



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 365 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSCHE CENTER OSLO AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 9
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	877 777 637	952 238 153
Annen driftsinntekt		700 843	
Sum inntekter		878 478 480	952 238 153
Kostnader			
Varekostnad	15	762 436 445	835 141 932
Lønnskostnad	2	41 181 601	36 040 283
Avskrivning på driftsmidler	4	9 142 456	1 486 434
Annen driftskostnad	2, 9, 15	31 219 187	34 885 990
Sum kostnader		843 979 688	907 554 639
Driftsresultat		34 498 792	44 683 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 754	4 935
Annen finansinntekt		287 625	142 400
Sum finansinntekter		311 380	147 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 088 573	3 417 075
Annen rentekostnad		22 019	40 270
Annen finanskostnad		1 231 766	1 594 583
Sum finanskostnader		4 342 358	5 051 928
Netto finans		-4 030 979	-4 904 592
Ordinært resultat før skattekostnad		30 467 813	39 778 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 931 278	9 011 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 536 535	30 767 807
Årsresultat		23 536 535	30 767 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 536 535	30 767 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		23 536 535	30 767 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 300 000	
Konsernbidrag		3 764 522	
Overført annen egenkapital		8 472 013	30 767 807
Sum overføringer og disponeringer	8	23 536 535	30 767 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 719 617	2 251 873
Sum immaterielle eiendeler		2 719 617	2 251 873
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 187 041	110 462 341
Sum varige driftsmidler	4, 10	115 187 041	110 462 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		117 933 658	112 741 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 10	100 952 101	88 068 504
Fordringer			
Kundefordringer		20 014 252	11 827 909
Kundefordringer på selskap i samme konsern		223 134	580 534
Andre fordringer på selskap i samme konsern	12	5 829 534	14 041 263
Andre kortsiktige fordringer		3 991 189	1 176 946
Sum fordringer	10	30 058 108	27 626 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	121 526	144 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 526	144 055
Sum omløpsmidler		131 131 736	115 839 212
SUM EIENDELER		249 065 394	228 580 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		11 602 507	11 602 507
Sum innskutt egenkapital		14 407 507	14 407 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 239 820	30 767 807
Sum opptjent egenkapital		39 239 820	30 767 807
Sum egenkapital	8	53 647 327	45 175 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 139 134	18 294 189
Betalbar skatt	3	6 337 234	6 292 104
Skyldig offentlige avgifter	11	2 944 096	2 441 460
Utbytte		16 126 310	
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	137 550 278	147 306 128
Annen kortsiktig gjeld	11	16 321 015	9 071 232
Sum kortsiktig gjeld		195 418 067	183 405 112
Sum gjeld		195 418 067	183 405 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 065 394	228 580 426



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Porsche Center Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Porsche Center Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 536 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JEC87-AXI 3T-HB66F-DIMMXG-LAH4A-ZQ82D



Revisors beretning 2021 for Porsche Center Oslo AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2022
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEQ87-AX13T-HB66FI-DIMMXG-LAH4A-2Q82D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 16:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEQ87-AX13T-HB6FI-DMWXG-LAH4A-2Q82D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Porsche Center Oslo AS - Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet som forhandler av Porsche med tilhørende salg av deler, verkstedtjenester mv. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Ryenstubben 9-11 i Oslo.

Resultatet for 2021

Porsche Center Oslo AS hadde salgsinntekter på NOK 878 478 480 i 2021, en nedgang på 7,7% fra 2020. Selskapet fikk et resultat før skatt på NOK 30 467 813. Årsregnskapet for 2021 er oppgjort med et årsoverskudd stort NOK 23 536 535, sammenlignet med et årsoverskudd stort NOK 30 767 807 i 2020. Selskapets egenkapital utgjør per 31. desember 2021 NOK 53 647 327, hvilket representerer en egenkapitalandel på 21,5%. Egenkapitalandelen utgjorde per 31. desember 2020 til sammenligning 19,8%.

Sammenlignet med tidligere år har selskapet de to siste årene opplevd betydelig omsetnings- og resultatvekst, etter lansering av Porsche Taycan og Porsche Taycan Cross Turismo. Per årsslutt sitter selskapet på en større ordrebanksom vil sikre solid omsetning også i 2022. Styret legger til grunn, blant annet med bakgrunn i dette, en stabil omsetningsutvikling og forventning om positivt resultat også i 2022.

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør i 2021 NOK 15 388 748, sammenlignet med et driftsresultat på NOK 34 498 792. Hovedårsaken til differansen er en økning av omløpsmidler i 2021.

Gjennom øvrige konsernselskaper er selskapet sikret tilgang til tilstrekkelig likviditet i forhold til å oppnå selskapets målsetninger, og styret vurderer at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Risiko- og usikkerhetsfaktorer

Selskapets virksomhet er generelt eksponert mot usikkerhet knyttet til utviklingen for den norske og europeiske bilbransjen. Utviklingen for bilbransjen påvirkes av makroøkonomiske forhold samt rammevilkår for bilvirksomhet, herunder skatte- og avgiftsnivå.

Selskapet er videre generelt eksponert for finansiell risiko knyttet til kapitalbinding som kan føre til press på tilgjengelige likviditetsressurser. Selskapet har sterkt fokus på kapitalbinding i varelager og andre forhold som innebærer finansiell risiko. Etter styrets oppfatning har selskapet hensiktsmessige rutiner for å håndtere kreditt-, valuta- og likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2021, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds- og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Selskapet vil kunne bli direkte påvirket av den pågående krigen i Ukraina gjennom at produksjon av enkelte Porsche komponenter produseres i Ukraina. Dette kan medføre ustabile produksjons- og leveranseforhold. Tilsvarende vil selskapet kunne bli indirekte påvirket som følge av de internasjonale



endringene i økonomien konflikten vil medføre. Hvordan endrede markedsforhold vil påvirke fremtidige resultater og forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets omsetnings- og resultatutvikling så langt i 2022 indikerer at denne forutsetningen er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen er til stede.

Disponering av resultatet

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det ble i 2021 ikke gjennomført særskilte tiltak på dette området. Sykefraværet i selskapet utgjorde 6,28%. Det har ikke vært ulykker eller skader av betydning i virksomheten.

Selskapet gjennomfører likestilling av kvinner og menn. Det er ikke forskjellsbehandling i forhold til lønn eller andre arbeidsvilkår. Selskapet har i alt 51 ansatte, hvorav 7 kvinner og 44 menn. Det er ønske om en større andel av kvinnelige ansatte i selskapet. For ansatte med omsorgsforpliktelser er det innført fleksible arbeidstidsordninger.

Likestilling og aktivitetsplikt

Kjønnsfordelingen i selskapet på ulike stillingsnivåer/grupper er som følger:

	Kvinner	Menn
Lederstillinger	0 %	100 %
Administrasjon	80 %	20 %
Bilselgere	0 %	100 %
Service/ettermarked	10 %	90 %
Totalt	14 %	86 %

Kjønnsfordeling i selskapet på ulike ansettelsesformer er som følger:

	Kvinner	Menn
Heltid	14 %	86 %
Deltid	20 %	80 %
Midlertidig ansatt	0 %	100 %
Ufrivillig deltid	0 %	0 %
Totalt	14 %	86 %

Gjennomsnittslønnen for kvinner er 79% av gjennomsnittslønnen for menn i selskapet.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.



Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Styreansvarsforsikring

Autozentrum Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring (Directors and Officers Liability Insurance) som omfatter alle konsernselskaper, herunder Porsche Center Oslo AS. Forsikringsdekningen er på totalt NOK 50 mill.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale med et firma for avhending av spesialavfall og har sterkt fokus på miljøforhold.

Oslo, 26. april 2022

Morten C. Scheel
Styrets leder

Harald S. Astrup
Styremedlem

Hans Henrik Riddervold
Styremedlem

Inge Zeiner
Styremedlem

Harald Huysman
Styremedlem

Petter Johannessen
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-04-26 11:38:37 UTC



Harald Huysman

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-569970

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-04-26 11:48:53 UTC



Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 13:31:13 UTC



Petter Johannessen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1255185

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:58:43 UTC



Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 70.93.xxx.xxx

2022-04-26 23:30:22 UTC



Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 12:28:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DLXE-FL1U8-BNAUQ-EZ66Q-FA71E-FT8W6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Porsche Center Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-2071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ

**Porsche Center Oslo AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	14	877 777 637	952 238 153
Annen driftsinntekt		700 843	0
Sum driftsinntekter		<u>878 478 480</u>	<u>952 238 153</u>
Varekostnad	15	762 436 445	835 141 932
Lønnskostnad	2	41 181 601	36 040 283
Avskrivning på driftsmidler	4	9 142 456	1 486 434
Annen driftskostnad	2, 9, 15	31 219 187	34 885 990
Sum driftskostnader		<u>843 979 688</u>	<u>907 554 639</u>
Driftsresultat		<u>34 498 792</u>	<u>44 683 514</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 754	4 935
Annen finansinntekt		287 625	142 400
Rentekostnad til selskap i samme konsern		3 088 573	3 417 075
Annen rentekostnad		22 019	40 270
Annen finanskostnad		1 231 766	1 594 583
Resultat av finansposter		<u>-4 030 979</u>	<u>-4 904 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 467 813	39 778 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 931 278	9 011 115
Ordinært resultat		<u>23 536 535</u>	<u>30 767 807</u>
Årsresultat		<u>23 536 535</u>	<u>30 767 807</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 300 000	0
Avsatt konsernbidrag		3 764 522	0
Overført annen egenkapital		8 472 013	30 767 807
Sum overføringer	8	<u>23 536 535</u>	<u>30 767 807</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-Z071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ

**Porsche Center Oslo AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 719 617	2 251 873
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 719 617</u>	<u>2 251 873</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 187 041	110 462 341
Sum varige driftsmidler	4, 10	<u>115 187 041</u>	<u>110 462 341</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 933 658</u>	<u>112 741 214</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6, 10	<u>100 952 101</u>	<u>88 068 504</u>
Fordringer			
Kundefordringer		20 014 252	11 827 909
Kundefordringer på selskap i samme konsern		223 134	580 534
Andre fordringer på selskap i samme konsern	12	5 829 534	14 041 263
Andre kortsiktige fordringer		3 991 189	1 176 946
Sum fordringer	10	<u>30 058 108</u>	<u>27 626 652</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>121 526</u>	<u>144 055</u>
Sum omløpsmidler		<u>131 131 736</u>	<u>115 839 212</u>
Sum eiendeler		<u>249 065 394</u>	<u>228 580 426</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-2071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ

**Porsche Center Oslo AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital		11 602 507	11 602 507
Sum innskutt egenkapital		<u>14 407 507</u>	<u>14 407 507</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 239 820	30 767 807
Sum opptjent egenkapital		<u>39 239 820</u>	<u>30 767 807</u>
Sum egenkapital	8	<u>53 647 327</u>	<u>45 175 313</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 734 912	14 062 596
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2 404 222	4 231 593
Betalbar skatt	3	6 337 234	6 292 104
Skyldig offentlige avgifter	11	2 944 096	2 441 460
Utbytte og konsernbidrag		16 126 310	0
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	137 550 278	147 306 128
Annen kortsiktig gjeld	11	16 321 015	9 071 232
Sum kortsiktig gjeld		<u>195 418 067</u>	<u>183 405 112</u>
Sum gjeld		<u>195 418 067</u>	<u>183 405 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>249 065 394</u>	<u>228 580 426</u>

Oslo, 26. april 2022
Styret i Porsche Center Oslo AS

Morten Christensen Scheel
styreleder

Inge Zeiner
styremedlem

Harald Huysman
styremedlem

Harald Sigurdssøn Astrup
styremedlem

Hans Henrik Riddervold
styremedlem

Petter Johannessen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-Z071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ



Porsche Center Oslo AS

Kontantstrømoppstilling

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	30 467 813	39 778 922
Periodens betalte skatt	-6 292 104	-
Ordinære avskrivninger	9 142 456	1 486 434
Endring i varelager	- 12 883 597	55 901 711
Endring i kundefordringer	- 7 828 943	39 030 623
Endring i leverandørgjeld	-2 155 055	-14 396 885
Endring i andre tidsavgrensninger	4 938 178	-4 612 890
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>15 388 748</u>	<u>117 187 915</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	77 358	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-13 944 514</u>	<u>-72 382 397</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-13 867 156</u>	<u>-72 382 397</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring konsernmellomværende	<u>-1 544 121</u>	<u>-44 775 452</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 544 121</u>	<u>-44 775 452</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-22 529	30 066
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	<u>144 055</u>	<u>113 989</u>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>121 526</u>	<u>144 055</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-Z071X-C15MF-D073Q-EVZEJ-SUZEJ



Porsche Center Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Porsche Center Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Autozentrum Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Konsernregistrering merverdiavgift

Selskapet inngår i fellesregistrering merverdiavgift der morselskapet Autozentrum Holding AS er toppselskapet. Skyldig og til gode merverdiavgift er derfor klassifisert som konsernmellomværende.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	34 687 939	30 067 113
Arbeids giveravgift	4 990 854	4 004 263
Pens jonskostnader	1 147 439	899 142
Andre personalkostnader	355 369	1 069 765
Sum lønnskostnader	41 181 601	36 040 283
Gjennomsnittlig antall årsverk	46	41

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 214 618	-
Annen godtgjørelse	212 776	-
Sum	2 427 394	-



Porsche Center Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v. forts.

Daglig leder inngår i en resultatbasert bonusordning. Det er i regnskapet avsatt for forventet bonusutbetaling i 2022. I lønn til daglig leder inngår resultatbasert bonus fra 2020.

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha innskuddspensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en slik avtale som tilfredsstillere kravene i denne lov for alle ansatte.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	262 625	490 600
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	21 615	25 764
- Annen rådgivning	4 325	1 800
Sum honorar for andre tjenester	<u>25 940</u>	<u>27 564</u>

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	7 399 022	6 292 104
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 467 744	2 719 011
Skattekostnad	<u>6 931 278</u>	<u>9 011 115</u>

	<u>Fordel</u>	<u>Forpliktelse</u>	<u>Fordel</u>	<u>Forpliktelse</u>
Anleggsmidler	56 382	-	-	197 507
Omløpsmidler	8 097 515	-	9 833 296	-
Andre avsetninger	4 208 000	-	600 000	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>12 361 898</u>	-	<u>10 433 297</u>	<u>197 507</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	<u>2 719 617</u>		<u>2 251 873</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-2071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ



Porsche Center Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 929 079	111 900 739	121 829 818
Tilgang i året	1 581 111	12 363 403	13 944 514
Avgang i året	- 77 358	- -	77 358
Anskaffelseskost 31.12.	11 432 832	124 264 142	135 696 974
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	8 509 623	12 000 309	20 509 932
Balansført verdi 31.12.	2 923 209	112 263 833	115 187 041
Årets avskrivning	947 386	8 195 070	9 142 456
Økonomisk levetid	3 - 10 år	5 - 10 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 5 Bankmidler

	2021	2020
Bundne bankmidler	29 293	29 257

Selskapet har skattetrekksgaranti tilsvarende kr 2 500 000.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Autozentrum Holding AS og flere søsterselskaper. Trukket på kassekreditt per 31.12.21 er i årsregnskapet klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 6 Varebeholdning

	2021	2020
Nye biler	28 468 526	39 157 534
Brukte biler	61 280 315	42 108 221
Deler	11 203 260	6 802 749
Sum	100 952 101	88 068 504

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-2071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ



Porsche Center Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	85 000	33,00	2 805 000

Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Autozentrum Holding AS	85 000	100 %	100 %
Totalt	85 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	2 805 000	11 602 507	30 767 807	45 175 313
Årets resultat	-	-	23 536 535	23 536 535
Avsatt utbytte	-	-	11 300 000	11 300 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	3 764 522	3 764 522
Egenkapital pr. 31.12.	2 805 000	11 602 507	39 239 820	53 647 327

Note 9 Leieavtaler

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Husleie	8 605 290	7 732 165
Leie av demonstrasjonsbiler og maskiner	2 934 921	3 568 573
Sum	11 540 211	11 300 738

Selskapets husleieavtale løper til 31. desember 2035 med mulighet for forlengelse i ytterligere 5 år.

Note 10 Sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pantesikkerhet i driftstilbehør, varelager og fordringer:

Bokført verdi pant:

Driftsmidler	115 187 041
Varelager	100 844 022
Kundefordringer	20 237 386
Andre fordringer	9 820 723

Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper, og er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen.



Porsche Center Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Andre forpliktelser

Gjenkjøpsforpliktelser/garantiansvar:

Selskapet har gjenkjøpsforpliktelser knyttet til salg av leasingbiler til ulike leasingselskaper. Porteføljen er gjennomgått og det er tatt hensyn til forventet tap.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Totale gjenkjøpsforpliktelser	109 817 101	129 829 334
Tapsavsetning gjenkjøpsforpliktelser	3 508 000	100 000
Garantiavsetning	100 000	100 000

Avsetning for gjenkjøpsforpliktelser og garantiansvar inngår i annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har garantiforpliktelser overfor Skatteetaten knyttet til engangsavgift for registrering av nye biler med inntil kr 8 000 000. Per 31.12 er det bokført skyldig engangsavgift med kr 4 466 484.

Note 12 Merverdiavgift

Skyldig merverdiavgift per 31.12 inngår i annen konserngjeld med kr 3 233 193, jf. prinsippnoten.

Note 13 Finansiell markedsrisiko og finansielle instrumenter

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har ikke gjort noen grep for å redusere risikoen, da den er vurdert å være lav sett i sammenheng med aktiviteten for øvrig.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet er nettoeksponert for valutakursendringer gjennom at importøren kjøper biler og deler i EUR, mens omsetningen til forhandlerne er i NOK, og dermed vil kunne påvirke prisene.

Prisrisiko

Risiko for svingninger i priser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

Note 14 Salgsinntekter

Årets salgsinntekter fordeler seg slik:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsetning biler og deler	877 777 637	952 238 153

Selskapets inntekter er i all hovedsak innenlandsk omsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-2071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ



Porsche Center Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Porsche Center Oslo AS har i 2021 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående parter:

Varer kjøpt fra søsterselskaper på samme vilkår som benyttes mot tredjepart	479 032 507
Kjøp av administrative tjenester fra morselskapet	3 542 896

Mellomværender med nærstående blir også renteberegnet.

Note 16 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til pågående krig i Ukraina. Selskapet vil kunne bli direkte påvirket av konflikten gjennom at produksjon av enkelte Porsche-komponenter produseres i Ukraina. Dette kan medføre ustabile produksjons- og leveranseforhold. Tilsvarende vil selskapet kunne bli indirekte påvirket som følge av de internasjonale endringene i økonomien konflikten vil medføre.

Hvordan endrede markedsforhold vil påvirke fremtidige resultater og forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FLJ26-2071X-C15MF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-04-26 11:38:37 UTC



Harald Huysman

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-569970

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-04-26 11:48:53 UTC



Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 13:31:13 UTC



Petter Johannessen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1255185

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 14:58:43 UTC



Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 70.93.xxx.xxx

2022-04-26 23:30:22 UTC



Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 12:28:12 UTC



Penneo Dokumentnr: FLJ26-2071X-C1SMF-DO73Q-EVZEJ-SUZEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>