avskrivning eiendom	2	0	100 139
Annen driftskostnad		730 661	3 746 021
Sum driftskostnader		737 864	6 672 964
DRIFTSRESULTAT		(507 200)	(3 238 960)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	664 028
Annen renteinntekt		149 999	113 705
Annen finansinntekt		311 797	794 256
Sum finansinntekter		461 796	1 571 989
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		435 812	0
Annen rentekostnad		62	43 835
Annen finanskostnad		163 256	275 479
Sum finanskostnader		599 130	319 313
NETTO FINANSPOSTER		(137 334)	1 252 676
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(644 534)	(1 986 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(89 471)	(669 290)
ORDINÆRT RESULTAT		(555 063)	(1 316 995)
ARSRESULTAT		(555 063)	(1 316 995)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 398 532	0
Overføringer annen egenkapital	2,7	(6 953 595)	(1 316 995)
SUM OVERF. OG DISP.		(555 063)	(1 316 995)



Dialogus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	635 571	546 100
Sum immaterielle eiendeler		635 571	546 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 532	6 398 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 750	0
Sum varige driftsmidler		6 645 282	6 398 532
SUM ANLEGGSMIDLER		7 280 853	6 944 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	(0)
Andre kortsiktige fordringer		10 413	4 020
Sum fordringer		10 413	4 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 418 823	5 820 466
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 399 865	11 019 171
Sum investeringer		16 818 688	16 839 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 435 126	3 519 432
SUM OMLØPSMIDLER		19 264 227	20 363 089
SUM EIENDELER		26 545 080	27 307 721



Dialogus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 998 936	24 952 531
Sum opptjent egenkapital		17 998 936	24 952 531
SUM EGENKAPITAL		20 048 936	27 002 531
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 889	116 920
Skyldig offentlige avgifter		1 277	3 864
Utbytte	2,7	6 398 532	0
Annen kortsiktig gjeld		58 445	184 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 496 143	305 189
SUM GJELD		6 496 143	305 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 545 080	27 307 721

Trondheim, __. __. 2023

Erik Jamvold Frederiksen
Styreleder

Karin Helene Frederiksen
Styremedlem



Dialogus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Andelen som knytter seg til fremtidig leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i korrekt periode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbasert investeringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Urealiserte gevinster/tap bokføres og klassifiseres som finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Dialogus AS

Organisasjonsnr. 936269699



Dialogus AS

Noter 2022**Note 1 - Ansatte og lønnskostnader**

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet omfattes ikke av Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 228	1 679 112
Arbeidsgiveravgift	1 975	331 553
Pensjonskostnader	0	33 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	117 353
Totalt	7 203	2 161 599

Note 2 - Varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Eiendom	Malerier	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 398 532	0	6 398 532
+ Tilgang	0	246 750	246 750
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 398 532	246 750	6 645 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 398 532	246 750	6 645 282

Eiendommen skal selges til eier av selskapet i 2023. Bokført beløp er avsatt som utbytte.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Urealisert verdiendring
Obligasjoner	11 075 922	11 399 865	323 943
Markedsmessige aksjer og andeler i fond	4 606 084	5 418 823	812 739
Sum aksjer og og fond	15 682 006	16 818 688	1 136 682
Urealisert verdiendring 1.1.			1 572 494
Resultatført endring urealisert verdiendring i året			-435 812

Noter for Dialogus AS

Organisasjonsnr. 936269699



Dialogus AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-644 534
Permanente og andre forskjeller	237 843
Endring i midlertidige forskjeller	119 243
Inntekt	-287 448

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-89 471	-669 290
Samlede ordinære skattekostnader	-89 471	-669 290

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-89 471
Resultat før skattekostnad	-644 534	-141 797
Differanse		52 326
Som består av		
Permanente forskjeller	237 843	52 325
Sum		52 326



Dialogus AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 518	53 111
+ Gevinst- og tapskonto	442 598	553 248
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 376 079	3 088 631
= Grunnlag utsatt skatt	-2 888 963	-2 482 272
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 888 963	2 482 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 888 963	2 482 272
Utsatt skattefordel	635 571	546 100

Note 7 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 550 000	24 952 531	27 002 531
-Til årets resultat			-555 063	-555 063
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-6 398 532	-6 398 532
Pr 31.12.	500 000	1 550 000	17 998 936	20 048 936

Andre transaksjoner består av avsetning for tingsutbytte i 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dialogus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dialogus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 04K3L-MJUBW-EPT07-6CCAE-YU56Z-8FTLD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dialogus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juni 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 04K3L-MJUBW-EPT07-6CCAE-YU56Z-8FTLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-14 11:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04K3L-MJUBW-EP7O7-6CCAE-YU56Z-8FTLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for**

Dialogus AS

Foretaksnr. 936269699

Utarbeidet av:



Avdeling Private Accounting
Søndre Gate 4, 7011 trondheim
private.a@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Dialogus AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 377 004
Annen driftsinntekt		230 664	57 000
Sum driftsinntekter		230 664	3 434 004
Driftskostnader			
Varekostnad		0	665 205
Lønnskostnad	1	7 203	2 161 599
Avskrivning eiendom	2	0	100 139
Annen driftskostnad		730 661	3 746 021
Sum driftskostnader		737 864	6 672 964
DRIFTSRESULTAT		(507 200)	(3 238 960)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	(435 812)	664 028
Annen renteinntekt		149 999	113 705
Annen finansinntekt		311 797	794 256
Sum finansinntekter		25 984	1 571 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62	43 835
Annen finanskostnad		163 256	275 479
Sum finanskostnader		163 318	319 313
NETTO FINANSPOSTER		(137 334)	1 252 676
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(644 534)	(1 986 285)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	(89 471)	(669 290)
ORDINÆRT RESULTAT		(555 063)	(1 316 995)
ÅRSRESULTAT		(555 063)	(1 316 995)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		6 398 532	0
Overføringer annen egenkapital	2,7	(6 953 595)	(1 316 995)
SUM OVERF. OG DISP.		(555 063)	(1 316 995)



Dialogus AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	635 571	546 100
Sum immaterielle eiendeler		635 571	546 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 398 532	6 398 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	246 750	0
Sum varige driftsmidler		6 645 282	6 398 532
SUM ANLEGGSMIDLER		7 280 853	6 944 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	(0)
Andre kortsiktige fordringer		10 413	4 020
Sum fordringer		10 413	4 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 418 823	5 820 466
Markedsbaserte obligasjoner	3	11 399 865	11 019 171
Sum investeringer		16 818 688	16 839 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 435 126	3 519 432
SUM OMLØPSMIDLER		19 264 227	20 363 089
SUM EIENDELER		26 545 080	27 307 721



Dialogus AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 998 936	24 952 531
Sum opptjent egenkapital		17 998 936	24 952 531
SUM EGENKAPITAL		20 048 936	27 002 531
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 889	116 920
Skyldig offentlige avgifter		1 277	3 864
Utbytte	2,7	6 398 532	0
Annen kortsiktig gjeld		58 445	184 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 496 143	305 189
SUM GJELD		6 496 143	305 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 545 080	27 307 721

Trondheim, __. __. 2023

Erik Jamvold Frederiksen
Styreleder

Karin Helene Frederiksen
Styremedlem



Dialogus AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Andelen som knytter seg til fremtidig leie balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i korrekt periode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbasert investeringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Urealiserte gevinster/tap bokføres og klassifiseres som finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Dialogus AS

Organisasjonsnr. 936269699



Dialogus AS



Noter 2022

Note 1 - Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet omfattes ikke av Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 228	1 679 112
Arbeidsgiveravgift	1 975	331 553
Pensjonskostnader	0	33 581
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	117 353
Totalt	7 203	2 161 599

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Eiendom	Malerier	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 398 532	0	6 398 532
+ Tilgang	0	246 750	246 750
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 398 532	246 750	6 645 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 398 532	246 750	6 645 282

Eiendommen skal selges til eier av selskapet i 2023. Bokført beløp er avsatt som utbytte.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Urealisert verdiendring
Obligasjoner	11 075 922	11 399 865	323 943
Markedsmessige aksjer og andeler i fond	4 606 084	5 418 823	812 739
Sum aksjer og og fond	15 682 006	16 818 688	1 136 682
Urealisert verdiendring 1.1.			1 572 494
Resultatført endring urealisert verdiendring i året			-435 812



Dialogus AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-644 534
Permanente og andre forskjeller	237 843
Endring i midlertidige forskjeller	119 243
Inntekt	-287 448

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-89 471	-669 290
Samlede ordinære skattekostnader	-89 471	-669 290

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-89 471
Resultat før skattekostnad	-644 534	-141 797
Differanse		52 326
Som består av		
Permanente forskjeller	237 843	52 325
Sum		52 326



Dialogus AS



Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 518	53 111
+ Gevinst- og tapskonto	442 598	553 248
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 376 079	3 088 631
= Grunnlag utsatt skatt	-2 888 963	-2 482 272
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 888 963	2 482 272
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 888 963	2 482 272
Utsatt skattefordel	635 571	546 100

Note 7 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 550 000	24 952 531	27 002 531
-Til årets resultat			-555 063	-555 063
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-6 398 532	-6 398 532
Pr 31.12.	500 000	1 550 000	17 998 936	20 048 936

Andre transaksjoner består av avsetning for tingsutbytte i 2023.