



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 436 322  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FLAKTVEITLITET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 389 523	1 397 542
Annen driftsinntekt	3	290 482	293 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 005</b>	<b>1 691 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	73 247	73 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 713	67 494
Annen driftskostnad	7,8,9	1 139 032	1 030 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 991</b>	<b>1 171 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 014</b>	<b>519 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 587	30 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 587</b>	<b>30 373</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 557</b>	<b>30 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 570</b>	<b>550 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 570</b>	<b>550 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 570	550 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 570</b>	<b>550 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	71 619	103 332
Sum varige driftsmidler		71 619	103 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		212 253	232 231
Sum finansielle anleggsmidler		212 253	232 231
Sum anleggsmidler		283 871	335 563
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 290	33 037
Andre fordringer		283 440	343 378
Sum fordringer		297 730	376 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 508	1 297 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 508	1 297 291
Sum omløpsmidler		2 172 238	1 673 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 110</b>	<b>2 009 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 198 303	1 698 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 198 303</b>	<b>1 698 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 198 303</b>	<b>1 698 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 990	254 194
Skyldige offentlige avgifter		6 752	5 813
Annen kortsiktig gjeld		52 066	50 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 807</b>	<b>310 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 807</b>	<b>310 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 456 110</b>	<b>2 009 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 436 322  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: FLAKTVEITLEITET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 389 523	1 397 542
Annen driftsinntekt	3	290 482	293 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 005</b>	<b>1 691 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	73 247	73 319
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 713	67 494
Annen driftskostnad	7,8,9	1 139 032	1 030 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 243 991</b>	<b>1 171 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 014</b>	<b>519 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 587	30 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 587</b>	<b>30 373</b>
Annen rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 557</b>	<b>30 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 570</b>	<b>550 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 570</b>	<b>550 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 570	550 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>499 570</b>	<b>550 182</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLITET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	71 619	103 332
Sum varige driftsmidler		71 619	103 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		212 253	232 231
Sum finansielle anleggsmidler		212 253	232 231
Sum anleggsmidler		283 871	335 563
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 290	33 037
Andre fordringer			
		283 440	343 378
Sum fordringer		297 730	376 415
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 874 508	1 297 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 508	1 297 291
Sum omløpsmidler		2 172 238	1 673 707
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 110</b>	<b>2 009 269</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 198 303	1 698 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 198 303</b>	<b>1 698 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 198 303</b>	<b>1 698 732</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	198 990	254 194
Skyldige offentlige avgifter	6 752	5 813
Annen kortsiktig gjeld	52 066	50 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 807</b>	<b>310 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>257 807</b>	<b>310 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 456 110</b>	<b>2 009 269</b>



Organisasjonsnr: 898 436 322  
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.05

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn, dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveitleitet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveitleitet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 3Q10S-STMDJ-3ICTY-HXJ7Q-7IV7N-AFE3A



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Q10S-STM0J-3ICTY-HXU7Q-7IV7N-AFE3A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 10:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q10S-STM0J-31CTY-HXJ7Q-7IV7N-AFE3A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Flaktveitleitet Sameie  
2024**

---

Flaktveitleitet Sameie Org.nr. 898436322

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Flaktveitleitet Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 389 523	1 397 542	1 364 000	1 403 500
Andre inntekter	3	290 482	293 662	286 427	549 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 005</b>	<b>1 691 204</b>	<b>1 650 427</b>	<b>1 952 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	18 968	26 203	0	11 200
Dugnad		3 338	4 500	76 500	15 000
Styrehonorar	5	45 000	37 500	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		9 279	9 616	8 000	8 000
Avskrivninger	6	31 713	67 494	32 000	32 000
Felles strøm og varme		112 061	112 205	102 000	108 000
Andre driftskostnader	7	439 783	406 882	396 500	381 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	13 618	15 997	124 000	27 000
Vedlikehold	9	21 792	132 841	281 000	86 000
Forretningsførsel		60 841	60 555	52 400	60 000
Revisjonshonorar		12 500	11 625	12 500	13 000
Kontingent		12 750	12 750	12 750	13 000
Forsikring		462 349	273 227	491 800	386 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 243 991</b>	<b>1 171 395</b>	<b>1 629 450</b>	<b>1 180 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 014</b>	<b>519 808</b>	<b>20 977</b>	<b>771 800</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		63 397	30 135	0	0
Andre renteinntekter		190	239	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 587</b>	<b>30 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		30	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 557</b>	<b>30 373</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>499 570</b>	<b>550 182</b>	<b>20 977</b>	<b>771 800</b>
Til/fra annen EK		499 570	550 182	0	0
Sum disponeringer		499 570	550 182	0	0

Resultatrapport 2024 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Flaktveitleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	71 619	103 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 619</b>	<b>103 332</b>
Andel grendahus		212 253	232 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>212 253</b>	<b>232 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 871</b>	<b>335 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 290	33 037
Forskuddsbetalte kostnader		273 307	339 214
Andre fordringer		10 133	4 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 730</b>	<b>376 415</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 873 833	1 296 959
Skattetrekk		675	332
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 874 508</b>	<b>1 297 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 238</b>	<b>1 673 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 456 110</b>	<b>2 009 269</b>

Balanserapport 2024 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Flaktveitleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 198 303	1 698 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 198 303</b>	<b>1 698 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 198 303</b>	<b>1 698 732</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	198 990	254 195
Skyldige off. myndigheter	6 752	5 813
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	41 756	37 425
Annen kortsiktig gjeld	10 310	13 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 807</b>	<b>310 537</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>257 807</b>	<b>310 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 456 110</b>	<b>2 009 269</b>

Bergen,  
Styret for Flaktveitleitet Sameie

Jan Åge Olsen  
Styrets leder

Jonny Einmo  
Styremedlem

Gunn Anita Krydsby  
Styremedlem

Cassandra Stene  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Flaktveitleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	924 120	924 120	924 000	924 000
3804 Utleie garasjeplasser	30 000	30 000	30 000	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	76 500	76 500	76 500	76 500
3816 TV/Internett	273 564	273 564	273 500	293 000
3825 Leieinntekter El-bil	85 339	93 358	60 000	80 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 389 523</b>	<b>1 397 542</b>	<b>1 364 000</b>	<b>1 403 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	286 432	286 732	286 427	549 000
3884 Andel grendahus	0	6 930	0	0
3885 Andre inntekter	4 050	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>290 482</b>	<b>293 662</b>	<b>286 427</b>	<b>549 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,05

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	35 000	40 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	2 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>37 500</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Flaktveitleitet Sameie org.nr. 898436322

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladesystem el-bil (2018)	Lekeappara- t (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	170 905	158 565
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	170 905	158 565
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	31 713
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	170 905	86 946
Bokført verdi pr.31.12	0	71 618
Anskaffelsesår	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	150	0	0
6300 Møtekostnader	500	500	0	1 000
6326 Snømåking og brøyting	848	1 575	64 000	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 520	6 648	12 000	14 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	708	410	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	3 040	0	0	3 000
6370 Garasjer	14 082	27 193	6 500	6 500
6371 Grendahus/miljøkafe	19 978	0	11 000	11 000
6375 TV/Internett	344 555	333 250	280 000	300 000
6390 Andre driftskostnader	21 000	11 000	2 000	11 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 698	13 035	5 000	14 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 395	918	0	2 000
6906 Internett/bredbånd	1 232	1 386	1 000	2 000
6940 Porto	322	193	0	0
7000 Drivstoff	0	249	1 000	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	379	0	0
7740 Øreavrunding	-4	-3	0	0
7779 Andre gebyr	1 910	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>439 783</b>	<b>406 882</b>	<b>396 500</b>	<b>381 500</b>

Flaktveitleitet Sameie org.nr. 898436322

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	2 090	1 643	100 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	298	594	10 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	6 352	5 695	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	3 170	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 878	3 860	2 000	5 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	1 036	2 000	2 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>13 618</b>	<b>15 997</b>	<b>124 000</b>	<b>27 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	31 000	31 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 570	122 124	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 222	0	250 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 199	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	9 518	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>21 792</b>	<b>132 841</b>	<b>281 000</b>	<b>86 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 363 170</b>	<b>752 424</b>
Periodens resultat	499 570	550 182
Årets avskrivninger	31 713	67 494
Andre poster som påvirker disp.midler	19 978	-6 930
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>551 261</b>	<b>610 746</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 914 431</b>	<b>1 363 170</b>

Flaktveitleitet Sameie org.nr. 898436322

Dokumentet er elektronisk signert



## 152 - Årsregnsk...

Name Date  
Krydsby, Gunn Anita 2025-03-05

Identification

 bankID™ Krydsby, Gunn Anita

Name Date  
Einmo, Jonny 2025-03-02

Identification

 bankID™ Einmo, Jonny

Name Date  
Olsen, Jan Åge 2025-03-03

Identification

 bankID™ Olsen, Jan Åge

Name Date  
Stene, Cassandra 2025-03-05

Identification

 bankID™ Stene, Cassandra



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))