



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkerveien 68  
1544 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Lockertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 526	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 526</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 154	20 000
Lønnskostnad	1	123 918	29 664
Annen driftskostnad	1	244 961	23 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 033</b>	<b>73 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 493</b>	<b>-67 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		682	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 902</b>	<b>-67 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 387	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 325	-67 305
Avsatt til annen egenkapital		153 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		28 760	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 760</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		148 532	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 532</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 309	
Andre kortsiktige fordringer		26 292	2 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 601</b>	<b>2 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 474	7 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 474</b>	<b>7 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 075</b>	<b>10 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 367</b>	<b>10 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 190	
Udekket tap			156 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 190</b>	<b>-156 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>173 190</b>	<b>-136 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 265	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 265</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 535	14 294
Betalbar skatt		39 122	
Skyldig offentlige avgifter		22 041	
Annen kortsiktig gjeld		145 214	132 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 912</b>	<b>146 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 177</b>	<b>146 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 367</b>	<b>10 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLSEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rokkerveien 68  
1544 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Lockertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 862 296  
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 526	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 526</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 154	20 000
Lønnskostnad	1	123 918	29 664
Annen driftskostnad	1	244 961	23 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 033</b>	<b>73 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 493</b>	<b>-67 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		682	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>682</b>	<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-592</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 902</b>	<b>-67 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		40 387	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		156 325	-67 305
Avsatt til annen egenkapital		153 190	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>



Organisasjonsnr: 921 862 296  
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		28 760	
Sum varige driftsmidler		28 760	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		148 532	
Sum finansielle anleggsmidler		148 532	

Sum anleggsmidler		177 292	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		150 309	
Andre kortsiktige fordringer		26 292	2 630
Sum fordringer		176 601	2 630

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 474	7 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 474	7 755

Sum omløpsmidler		291 075	10 385
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		468 367	10 385
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		153 190	
Udekket tap			156 325



Sum opptjent egenkapital		153 190	-156 325
Sum egenkapital	3	173 190	-136 325
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 265	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 265	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 535	14 294
Betalbar skatt		39 122	
Skyldig offentlige avgifter		22 041	
Annen kortsiktig gjeld		145 214	132 416
Sum kortsiktig gjeld		293 912	146 710
Sum gjeld		295 177	146 710
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 367</b>	<b>10 385</b>



Organisasjonsnr: 921 862 296  
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Olsen Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		898 526	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 526</b>	<b>6 000</b>
Varekostnad		179 154	20 000
Lønnskostnad	1	123 918	29 664
Annen driftskostnad	1	244 961	23 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 033</b>	<b>73 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 493</b>	<b>-67 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	5
Annen rentekostnad		682	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-592</b>	<b>-56</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		349 902	-67 305
Skattekostnad på ordinært resultat		40 387	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		156 325	0
Avsatt til annen egenkapital		153 190	0
Overført til udekket tap		0	67 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 515</b>	<b>-67 305</b>



### Balanse

Olsen Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		28 760	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 760</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		148 532	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 532</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>177 292</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 309	0
Andre kortsiktige fordringer		26 292	2 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 601</b>	<b>2 630</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 474	7 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 075</b>	<b>10 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>468 367</b>	<b>10 385</b>



## Balanse

Olsen Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 190	0
Udekket tap		0	-156 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 190</b>	<b>-156 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>173 190</b>	<b>-136 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 265	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 265</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 535	14 294
Betalbar skatt		39 122	0
Skyldig offentlige avgifter		22 041	0
Annen kortsiktig gjeld		145 214	132 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 912</b>	<b>146 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 177</b>	<b>146 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>468 367</b>	<b>10 385</b>

27.06.2022

Styret i Olsen Bygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Laila Lockertsen

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	108 605	22 040
Arbeidsgiveravgift	15 313	3 108
Andre ytelser	0	4 516
<b>Sum</b>	<b>123 918</b>	<b>29 664</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Olsen Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Laila Lockertsen 30 100,0 100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Laila Lockertsen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	-156 325	-10 000	0	-136 325
Årets resultat		156 325		153 190	309 515
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>153 190</b>	<b>173 190</b>