



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback  
Mariskobakken 17  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 008	12 379
Annen driftsinntekt		2 631 728	2 486 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 736</b>	<b>2 498 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	327 641	268 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 626</b>	<b>648 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 925 110</b>	<b>1 850 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 298	3 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>3 988</b>
Annen finanskostnad		6 771	1 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 771</b>	<b>1 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 473</b>	<b>2 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 637</b>	<b>1 852 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 440	407 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 496 197</b>	<b>1 444 870</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 496 197</b>	<b>1 444 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 574 716	0
Overføringer annen egenkapital		-78 519	1 444 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 496 197</b>	<b>1 444 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 319 775	6 699 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 319 775</b>	<b>6 699 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 319 775</b>	<b>6 699 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 673 955	1 816 168
Konsernfordringer	7	5 668 368	1 812 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 673 955</b>	<b>1 816 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 120</b>	<b>1 991 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 709 075</b>	<b>3 807 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 028 850</b>	<b>10 507 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 534 440</b>	<b>8 534 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 398 143	1 476 663



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 398 143</b>	<b>1 476 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 932 583</b>	<b>10 011 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 456	70 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 456</b>	<b>70 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 456</b>	<b>70 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 945	2 276
Betalbar skatt	4		423 819
Kortsiktig konserngjeld	7	2 018 866	
Annen kortsiktig gjeld		2 018 866	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 811</b>	<b>426 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 096 267</b>	<b>496 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 028 850</b>	<b>10 507 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback  
Mariskobakken 17  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 921 714  
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 008	12 379
Annen driftsinntekt		2 631 728	2 486 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 736</b>	<b>2 498 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	327 641	268 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 626</b>	<b>648 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 925 110</b>	<b>1 850 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 298	3 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 298</b>	<b>3 988</b>
Annen finanskostnad		6 771	1 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 771</b>	<b>1 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 473</b>	<b>2 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 440	407 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 496 197</b>	<b>1 444 870</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 496 197</b>	<b>1 444 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 574 716	0
Overføringer annen egenkapital		-78 519	1 444 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 496 197</b>	<b>1 444 870</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 456</b>	<b>70 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 945	2 276
Betalbar skatt	4	423 819
Kortsiktig konserngjeld	7	
Annen kortsiktig gjeld	2 018 866	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 046 811</b>	<b>426 094</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 096 267</b>	<b>496 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 028 850</b>	<b>10 507 363</b>



Organisasjonsnr: 919 921 714  
DRAMMENSVEIEN 64 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## **Drammensveien 64 Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Drammensveien 64 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



## Drammensveien 64 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Anskaffelseskost 31.12.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Akk.avskrivning 31.12.	-2 279 925	0	-2 279 925
Balanseført pr. 31.12.	5 319 775	1 000 000	6 319 775
Årets avskrivninger	379 985	0	379 985
Økonomisk levetid	20 år		

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	444 151	423 819
Endring utsatt skatt	-20 710	-16 292
Årets totale skattekostnad	423 441	407 527

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 919 637	1 852 397
Permanente forskjeller	5 092	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 137	74 054
Alminnelig inntekt	2 018 866	1 926 451
Ytet konsernbidrag	-2 018 866	0
Årets skattegrunnlag	0	1 926 451
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	269 203

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varige driftsmidler	224 799	318 936
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	224 799	318 936
Utsatt skatt (22%)	49 456	70 166
Utsatt skatt i balansen	49 456	70 166

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.



## Drammensveien 64 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 284 440	1 476 663	10 011 103
Årsresultat	0	0	1 496 197	1 496 197
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 574 716	-1 574 716
Egenkapital 31.12.	250 000	8 284 440	1 398 144	9 932 584

#### Note 7 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Høiback Holding AS.

Fordringer og gjeld konsernselskap :

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på konsernselskap	5 668 368	1 812 658
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	-2 018 866	0
Sum	-2 018 866	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 319 775	6 699 760

Selskapet har ingen egen pantsikret gjeld, men selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

## Årsregnskap 2023 - Drammensveien 64 Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høiback, Anders (09.09.1974), signert 19.03.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Drammensveien 64 Eiendom AS

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Drammensveien 64 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 008	12 379
Annen driftsinntekt		2 631 728	2 486 429
Sum driftsinntekter		<u>2 632 736</u>	<u>2 498 808</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	379 985	379 985
Annen driftskostnad	2	327 641	268 609
Sum driftskostnader		<u>707 626</u>	<u>648 594</u>
Driftsresultat		<u>1 925 110</u>	<u>1 850 214</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 298	3 988
Annen finanskostnad		6 771	1 805
Netto finansposter		<u>-5 473</u>	<u>2 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 919 637</u>	<u>1 852 397</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	423 440	407 527
Ordinært resultat		<u>1 496 197</u>	<u>1 444 870</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>1 496 197</u>	<u>1 444 870</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 574 716	0
Overføringer annen egenkapital		-78 519	1 444 870
Sum overført		<u>1 496 197</u>	<u>1 444 870</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 19.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Drammensveien 64 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 319 775	6 699 760
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 319 775</u>	<u>6 699 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 319 775</u>	<u>6 699 760</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	5 668 368	1 812 658
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 587</u>	<u>3 510</u>
Sum fordringer		<u>5 673 955</u>	<u>1 816 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 120</u>	<u>1 991 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 709 075</u>	<u>3 807 603</u>
Sum eiendeler		<u>12 028 850</u>	<u>10 507 363</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Drammensveien 64 Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		8 284 440	8 284 440
Sum innskutt egenkapital		8 534 440	8 534 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 398 143	1 476 663
Sum opptjent egenkapital		1 398 143	1 476 663
Sum egenkapital	6	9 932 583	10 011 103
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	49 456	70 166
Sum avsetning for forpliktelser		49 456	70 166
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 945	2 276
Betalbar skatt	4	0	423 819
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 018 866	0
Sum kortsiktig gjeld		2 046 811	426 094
Sum gjeld		2 096 267	496 260
Sum egenkapital og gjeld		12 028 850	10 507 363

14. mars 2024

Anders Høiback  
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 19.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Drammensveien 64 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Drammensveien 64 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høiback, Anders (09.09.1974), 19.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Drammensveien 64 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Anskaffelseskost 31.12.	7 599 700	1 000 000	8 599 700
Akk.avskrivning 31.12.	-2 279 925	0	-2 279 925
Balanseført pr. 31.12.	5 319 775	1 000 000	6 319 775
Årets avskrivninger	379 985	0	379 985
Økonomisk levetid	20 år		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	444 151	423 819
Endring utsatt skatt	-20 710	-16 292
Årets totale skattekostnad	423 441	407 527
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 919 637	1 852 397
Permanente forskjeller	5 092	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 137	74 054
Alminnelig inntekt	2 018 866	1 926 451
Ytet konsernbidrag	-2 018 866	0
Årets skattegrunnlag	0	1 926 451
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	269 203
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Varige driftsmidler	224 799	318 936
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	224 799	318 936
Utsatt skatt (22%)	49 456	70 166
Utsatt skatt i balansen	49 456	70 166

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 Eiendom AS består av 250 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Drammensveien 64 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	8 284 440	1 476 663	10 011 103
Årsresultat	0	0	1 496 197	1 496 197
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 574 716	-1 574 716
Egenkapital 31.12.	250 000	8 284 440	1 398 144	9 932 584

#### Note 7 - Konsern

Selskapet er datterselskap av Høiback Holding AS.

Fordringer og gjeld konsernselskap :

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring på konsernselskap	5 668 368	1 812 658
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	-2 018 866	0
Sum	-2 018 866	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	6 319 775	6 699 760

Selskapet har ingen egen pantelikret gjeld, men selskapets eiendommer er pantsatt for morselskapets gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 19.03.2024

Forseglet av



Posten Norge