



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 523  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 958	199 450
Annen driftsinntekt			87 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 958</b>	<b>286 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 193	
Lønnskostnad	1	58 739	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 816	69 747
Annen driftskostnad	1	140 992	97 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 740</b>	<b>181 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 217</b>	<b>105 331</b>
Annen rentekostnad		70 082	64 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 082</b>	<b>64 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 082</b>	<b>-64 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 865</b>	<b>40 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 844	9 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 412	
Overføringer annen egenkapital	3	-32 608	31 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 833	3 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 833</b>	<b>3 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 586 740	1 656 486
Maskiner og anlegg	2	113 774	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 514</b>	<b>1 656 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 716 347</b>	<b>1 660 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 320	59 500
Andre fordringer		16 221	11 470
Konsernfordringer		-5 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 128</b>	<b>70 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 791	179 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 791</b>	<b>179 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 920</b>	<b>250 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	862 000	750 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	3	138 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		32 608
Udekket tap	3	9 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 412</b>	<b>32 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 588</b>	<b>782 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		996 664	1 073 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 999	337
Betalbar skatt			13 187
Skyldig offentlige avgifter		4 016	-174
Annen kortsiktig gjeld		10 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 015</b>	<b>55 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 679</b>	<b>1 128 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 523  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		296 958	199 450
Annen driftsinntekt			87 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 958</b>	<b>286 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 193	
Lønnskostnad	1	58 739	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 816	69 747
Annen driftskostnad	1	140 992	97 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 740</b>	<b>181 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 217</b>	<b>105 331</b>
Annen rentekostnad		70 082	64 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 082</b>	<b>64 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 082</b>	<b>-64 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 844	9 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-42 021	31 956
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-9 412	
Overføringer annen egenkapital	3	-32 608	31 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 833	3 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 833</b>	<b>3 989</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 586 740	1 656 486
Maskiner og anlegg	2	113 774	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 514</b>	<b>1 656 486</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 716 347</b>	<b>1 660 476</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		41 320	59 500
Andre fordringer		16 221	11 470
Konsernfordringer		-5 413	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 128</b>	<b>70 970</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 791	179 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 791</b>	<b>179 845</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 920</b>	<b>250 815</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	862 000	750 000
Overkurs	3	138 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		32 608
Udekket tap	3	9 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 412</b>	<b>32 608</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>990 588</b>	<b>782 608</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	996 664	1 073 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 999	337
Betalt skatt		13 187
Skyldig offentlige avgifter	4 016	-174
Annen kortsiktig gjeld	10 000	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 015</b>	<b>55 350</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 030 679</b>	<b>1 128 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Matts Lihaug  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ragnar-Andre S Olsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2023-04-25

 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2023-05-24

---

# Årsregnskap 2022 for Fjæra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924986409

---

**Utarbeidet av:**


Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Fjæra Eiendom AS

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Mattis Lihaug  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ragnar-Andre S Olsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2023-04-25

 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2023-05-24

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		296 958	199 450
Annen driftsinntekt		0	87 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 958</b>	<b>286 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 193	0
Lønnskostnad	1	58 739	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 816	69 747
Annen driftskostnad	1	140 992	97 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 740</b>	<b>181 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 217</b>	<b>105 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 082	64 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 082</b>	<b>64 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-70 082</b>	<b>-64 361</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-53 865</b>	<b>40 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 844	9 014
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-32 608	31 956
Fremføring av udekket tap	3	-9 412	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>




Fjæra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 833	3 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 833</b>	<b>3 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 586 740	1 656 487
Maskiner og anlegg	2	113 774	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 514</b>	<b>1 656 487</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 716 347</b>	<b>1 660 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 320	59 500
Andre fordringer		16 221	11 470
Fordringer på konsernselskap		-5 413	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 128</b>	<b>70 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 791	179 845
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>304 920</b>	<b>250 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>

 BankID Signing  
Matts Lihaug  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ragnar-Andre S Olsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2023-04-25


 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2023-05-24



Fjæra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Mattis Lihaug  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ragnar-Andre S Olsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2023-04-25

 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2023-05-24

	Note	31.12.2022	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	862 000	750 000
Overkurs	3	138 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	32 608
Udekket tap	3	-9 412	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 412</b>	<b>32 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>990 588</b>	<b>782 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		996 664	1 073 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 999	337
Betalbar skatt		0	13 187
Skyldig offentlige avgifter		4 016	-174
Annen kortsiktig gjeld		10 000	42 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 015</b>	<b>55 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 030 679</b>	<b>1 128 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>

HARSTAD, 14. april 2023

Styreleder  
Mattis Lihaug

Styremedlem  
Ragnar Skringdo Olsen

Styremedlem  
Simen Høybakk

Styremedlem  
Kristian Ragnarson Olsen




---


Fjæra Eiendom AS

---

## Noter 2022

 BankID Signing  
Mattis Lihaug  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ragnar-Andre S Olsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2023-04-25

 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2023-05-24

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Sammenlignbare tall


Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.




Fjæra Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Matts Lihaug  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ragnar-Andre S Olsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2023-04-25

 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2023-05-24

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	58 739	14 000
Totalt	58 739	14 000

Antall sysselsatte årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret i selskapet.

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger


	Tomter	bygninger	Maskiner og anleg og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 743 670	0	1 743 670
+ Tilgang	0	121 844	121 844
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 743 670	121 844	1 865 514
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 184	0	87 184
+ Ordinære avskrivninger	69 747	8 070	77 816
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 930	8 070	165 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 586 740	113 774	1 700 514
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4	10-14	



Fjæra Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Mattis Lihaug  
2023-04-24

 BankID Signing  
Ragnar-Andre S Olsen  
2023-04-24

 BankID Signing  
Kristian Ragnarson Olsen  
2023-04-25

 BankID Signing  
Simen Høybakk  
2023-05-24

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	750 000	0	32 608	782 608
-Til årets resultat			-42 021	-42 021
+/-Andre transaksjoner:	112 000	138 000	0	250 000
Pr 31.12.	862 000	138 000	-9 412	990 588

Andre transaksjoner er innskudd av aksjekapital og overkurs.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
862 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 862 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Mattis Lihaug	250	29 %	Styreleder
Skrolsen AS	250	29 %	Styremedlem*
Simen Høybakk	250	29 %	Styremedlem
Kristian Ragnarson Olsen	112	13 %	Styremedlem

\*Daglig leder i Skrolsen AS er Ragnar- Andre Skrindo Olsen

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-996 664	-1 073 332

#### Pantsatte eiendeler:

Eiendom	1 586 740	1 656 487
Inventar, maskiner, utstyr	113 774	0



Fjæra Eiendom AS

## Noter 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Fjæra Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Andre lønnsrelaterte ytelser	58 739	14 000
Totalt	58 739	14 000

Antall sysselsatte årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret i selskapet.

### Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger

	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 743 670	0	1 743 670
+ Tilgang	0	121 844	121 844
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 743 670	121 844	1 865 514
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 184	0	87 184
+ Ordinære avskrivninger	69 747	8 070	77 816
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 930	8 070	165 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 586 740	113 774	1 700 514
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4	10-14	



Fjæra Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	750 000	0	32 608	782 608
-Til årets resultat			-42 021	-42 021
+/-Andre transaksjoner:	112 000	138 000	0	250 000
Pr 31.12.	862 000	138 000	-9 412	990 588

Andre transaksjoner er innskudd av aksjekapital og overkurs.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
862 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 862 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
Mattis Lihaug	250	29 %	Styreleder
Skrolsen AS	250	29 %	Styremedlem*
Simen Høybakk	250	29 %	Styremedlem
Kristian Ragnarson Olsen	112	13 %	Styremedlem

\*Daglig leder i Skrolsen AS er Ragnar- Andre Skrindo Olsen

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-996 664	-1 073 332
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	1 586 740	1 656 487
Inventar, maskiner, utstyr	113 774	0



## Fjæra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		296 958	199 450
Annen driftsinntekt		0	87 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>296 958</b>	<b>286 878</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 193	0
Lønnskostnad	1	58 739	14 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 816	69 747
Annen driftskostnad	1	140 992	97 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 740</b>	<b>181 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 217</b>	<b>105 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 082	64 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 082</b>	<b>64 361</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-70 082</b>	<b>-64 361</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-53 865</b>	<b>40 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 844	9 014
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-32 608	31 956
Fremføring av udekket tap	3	-9 412	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-42 021</b>	<b>31 956</b>



Fjæra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 833	3 989
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 833</b>	<b>3 989</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 586 740	1 656 487
Maskiner og anlegg	2	113 774	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 700 514</b>	<b>1 656 487</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 716 347</b>	<b>1 660 476</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 320	59 500
Andre fordringer		16 221	11 470
Fordringer på konsernselskap		-5 413	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 128</b>	<b>70 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 791	179 845
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>304 920</b>	<b>250 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>



Fjæra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	862 000	750 000
Overkurs	3	138 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	32 608
Udekket tap	3	-9 412	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 412</b>	<b>32 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>990 588</b>	<b>782 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		996 664	1 073 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>996 664</b>	<b>1 073 332</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 999	337
Betalbar skatt		0	13 187
Skyldig offentlige avgifter		4 016	-174
Annen kortsiktig gjeld		10 000	42 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 015</b>	<b>55 350</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 030 679</b>	<b>1 128 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 266</b>	<b>1 911 290</b>

HARSTAD, 1. juni 2023

Styreleder  
Mattis Lihaug

Styremedlem  
Ragnar Skrindo Olsen

Styremedlem  
Simen Høybakk

Styremedlem  
Kristian Ragnarson Olsen



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjæra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924986409**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142