



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 853 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGER GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugveien 73
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 239 375	2 586 535
Annen driftsinntekt		2 915 685	2 630 955
Sum inntekter		6 155 060	5 217 490
Kostnader			
Varekostnad		1 752 058	1 819 712
Lønnskostnad	1	194 182	161 422
Avskrivning på varige driftsmidler	2	781 228	780 591
Annen driftskostnad		1 137 613	1 289 051
Sum kostnader		3 865 081	4 050 776
Driftsresultat		2 289 979	1 166 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	2 329
Annen finansinntekt		3 758	2 127
Sum finansinntekter		7 925	4 455
Annen rentekostnad		429 861	386 740
Sum finanskostnader		429 861	386 740
Netto finans		-421 936	-382 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 868 043	784 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 375	172 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 668	611 855
Årsresultat		1 413 668	611 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 668	611 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 413 668	611 855
Sum overføringer og disponeringer		1 413 668	611 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 222 090	9 630 480
Maskiner og anlegg	2	97 282	54 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	989 980	1 169 770
Sum varige driftsmidler		10 309 352	10 855 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
Sum anleggsmidler		10 321 602	10 867 406
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	94 950	105 010
Sum varer		94 950	105 010
Fordringer			
Kundefordringer		108 875	264 098
Andre kortsiktige fordringer		117 260	350 656
Sum fordringer		226 135	614 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 688 259	456 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 259	456 586
Sum omløpsmidler		2 009 344	1 176 351
SUM EIENDELER		12 330 946	12 043 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4		491 592
Sum innskutt egenkapital		500 000	991 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 399 404	1 985 736
Sum opptjent egenkapital		3 399 404	1 985 736
Sum egenkapital		3 899 404	2 977 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		11 754
Sum avsetninger for forpliktelser			11 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 833 426	8 485 896
Sum annen langsiktig gjeld		7 833 426	8 485 896
Sum langsiktig gjeld		7 833 426	8 497 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 367	318 434
Betalbar skatt	3	466 129	222 095
Skyldig offentlige avgifter		-27 834	1 624
Annen kortsiktig gjeld		30 454	26 624
Sum kortsiktig gjeld		598 116	568 778
Sum gjeld		8 431 542	9 066 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 330 946	12 043 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461336

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 853 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGER GÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugveien 73
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 853 478
HAUGER GÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 239 375	2 586 535
Annen driftsinntekt		2 915 685	2 630 955
Sum inntekter		6 155 060	5 217 490
Kostnader			
Varekostnad		1 752 058	1 819 712
Lønnskostnad	1	194 182	161 422
Avskrivning på varige driftsmidler	2	781 228	780 591
Annen driftskostnad		1 137 613	1 289 051
Sum kostnader		3 865 081	4 050 776
Driftsresultat		2 289 979	1 166 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 166	2 329
Annen finansinntekt		3 758	2 127
Sum finansinntekter		7 925	4 455
Annen rentekostnad		429 861	386 740
Sum finanskostnader		429 861	386 740
Netto finans		-421 936	-382 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 375	172 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 668	611 855
Årsresultat		1 413 668	611 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 413 668	611 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 413 668	611 855
Sum overføringer og disponeringer		1 413 668	611 855



Organisasjonsnr: 998 853 478
HAUGER GÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 222 090	9 630 480
Maskiner og anlegg	2	97 282	54 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	989 980	1 169 770
Sum varige driftsmidler		10 309 352	10 855 156

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250

Sum anleggsmidler **10 321 602** **10 867 406**

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	94 950	105 010
Sum varer		94 950	105 010

Fordringer

Kundefordringer		108 875	264 098
Andre kortsiktige fordringer		117 260	350 656
Sum fordringer		226 135	614 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 688 259	456 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 259	456 586

Sum omløpsmidler **2 009 344** **1 176 351**

SUM EIENDELER **12 330 946** **12 043 756**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	4		491 592
Sum innskutt egenkapital		500 000	991 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 399 404	1 985 736
Sum opptjent egenkapital		3 399 404	1 985 736
Sum egenkapital		3 899 404	2 977 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		11 754
Sum avsetninger for forpliktelseser			11 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 833 426	8 485 896
Sum annen langsiktig gjeld		7 833 426	8 485 896
Sum langsiktig gjeld		7 833 426	8 497 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 367	318 434
Betalbar skatt	3	466 129	222 095
Skyldig offentlige avgifter		-27 834	1 624
Annen kortsiktig gjeld		30 454	26 624
Sum kortsiktig gjeld		598 116	568 778
Sum gjeld		8 431 542	9 066 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 330 946	12 043 756



Organisasjonsnr: 998 853 478
HAUGER GÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hauger Gård Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998853478

Utarbeidet av:
Aurskog Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Aurveien 64



1930 AURSKOG



Hauger Gård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 239 375	2 586 535
Annen driftsinntekt		2 915 685	2 630 955
Sum driftsinntekter		6 155 060	5 217 490
Driftskostnader			
Varekostnad		1 752 058	1 819 712
Lønnskostnad	1	194 182	161 422
Avskrivning på varige driftsmidler	2	781 228	780 591
Annen driftskostnad		1 137 613	1 289 051
Sum driftskostnader		3 865 081	4 050 776
DRIFTSRESULTAT		2 289 979	1 166 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 166	2 329
Annen finansinntekt		3 758	2 127
Sum finansinntekter		7 925	4 455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		429 861	386 740
Sum finanskostnader		429 861	386 740
NETTO FINANSPOSTER		-421 936	-382 285
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 868 043	784 429
Skattekostnad på ordinært resultat	3	454 375	172 574
ORDINÆRT RESULTAT		1 413 668	611 855
ÅRSRESULTAT		1 413 668	611 855
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 413 668	611 855
SUM OVERF. OG DISP.		1 413 668	611 855



Hauger Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 222 090	9 630 480
Maskiner og anlegg	2	97 282	54 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	989 980	1 169 770
Sum varige driftsmidler		10 309 352	10 855 156
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 250	12 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 250	12 250
SUM ANLEGGSMIDLER		10 321 602	10 867 406
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	94 950	105 010
Fordringer			
Kundefordringer		108 875	264 098
Andre kortsiktige fordringer		117 260	350 657
Sum fordringer		226 135	614 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 688 259	456 586
SUM OMLØPSMIDLER		2 009 344	1 176 351
SUM EIENDELER		12 330 946	12 043 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	491 592
Sum innskutt egenkapital		500 000	991 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 399 404	1 985 736
Sum opptjent egenkapital		3 399 404	1 985 736
SUM EGENKAPITAL		3 899 404	2 977 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	11 754
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 833 426	8 485 896
Sum annen langsiktig gjeld		7 833 426	8 485 896
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 833 426	8 497 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 367	318 434
Betalbar skatt	3	466 129	222 095
Skyldig offentlige avgifter		-27 834	1 624
Annen kortsiktig gjeld		30 454	26 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		598 116	568 778
SUM GJELD		8 431 542	9 066 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 330 946	12 043 756

Årsregnskap for Hauger Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998853478



Hauger Gård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Dato: 25.05.2023

Sted:

Rune Johannesen
Styrets leder

Andreas Kind
Styremedlem og daglig leder

Trond Willy Solberg
Styremedlem

Kay Morten Syversen
Styremedlem



Hauger Gård Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt balanseføres ikke.



Hauger Gård Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	159 559	124 438
Arbeidsgiveravgift	22 498	17 546
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 126	19 438
Totalt	194 182	161 422

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 797 319	379 656	2 904 659	16 081 634
+ Tilgang	55 607	57 841	121 977	235 424
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 852 925	437 497	3 026 636	16 317 058
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 166 840	324 751	1 734 889	5 226 480
+ Ordinære avskrivninger	463 997	15 464	301 767	781 228
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 630 837	340 215	2 036 656	6 007 708
Balansført verdi pr 31/12	9 222 088	97 282	989 980	10 309 351
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10	10-20	10-20	



Hauger Gård Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 868 043
+ Permanente og andre forskjeller	182
+ Endring i midlertidige forskjeller	250 543
= Inntekt	2 118 767

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	466 129
= Sum betalbar skatt	466 129
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 754
= Ordinær skattekostnad	454 375
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	466 129
= Betalbar skatt i balansen	466 129

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	2 477 328	2 977 328
+Fra årets resultat			1 413 668	1 413 668
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-491 592	-491 592
Pr 31.12.	500 000	0	3 399 404	3 899 404

Andre transaksjoner:

Konto 2030 annen innskutt egenkapital Pr 1.1 i år kr 491 592 består av en avsetning til fond som skal brukes etter generalforsamlingens beslutning. Det er i 2022 besluttet tilbakebetalt kr 491 592 til eierne av selskapet saldo pr 31.12.2022 kr 0,-

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	62 150	81 050
Varer under tilvirkning	25 000	20 000
Ferdigvarer	7 800	3 960

Noter for Hauger Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998853478



Hauger Gård Eiendom AS

Noter 2022

Totalt	94 950	105 010
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	94 950	105 010

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 458 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Andreas Kind	250	25,00 %
Trond Willy Solberg	250	25,00 %
Rune Johannesen	250	25,00 %
Kay Morten Syversen	250	25,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-197 112	53 431
= Grunnlag utsatt skatt	-197 112	53 431
Utsatt skatt	0	11 754
Negativt grunnlag utsatt skatt	197 112	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	197 112	0
Utsatt skattefordel	43 364	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	197 112	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	43 364	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i fjor kr 5 802 071 og pr

Noter for Hauger Gård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998853478



Hauger Gård Eiendom AS

Noter 2022

31.12. i år kr 6 184 854.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	8 485 896	7 833 426

Balanseførte eiendeler pantsatt for kr 12 300 000,-