



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLITIGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Brg Eiendom AS
5 Etasje
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 257 297	5 051 712
Sum inntekter		5 257 297	5 051 712
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 296 000	1 296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 997 148	591 926
Sum kostnader		3 343 148	1 887 926
Driftsresultat		1 914 150	3 163 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 320	3 041
Sum finansinntekter		8 320	3 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 531	186 408
Annen rentekostnad		2 386 215	1 095 373
Annen finanskostnad		55 556	64 936
Sum finanskostnader		2 722 302	1 346 717
Netto finans		-2 713 982	-1 343 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 832	1 820 110
Skattekostnad på resultat	3	-175 542	400 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 290	1 419 685
Årsresultat		-624 290	1 419 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-624 290	1 419 685
Totalresultat		-624 290	1 419 685
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		1 419 685
Overført fra annen egenkapital		-624 290	
Sum overføringer og disponeringer		-624 290	1 419 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 207 911	62 503 911
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	61 207 911	62 503 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		216 320	
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 733 346	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 666	3 300 000
Sum anleggsmidler		66 157 577	65 803 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 421	164 993
Andre kortsiktige fordringer		121 826	44 777
Sum fordringer		155 246	209 770
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 396	262 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 396	262 421
Sum omløpsmidler		632 642	472 191
SUM EIENDELER		66 790 219	66 276 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 151 157	3 775 447
Sum opptjent egenkapital		3 151 157	3 775 447

Sum egenkapital

3 181 157 **3 805 447**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	607 914	783 456
Sum avsetninger for forpliktelser		607 914	783 456

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 165 000	48 725 000
Langsiktig konserngjeld			9 644 811
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 275 341	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 440 341	61 169 811

Sum langsiktig gjeld

62 048 255 **61 953 267**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		670 587	154 846
Betalbar skatt	3		279 928
Skyldig offentlige avgifter			46 590
Annen kortsiktig gjeld		890 220	36 024
Sum kortsiktig gjeld		1 560 807	517 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		63 609 062	62 470 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 790 219	66 276 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549511

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 416 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLITIGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Brg Eiendom AS
5 Etasje
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 416 884
POLITIGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 257 297	5 051 712
Sum inntekter		5 257 297	5 051 712
Kostnader			
Varekostnad		50 000	
Avskrivning av driftsmidler 1		1 296 000	1 296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 997 148	591 926
Sum kostnader		3 343 148	1 887 926
Driftsresultat		1 914 150	3 163 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 320	3 041
Sum finansinntekter		8 320	3 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		280 531	186 408
Annen rentekostnad		2 386 215	1 095 373
Annen finanskostnad		55 556	64 936
Sum finanskostnader		2 722 302	1 346 717
Netto finans		-2 713 982	-1 343 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-799 832	1 820 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 542	400 425
Årsresultat		-624 290	1 419 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-624 290	1 419 685
Totalresultat		-624 290	1 419 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4			1 419 685
Overført fra annen egenkapital		-624 290	
Sum overføringer og disponeringer		-624 290	1 419 685





Organisasjonsnr: 998 416 884
POLITIGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	61 207 911	62 503 911
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	61 207 911	62 503 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		216 320	
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	4 733 346	3 300 000
Sum finansielle		4 949 666	3 300 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		66 157 577	65 803 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 421	164 993
Andre kortsiktige			
fordringer		121 826	44 777
Sum fordringer		155 246	209 770
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
Sum investeringer	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		477 396	262 421
Sum bankinnskudd,		477 396	262 421
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		632 642	472 191
SUM EIENDELER		66 790 219	66 276 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 151 157	3 775 447
Sum opptjent egenkapital		3 151 157	3 775 447
Sum egenkapital		3 181 157	3 805 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	607 914	783 456
Sum avsetninger for forpliktelser		607 914	783 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 165 000	48 725 000
Langsiktig konserngjeld			9 644 811
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 275 341	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 440 341	61 169 811
Sum langsiktig gjeld		62 048 255	61 953 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 587	154 846
Betalbar skatt	3		279 928
Skyldig offentlige avgifter			46 590
Annen kortsiktig gjeld		890 220	36 024
Sum kortsiktig gjeld		1 560 807	517 388
Sum gjeld		63 609 062	62 470 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 790 219	66 276 102



Organisasjonsnr: 998 416 884
POLITIGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Politigården AS

Organisasjonsnr: 998 416 884

Transaction 09222115557495635660



Signed THR, TU, PS, HGR



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 257 297	5 051 712
Sum driftsinntekter		5 257 297	5 051 712
Varekostnad		50 000	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 296 000	1 296 000
Annen driftskostnad		1 997 148	591 926
Sum driftskostnader		3 343 148	1 887 926
Driftsresultat		1 914 150	3 163 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 320	3 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	280 531	186 408
Annen rentekostnad		2 386 215	1 095 373
Annen finanskostnad		55 556	64 936
Resultat av finansposter		-2 713 982	-1 343 676
Resultat før skattekostnad		-799 832	1 820 110
Skattekostnad på resultat	3	-175 542	400 425
Årsresultat		-624 290	1 419 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 419 685
Overført fra annen egenkapital		624 290	0
Sum overføringer		-624 290	1 419 685

Politigården AS

Transaction 09222115557495635660



Signed THR, TU, PS, HGR



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	61 207 911	62 503 911
Sum varige driftsmidler	1	61 207 911	62 503 911
Lån til foretak i samme konsern		216 320	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 733 346	3 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 949 666	3 300 000
Sum anleggsmidler		66 157 577	65 803 911
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	33 421	164 993
Andre kortsiktige fordringer		121 826	44 777
Sum fordringer		155 246	209 770
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 396	262 421
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		477 396	262 421
Sum omløpsmidler		632 642	472 191
Sum eiendeler		66 790 219	66 276 102

Politigården AS

Transaction 09222115557495635660



Signed THR, TU, PS, HGR



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 151 157	3 775 447
Sum opptjent egenkapital		3 151 157	3 775 447
Sum egenkapital		3 181 157	3 805 447
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	607 914	783 456
Sum avsetning for forpliktelser		607 914	783 456
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	9 644 811
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 165 000	48 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	11 275 341	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 440 341	61 169 811
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		670 587	154 846
Betalbar skatt	3	0	279 928
Skyldig offentlige avgifter		0	46 590
Annen kortsiktig gjeld		890 220	36 024
Sum kortsiktig gjeld		1 560 807	517 388
Sum gjeld		63 609 062	62 470 655
Sum egenkapital og gjeld		66 790 219	66 276 102

Politigården AS

Transaction 09222115557495635660



Signed THR, TU, PS, HGR



Balanse

Kristiansand, 27.06.2023
Styret i Politigården AS

Tor Helge Reme
Styrets leder

Peder Syrdalen
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem/daglig leder

Helge Gunleif Reme
styremedlem

Politigården AS

Transaction 09222115557495635660



Signed THR, TU, PS, HGR



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 554 715	10 927 147	1 720 433	19 637 486	68 839 781
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 554 715	10 927 147	1 720 433	19 637 486	68 839 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 843 029	3 229 776	559 065	0	7 631 870
Bokført verdi per 31.12.2022	32 711 686	7 697 371	1 161 368	19 637 486	61 207 911
Årets avskrivninger	609 300	514 680	172 020	0	1 296 000
Avskrivningstid	60	20 - 30	10		

Politigården AS





Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med tilknyttet selskap - Forskuddsbetalt leie

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
NG Eiendom Agder AS	3 565 934	3 451 596
BRG Eiendom AS	5 509 407	6 193 214
Norgesgruppen Agder AS*	2 200 000	2 800 000
Sum	11 275 341	12 444 811

Renter er beregnet på mellomværende og kostnadsført i regnskapet under rentekostnad til tilknyttet selskap.

* Leietaker Norgesgruppen Agder AS har forskuddsbetalt husleie på til sammen kr 6.000.000. Leien inntektsføres over leieperioden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	279 928
Endring i utsatt skatt	-175 542	120 497
Skattekostnad ordinært resultat	-175 542	400 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-799 832	1 820 110
Permanente forskjeller	1 912	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 735	-42 611
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-505 101
Skattepliktig inntekt	-761 185	1 272 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	279 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	279 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 524 429	3 561 164	36 735
Sum	3 524 429	3 561 164	36 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-761 185	0	761 185
Grunnlag for utsatt skatt	2 763 244	3 561 164	797 920
Utsatt skatt (22 %)	607 914	783 456	175 542

Politigården AS





Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 775 447	3 805 447
Årets resultat		-624 290	-624 290
Pr 31.12.2022	30 000	3 151 157	3 181 157

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 165 000	48 725 000
Sum	50 165 000	48 725 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	61 207 911	62 503 911
Kundefordringer	33 421	164 993
Sum	61 241 332	62 668 904

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Pollen P-hus AS	8%	2 528 652	2 528 652
Tyholmen P-hus AS	8,92%	2 204 694	2 204 694
Sum		4 733 346	4 733 346

Politigården AS





Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Politigården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Ng Eiendom Agder AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønn

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret eller betalt styrehonorar.

Politigården AS

Transaction 09222115557495635660



Signed THR, TU, PS, HGR



Verification

Transaction 09222115557495635660

Document

Politigården AS 27.06.23

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-27 11:45:50 CEST (+0200) by

Christian Cruz (CC)

Finalised on 2023-06-28 11:33:10 CEST (+0200)

Initiator

Christian Cruz (CC)

Newsec Property Asset Management AS

christian.cruz@newsec.no

Signing parties

Tor Helge Reme (THR)

BRG Eiendom AS

torhelge.reme@brgruppen.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tor Helge Reme"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-14 00:44:14 CEST (+0200)

Signed 2023-06-28 11:33:10 CEST (+0200)

Thor Usterud (TU)

Ng Eiendom Agder AS

thor.usterud@asko.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Thor Usterud"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-26 20:59:39 CEST (+0200)

Signed 2023-06-27 13:07:25 CEST (+0200)

Peder Syrdalen (PS)

Ng Eiendom Agder AS

Peder.Syrdalen@asko.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Peder Syrdalen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-04 20:51:19 CET (+0100)

Signed 2023-06-27 13:05:25 CEST (+0200)

Helge Gunleif Reme (HGR)

BRG Eiendom AS

helge.reme@brgruppen.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Helge Reme"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-04-11 14:17:17 CEST (+0200)

Signed 2023-06-27 13:41:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal)





Verification

Transaction 09222115557495635660

ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Politigården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Politigården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Politigården

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-27 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.