



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 602 017	1 214 255
Sum inntekter		1 602 017	1 214 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3,4	1 149 527	1 008 873
Sum kostnader		1 172 348	1 043 104
Driftsresultat		429 669	171 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 236	1 193
Sum finansinntekter		10 236	1 193
Annen rentekostnad		16 198	24 169
Sum finanskostnader		16 198	24 169
Netto finans		5 963	22 976
Ordinært resultat før skattekostnad		423 708	148 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 708	148 176
Årsresultat		423 707	148 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 707	148 176
Sum overføringer og disponeringer		423 707	148 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 074	40 990
Andre fordringer		304 163	150 710
Sum fordringer		343 237	191 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 415	754 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 415	754 521
Sum omløpsmidler		1 061 652	946 221
SUM EIENDELER		1 061 652	946 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	315 266	-108 440
Sum opptjent egenkapital		315 266	-108 440
Sum egenkapital		315 266	-108 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	575 076
Sum annen langsiktig gjeld		0	575 076
Sum langsiktig gjeld		0	575 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 894	191 874
Annen kortsiktig gjeld		487 492	287 712
Sum kortsiktig gjeld		746 386	479 585
Sum gjeld		746 386	1 054 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 652	946 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385464

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 914 605 717
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 602 017	1 214 255
Sum inntekter		1 602 017	1 214 255
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	1 149 527	1 008 873
Sum kostnader		1 172 348	1 043 104
Driftsresultat		429 669	171 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 236	1 193
Sum finansinntekter		10 236	1 193
Annen rentekostnad		16 198	24 169
Sum finanskostnader		16 198	24 169
Netto finans		5 963	22 976
Ordinært resultat før skattekostnad		423 708	148 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 708	148 176
Årsresultat		423 707	148 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 707	148 176
Sum overføringer og disponeringer		423 707	148 176



Organisasjonsnr: 914 605 717
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 074	40 990
Andre fordringer		304 163	150 710
Sum fordringer		343 237	191 700

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 415	754 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 415	754 521

Sum omløpsmidler		1 061 652	946 221
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 061 652	946 221
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	315 266	-108 440
Sum opptjent egenkapital		315 266	-108 440

Sum egenkapital		315 266	-108 440
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	575 076
Sum annen langsiktig gjeld		0	575 076

Sum langsiktig gjeld		0	575 076
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		258 894	191 874
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	487 492	287 712
Sum kortsiktig gjeld	746 386	479 585
Sum gjeld	746 386	1 054 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 061 652	946 221



Organisasjonsnr: 914 605 717
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sameiet Hasseldalen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hasseldalen Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 20. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-21 18:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 095 572	768 708	907 068
Inntekter a-konto		108 358	137 047	96 000
Innbetalt tv og internett		294 750	217 680	215 520
Andre innbetalinger	1	103 337	90 820	83 760
Sum inntekter		1 602 017	1 214 255	1 302 348
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	22 820	34 230	34 230
Revisjonshonorar		9 125	9 000	9 500
Årskontigent boligbyggelag		15 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		82 263	57 783	59 229
Kommunale avgifter		23 789	23 905	25 000
Tv og internett utgifter		282 741	217 208	215 520
Forsikring		173 474	109 686	120 655
Vedlikehold	3	120 888	114 178	218 760
Elektrisk energi		280 649	316 737	246 000
Andre driftskostnader	4	161 598	148 376	189 954
Sum driftskostnader		1 172 348	1 043 104	1 130 848
Driftsresultat		429 669	171 152	171 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		10 236	1 193	500
Rentekostnad		16 198	24 169	25 000
Avdrag		0	0	147 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 963	22 976	171 500
Årsresultat		423 707	148 176	0
Overført opptjent egenkapital		423 707	148 176	0
Sum disponert		423 707	148 176	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 074	40 990
Andre fordringer		304 163	150 710
Innestående på driftskonto		718 415	754 521
Sum omløpsmidler		1 061 652	946 221
SUM EIENDELER		1 061 652	946 221

153 Sameiet Hasseldalen Brygge



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	315 266	-108 440
Sum egenkapital		315 266	-108 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	0	575 076
Sum langsiktig gjeld		0	575 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 894	191 874
Annen kortsiktig gjeld		487 492	287 712
Sum kortsiktig gjeld		746 386	479 585
Sum gjeld		746 386	1 054 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 652	946 221

Sameiet Hasseldalen Brygge

Arendal, 20.03.2023

Thor Svendsen
Styreleder

Thor Underhaug
Styremedlem

Leif Erik Englund
Styremedlem

Sidsel Brochmann
Styremedlem

Kai Andreassen
Styremedlem

Torill Marie Ebbesen
Styremedlem

153 Sameiet Hasseldalen Brygge



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	15 665	2 653
3608 Annen innbetaling	56 580	81 370
3612 Innbetalt vedr bryggeanlegget	0	6 797
3621 Innbetalt a-konto EI-Bil	31 092	0
Sum	103 337	90 820

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	20 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
Sum	22 820	34 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	9 067	17 692
6602 Vedlikehold Elektro	753	13 855
6603 Vedlikehold Rør	0	5 650
6604 Vedlikehold Utvendig	28 030	7 406
6605 Vedlikehold Heis	67 374	50 124
6606 Vedlikehold Garasjer	15 665	2 654
6607 Vedlikehold bryggeanlegg	0	6 797
Sum	120 888	114 178



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	58 178	50 597
6619 Andre driftskostnader	5 263	1 957
6620 Snørydding	12 888	10 632
6894 Avsetning fremtidig vedlikehold	80 000	80 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	300	0
7720 Årsmøte	1 360	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 415	4 931
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	195	260
Sum	161 598	148 376

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-108 440	-256 616
Årets resultat	423 707	148 176
Sum egenkapital 31.12	315 266	-108 440



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Utvendig maling
Lånenummer:	63118133139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	22.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	575 076
Avdrag i perioden:	575 076
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseldalen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hasseldalen Brygge

Styreleder	Thor Svendsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Leif Erik Englund (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Sidsel Brochmann (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Frode Johnsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Torill Marie Ebbesen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Thor Underhaug (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Kai Andreassen (sign.)	20.03.2023