



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 383 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gottfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 164 196	1 147 693
Sum inntekter		1 164 196	1 147 693
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	684 000	650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	608 893	313 761
Sum kostnader		1 292 893	963 761
Driftsresultat		-128 696	183 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 665
Annen finansinntekt	3	1 500 000	2 500 000
Sum finansinntekter		1 500 000	2 503 665
Annen rentekostnad		188 835	251 093
Sum finanskostnader		188 835	251 093
Netto finans		1 311 165	2 252 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 468	2 436 504
Skattekostnad		-69 857	-10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 325	2 447 057
Årsresultat		1 252 325	2 447 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 325	2 447 057
Totalresultat		1 252 325	2 447 057
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 847 057
Overført fra annen egenkapital		-347 675	
Sum overføringer og disponeringer		1 252 325	2 447 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		9 824 867	10 214 647
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 824 867	10 214 647
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 109 604	1 109 604
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 109 604
Sum anleggsmidler		11 134 471	11 324 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504 000	2 504 000
Sum fordringer		1 504 000	2 504 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 397	771 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 397	771 636
Sum omløpsmidler		2 170 397	3 275 636
SUM EIENDELER		13 304 868	14 599 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 304 707	6 652 382
Sum opptjent egenkapital		6 304 707	6 652 382
Sum egenkapital		6 569 187	6 916 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		508 462	609 533
Sum avsetninger for forpliktelser		508 462	609 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 395 022	4 803 567
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 022	4 803 567
Sum langsiktig gjeld		4 903 484	5 413 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 206	142 916
Betalbar skatt		31 214	95 965
Skattetrekk og andre trekk		32 350	9 128
Annen kortsiktig gjeld		1 721 427	2 021 917
Sum kortsiktig gjeld		1 832 197	2 269 926
Sum gjeld		6 735 681	7 683 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 304 868	14 599 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477261

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 383 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOM AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 164 196	1 147 693
Sum inntekter		1 164 196	1 147 693
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	684 000	650 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	608 893	313 761
Sum kostnader		1 292 893	963 761
Driftsresultat		-128 696	183 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 665
Annen finansinntekt	3	1 500 000	2 500 000
Sum finansinntekter		1 500 000	2 503 665
Annen rentekostnad		188 835	251 093
Sum finanskostnader		188 835	251 093
Netto finans		1 311 165	2 252 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 468	2 436 504
Skattekostnad		-69 857	-10 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 252 325	2 447 057
Årsresultat		1 252 325	2 447 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 252 325	2 447 057
Totalresultat		1 252 325	2 447 057
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			1 847 057
Overført fra annen egenkapital		-347 675	
Sum overføringer og disponeringer		1 252 325	2 447 057





Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		9 824 867	10 214 647
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 824 867	10 214 647

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 109 604	1 109 604
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 109 604

Sum anleggsmidler		11 134 471	11 324 251
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 504 000	2 504 000
Sum fordringer		1 504 000	2 504 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 397	771 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 397	771 636

Sum omløpsmidler		2 170 397	3 275 636
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 304 868	14 599 888
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	120 000
Overkurs	144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital	264 479	264 479
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 304 707	6 652 382
Sum opptjent egenkapital	6 304 707	6 652 382
Sum egenkapital	6 569 187	6 916 862
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	508 462	609 533
Sum avsetninger for forpliktelseser	508 462	609 533
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 395 022	4 803 567
Sum annen langsiktig gjeld	4 395 022	4 803 567
Sum langsiktig gjeld	4 903 484	5 413 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 206	142 916
Betalbar skatt	31 214	95 965
Skattetrekk og andre trekk	32 350	9 128
Annen kortsiktig gjeld	1 721 427	2 021 917
Sum kortsiktig gjeld	1 832 197	2 269 926
Sum gjeld	6 735 681	7 683 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 304 868	14 599 888
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

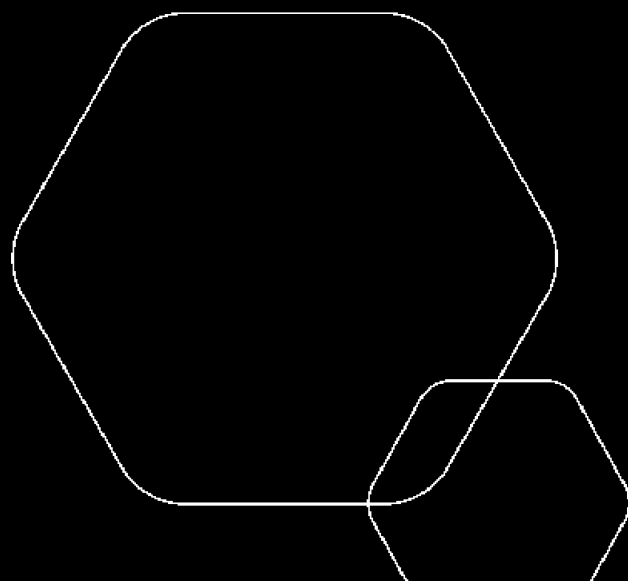
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Mb Eiendom AS



Org.nr.: 950 383 585



RESULTATREGNSKAP

MB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 164 196	1 147 693
Sum driftsinntekter		1 164 196	1 147 693
Avskrivning på driftsmidler	3	684 000	650 000
Annen driftskostnad	5	608 893	313 761
Sum driftskostnader		1 292 893	963 761
Driftsresultat		-128 696	183 932
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	3 665
Annen finansinntekt	3	1 500 000	2 500 000
Rentekostnader		188 835	251 093
Resultat av finansposter		1 311 165	2 252 572
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 468	2 436 504
Skattekostnad		-69 857	-10 553
Ordinært resultat		1 252 325	2 447 057
Årsresultat		1 252 325	2 447 057
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 847 057
Overført fra annen egenkapital		347 675	0
Sum overføringer		1 252 325	2 447 057



BALANSE

MB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger		9 824 867	10 214 647
Sum varige driftsmidler	3, 4	9 824 867	10 214 647
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	2	1 109 604	1 109 604
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 604	1 109 604
Sum anleggsmidler		11 134 471	11 324 251
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 504 000	2 504 000
Sum fordringer		1 504 000	2 504 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 397	771 636
Sum omløpsmidler		2 170 397	3 275 636
Sum eiendeler		13 304 868	14 599 888



BALANSE

MB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Annen egenkapital		6 304 707	6 652 382
Sum opptjent egenkapital		6 304 707	6 652 382
Sum egenkapital		6 569 187	6 916 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		508 462	609 533
Sum avsetning for forplikelser		508 462	609 533
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 395 022	4 803 567
Sum annen langsiktig gjeld		4 395 022	4 803 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 206	142 916
Betalbar skatt		31 214	95 965
Skattetrekk og andre trekk		32 350	9 128
Annen kortsiktig gjeld		1 721 427	2 021 917
Sum kortsiktig gjeld		1 832 197	2 269 926
Sum gjeld		6 735 681	7 683 026
Sum gjeld og egenkapital		13 304 868	14 599 888

Sjøholt, 15.06.2022
Styret i Mb Eiendom AS

Gottfried G. Giske
Styrets leder

Geir Kåre Myren
Styremedlem



MB Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter kontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mb Eiendom AS

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)
DATTERSELSKAP				
Møre Bruktbildeler AS	Ålesund/Ørskog	100%	0	0

Transaksjoner med datterselskaper i regnskapsåret:

	BELØP
Leieinntekter	-1 164 196

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 500 000	2 500 000
Sum			1 500 000	2 500 000

	ØVRIG GJELD	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 599 859	1 899 859
Sum	1 599 859	1 899 859

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg Ørskog	Bygg Breivika	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 200	11 362 745	5 221 222	16 615 167
Tilgang kjøpte driftsmidler		294 220		294 220
Anskaffelseskost 31.12.21	31 200	11 656 965	5 221 222	16 909 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 000	5 144 698	1 921 822	7 084 520
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 000	5 144 698	1 921 822	7 084 520
Bokført verdi 31.12.21	13 200	6 512 267	3 299 400	9 824 867
Årets ordinære avskrivninger	6 000	459 000	219 000	684 000
Økonomisk levetid	5 år	5-37 år	10-25 år	



Mb Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 395 022	4 803 567
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 395 022	4 803 567
 BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	9 544 647	9 470 645
Sum	9 544 647	9 470 645

Note 5 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Mb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



contabile

Til generalforsamlingen i MB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 252 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 15. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor