



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVHØGDA INVEST AS
Forretningsadresse: Sagringen 12
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 750	538 784
Sum inntekter		672 750	538 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 026	8 920
Sum kostnader		18 026	8 920
Driftsresultat		654 724	529 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		42 744
Sum finansinntekter		1 112	42 744
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	43 320	1 965
Annen finanskostnad	3		32 486
Sum finanskostnader		43 320	34 451
Netto finans		-42 208	8 293
Ordinært resultat før skattekostnad		612 516	538 157
Skattekostnad på resultat	4	134 797	84 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 719	454 047
Årsresultat	6	477 719	454 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 719	454 047
Totalresultat		477 719	454 047
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		477 719	454 047
Sum overføringer og disponeringer		477 719	454 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	47 500	
Lån til foretak i samme konsern	3	1 471 112	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 332 550	3 332 550
Sum finansielle anleggsmidler		4 851 162	3 332 550
Sum anleggsmidler		4 851 162	3 332 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 375	
Andre kortsiktige fordringer	2		2 227
Sum fordringer		106 375	2 227
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 796	27 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 796	27 035
Sum omløpsmidler		142 171	29 262
SUM EIENDELER		4 993 333	3 361 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 091	693 372
Sum opptjent egenkapital		1 171 091	693 372
Sum egenkapital	6	1 271 091	793 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 205 084	2 164 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 084	2 164 500
Sum langsiktig gjeld		2 205 084	2 164 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	134 797	84 110
Skyldig offentlige avgifter		26 954	16 963
Annen kortsiktig gjeld	2	1 355 407	302 867
Sum kortsiktig gjeld		1 517 158	403 940
Sum gjeld		3 722 242	2 568 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 333	3 361 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617662

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 073 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVHØGDA INVEST AS
Forretningsadresse: Sagringen 12
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 992 073 748
LAUVHØGDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 750	538 784
Sum inntekter		672 750	538 784
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 026	8 920
Sum kostnader		18 026	8 920
Driftsresultat		654 724	529 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		42 744
Sum finansinntekter		1 112	42 744
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	43 320	1 965
Annen finanskostnad	3		32 486
Sum finanskostnader		43 320	34 451
Netto finans		-42 208	8 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	134 797	84 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		477 719	454 047
Årsresultat	6	477 719	454 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 719	454 047
Totalresultat		477 719	454 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 719	454 047
Sum overføringer og disponeringer		477 719	454 047





Organisasjonsnr: 992 073 748
LAUVHØGDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	47 500	
Lån til foretak i samme konsern	3	1 471 112	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 332 550	3 332 550
Sum finansielle anleggsmidler		4 851 162	3 332 550
Sum anleggsmidler		4 851 162	3 332 550

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 375	
Andre kortsiktige fordringer	2		2 227
Sum fordringer		106 375	2 227

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 796	27 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 796	27 035

Sum omløpsmidler 142 171 29 262

SUM EIENDELER 4 993 333 3 361 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 171 091 693 372



Sum opptjent egenkapital		1 171 091	693 372
Sum egenkapital	6	1 271 091	793 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 205 084	2 164 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 084	2 164 500
Sum langsiktig gjeld		2 205 084	2 164 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	134 797	84 110
Skyldig offentlige avgifter		26 954	16 963
Annen kortsiktig gjeld	2	1 355 407	302 867
Sum kortsiktig gjeld		1 517 158	403 940
Sum gjeld		3 722 242	2 568 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 993 333	3 361 812



Organisasjonsnr: 992 073 748
LAUVHØGDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lauvhøgda Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvhøgda Invest AS som viser et overskudd på kr 477 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 12. juli 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Lauvhøgda Invest AS



Resultatregnskap			
Lauvhøgda Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		672 750	538 784
Sum driftsinntekter		<u>672 750</u>	<u>538 784</u>
Annen driftskostnad	2	18 026	8 920
Sum driftskostnader		<u>18 026</u>	<u>8 920</u>
Driftsresultat		<u>654 724</u>	<u>529 864</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	42 744
Annen rentekostnad	2	43 320	1 965
Annen finanskostnad	3	0	32 486
Resultat av finansposter		<u>-42 208</u>	<u>8 293</u>
Resultat før skattekostnad		612 516	538 157
Skattekostnad på resultat	4	134 797	84 110
Resultat		<u>477 719</u>	<u>454 047</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>477 719</u>	<u>454 047</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		477 719	454 047
Sum overføringer		<u>477 719</u>	<u>454 047</u>



Balanse			
Lauvhøgda Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	47 500	0
Lån til foretak i samme konsern	3	1 471 112	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 332 550	3 332 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 851 162</u>	<u>3 332 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 851 162</u>	<u>3 332 550</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 375	0
Andre kortsiktige fordringer	2	0	2 227
Sum fordringer		<u>106 375</u>	<u>2 227</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 796	27 035
Sum omløpsmidler		<u>142 171</u>	<u>29 262</u>
Sum eiendeler		<u>4 993 333</u>	<u>3 361 812</u>



Balanse			
Lauvhøgda Invest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 171 091	693 372
Sum opptjent egenkapital		<u>1 171 091</u>	<u>693 372</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 271 091</u>	<u>793 372</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 205 084	2 164 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 205 084</u>	<u>2 164 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	134 797	84 110
Skyldig offentlige avgifter		26 954	16 963
Annen kortsiktig gjeld	2	1 355 407	302 867
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 517 158</u>	<u>403 940</u>
Sum gjeld		<u>3 722 242</u>	<u>2 568 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 993 333</u>	<u>3 361 812</u>

Gjøvik, 12/7-2023

Trond Skjellerud
Styrets leder

Lauvhøgda Invest AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser og mellomværende med aksjonær

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr.1.355.407.
Lånet er renteberegnet i 2022.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 100% av Inveniam AS som har en bokført verdi på kr.47.500.
Lauvhøgda Invest AS har en fordring på datterselskapet på kr.1 471 112.

Selskapet eier i tillegg aksjer med en bokført verdi på kr.3 332 550 pr.31.12.22.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 797	84 110
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 797	84 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	612 516	538 157
Permanente forskjeller	196	-10 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 581
Skattepliktig inntekt	612 712	382 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 797	84 110
Sum betalbar skatt i balansen	134 797	84 110

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lauvhøgda Invest AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a kr.1.000.

Samtlige aksjer eies av styrets leder Trond Skjellerud.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2022	100 000	693 372	793 372
Årsresultat		477 719	477 719
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	1 171 091	1 271 091



Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr.2 205 084 pr.31.12.22.
Lånet er renteberegnet i 2022.