



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 204 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storevollhei 1
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Linjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 173	15 875
Sum kostnader		17 173	15 875
Driftsresultat		-17 173	-15 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			355
Annen finansinntekt	2	193 976	365 826
Sum finansinntekter		193 976	366 181
Annen rentekostnad		3 475	
Sum finanskostnader		3 475	
Netto finans		190 501	366 181
Ordinært resultat før skattekostnad		173 328	350 306
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 290	27 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 038	322 454
Årsresultat		135 038	322 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 038	322 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	135 038	322 454
Sum overføringer og disponeringer		135 038	322 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	693 291	499 315
Sum finansielle anleggsmidler		693 291	499 315
Sum anleggsmidler		693 291	499 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			210 300
Sum fordringer			210 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 350	538 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 350	538 102
Sum omløpsmidler		26 350	748 402
SUM EIENDELER		719 642	1 247 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 797	921 758
Sum opptjent egenkapital		546 797	921 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		646 797	1 021 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-259	511
Betalbar skatt	3	38 290	44 187
Annen kortsiktig gjeld	1	34 814	181 261
Sum kortsiktig gjeld		72 845	225 959
Sum gjeld		72 845	225 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 642	1 247 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848950

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 204 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storevollhei 1
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Linjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 204 222
BL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 173	15 875
Sum kostnader		17 173	15 875
Driftsresultat		-17 173	-15 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			355
Annen finansinntekt	2	193 976	365 826
Sum finansinntekter		193 976	366 181
Annen rentekostnad		3 475	
Sum finanskostnader		3 475	
Netto finans		190 501	366 181
Ordinært resultat før skattekostnad		173 328	350 306
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 290	27 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 038	322 454
Årsresultat		135 038	322 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 038	322 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	135 038	322 454
Sum overføringer og disponeringer		135 038	322 454



Organisasjonsnr: 889 204 222
BL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	693 291	499 315
Sum finansielle anleggsmidler		693 291	499 315
Sum anleggsmidler		693 291	499 315

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			210 300
Sum fordringer			210 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 350	538 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 350	538 102

Sum omløpsmidler		26 350	748 402
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		719 642	1 247 717
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	546 797	921 758
Sum opptjent egenkapital		546 797	921 758

Sum egenkapital		646 797	1 021 758
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-259	511
-----------------	--	------	-----



Betalbar skatt	3	38 290	44 187
Annen kortsiktig gjeld	1	34 814	181 261
Sum kortsiktig gjeld		72 845	225 959
Sum gjeld		72 845	225 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 642	1 247 717



Organisasjonsnr: 889 204 222
BL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
BL Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 889204222

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



BL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 173	15 875
Sum driftskostnader		17 173	15 875
DRIFTSRESULTAT		(17 173)	(15 875)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050 Annen renteinntekt		0	0
8051 Renteinntekt bankinnskudd		0	355
Sum Annen renteinntekt		0	355
Annen finansinntekt	2	193 976	365 826
Sum finansinntekter		193 976	366 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 475	0
Sum finanskostnader		3 475	0
NETTO FINANSPOSTER		190 501	366 181
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 328	350 306
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 290	27 852
ORDINÆRT RESULTAT		135 038	322 454
ÅRSRESULTAT		135 038	322 454
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	135 038	322 454
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		135 038	322 454



BL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	693 291	499 315
Sum finansielle anleggsmidler		693 291	499 315
SUM ANLEGGSMIDLER		693 291	499 315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	210 300
Sum fordringer		0	210 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 350	538 102
SUM OMLØPSMIDLER		26 350	748 402
SUM EIENDELER		719 642	1 247 717
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 797	921 758
Sum opptjent egenkapital		546 797	921 758
SUM EGENKAPITAL		646 797	1 021 758
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(259)	511
Betalbar skatt	3	38 290	44 187
Annen kortsiktig gjeld	1	34 814	181 261
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 845	225 959
SUM GJELD		72 845	225 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 642	1 247 717

Vennesla, 30. juli 2022

Bjørn Linjord
Styrets leder



BL Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter av investeringer inntektsføres samme år som beløpet disponeres til konsernbidrag/ utbytte i datterselskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til aksjonær på kr 6 629. Gjelden er ikke renteberegnet.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



BL Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Investeringer i datterselskap

I posten inngår følgende inntekter:

	I år
Andel overskudd deltakerlignet selskap	193 976

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

FKV/ tilknyttet selskap:	Eier- andel %	Bokført verdi	Andel årsresultat	Andel EK 31.12.
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50,00	693 291	193 976	- 304 349

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	173 328
+ Permanente og andre forskjeller	718
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	174 046

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 290
= Sum betalbar skatt	38 290
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	38 290
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 290
= Betalbar skatt i balansen	38 290



BL Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Bjørn Linjord som er selskapets enestyre, eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	921 758	1 021 758
+Fra årets resultat		135 038	135 038
+/-Tilleggsutbytte	0	-510 000	-510 000
Pr 31.12.	100 000	546 797	646 797