



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	294 290	303 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 290</b>	<b>303 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	199 074	178 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 074</b>	<b>178 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 217</b>	<b>125 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 107	48 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 107</b>	<b>48 671</b>
Annen rentekostnad		7 228	5 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 228</b>	<b>5 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 879</b>	<b>43 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 095	168 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 457 637	4 456 368
Andeler i deltakerligende selskaper	5	34 240	87 800
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 933 267</b>	<b>7 985 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 322	1 528 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 322</b>	<b>1 528 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 678 590</b>	<b>9 514 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 590</b>	<b>9 514 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 086 953	4 928 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 086 953</b>	<b>4 928 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 486 953</b>	<b>9 328 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		191 637	185 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 637</b>	<b>185 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 637</b>	<b>185 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 590</b>	<b>9 514 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 268 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J OLSENS ENKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel F. A. Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	294 290	303 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 290</b>	<b>303 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	199 074	178 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 074</b>	<b>178 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 217</b>	<b>125 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 107	48 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 107</b>	<b>48 671</b>
Annen rentekostnad		7 228	5 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 228</b>	<b>5 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 879</b>	<b>43 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 095	168 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 457 637	4 456 368
Andeler i deltakerligende selskaper	5	34 240	87 800
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
Sum investeringer		7 933 267	7 985 558

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 745 322	1 528 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 322	1 528 612

Sum omløpsmidler		9 678 590	9 514 171
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 590</b>	<b>9 514 171</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 086 953	4 928 858
Sum opptjent egenkapital		5 086 953	4 928 858

Sum egenkapital		9 486 953	9 328 858
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		191 637	185 313



Sum kortsiktig gjeld	191 637	185 313
Sum gjeld	191 637	185 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 678 590	9 514 171



Organisasjonsnr: 937 268 726  
J OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

---

## J Olsens Enke Eiendom AS

org. nr. 937 268 726



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## J Olsens Enke Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	294 290	303 260
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>294 290</b>	<b>303 260</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(199 074)	(178 125)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(199 074)</b>	<b>(178 125)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 217</b>	<b>125 135</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		70 107	48 671
Annen rentekostnad		(7 228)	(5 354)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>62 879</b>	<b>43 317</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 095	168 452
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>158 095</b>	<b>168 452</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	4 457 637	4 456 368
Andeler i deltakerligende selskaper	5	34 240	87 800
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	3 441 390	3 441 390
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>7 933 267</b>	<b>7 985 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 322	1 528 612
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 678 590</b>	<b>9 514 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 678 590</b>	<b>9 514 171</b>



## J Olsens Enke Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 400 000	3 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 086 953	4 928 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 086 953</b>	<b>4 928 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 486 953</b>	<b>9 328 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		191 637	185 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 637</b>	<b>185 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>191 637</b>	<b>185 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 678 590</b>	<b>9 514 171</b>

Oslo, 17.06.2025

Jon Erik Scheel Evensen  
Styrets Leder



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	276 055	220 174
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	18 235	83 086
<b>Sum</b>	<b>294 290</b>	<b>303 260</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 095	168 452
Permanente forskjeller	-285 990	-352 521
Endring i midlertidige forskjeller	15 725	3 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 169</b>	<b>-180 138</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	15 725	15 725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 725</b>	<b>15 725</b>
Andeler	-153 285	-392 647	-239 362
Akkumulert fremførbart underskudd	-909 654	-797 484	112 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 062 938	1 174 406	111 468
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## J Olsens Enke Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	3 400 000	4 928 858	9 328 858
Årets resultat	0	0	158 095	158 095
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>5 086 953</b>	<b>9 486 953</b>

#### NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 457 637	4 457 637	13 393 420	99 811
Andeler i deltakerlignede selskaper	34 240	34 240	52 756	197 500
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3 441 390	3 441 390	4 160 718	0
<b>Sum</b>	<b>7 933 267</b>	<b>7 933 267</b>	<b>17 606 894</b>	<b>297 311</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.