



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 419	164 439
Sum inntekter		190 419	164 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	499 167	489 597
Annen driftskostnad		109 272	96 538
Sum kostnader		608 440	586 135
Driftsresultat		-418 021	-421 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 205	184 690
Annen finansinntekt		153 482	138 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		451 663	
Sum finansinntekter		902 350	323 055
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			592 307
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader			592 360
Netto finans		902 350	-269 304
Ordinært resultat før skattekostnad		484 329	-691 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 329	-691 000
Årsresultat		484 329	-691 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 329	-691 000
Totalresultat		484 329	-691 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 329	
Overført fra annen egenkapital			-691 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		484 329	-691 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 419	164 439
Fordring på datterselskap		182 750	23 195
Krav på innbetaling av selskapskapital		31 965	153 608
Sum fordringer		405 134	341 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	6 056 273	5 390 197
Sum investeringer		6 056 273	5 390 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	116 676	69 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 676	69 600
Sum omløpsmidler		6 578 083	5 801 039
SUM EIENDELER		11 958 057	11 181 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 469 898	10 985 569
Sum opptjent egenkapital		11 469 898	10 985 569
Sum egenkapital	6	11 569 898	11 085 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		279 639	
Sum annen langsiktig gjeld		279 639	
Sum langsiktig gjeld		279 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046	
Skyldig offentlige avgifter		55 809	53 167
Annen kortsiktig gjeld		51 664	42 278
Sum kortsiktig gjeld		108 520	95 444
Sum gjeld		388 159	95 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 958 057	11 181 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728659

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegeråsen 31
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 419	164 439
Sum inntekter		190 419	164 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	499 167	489 597
Annen driftskostnad		109 272	96 538
Sum kostnader		608 440	586 135
Driftsresultat		-418 021	-421 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 205	184 690
Annen finansinntekt		153 482	138 365
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		451 663	
Sum finansinntekter		902 350	323 055
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			592 307
Annen finanskostnad			53
Sum finanskostnader			592 360
Netto finans		902 350	-269 304
Ordinært resultat før skattekostnad		484 329	-691 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 329	-691 000
Årsresultat		484 329	-691 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 329	-691 000
Totalresultat		484 329	-691 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 329	
Overført fra annen egenkapital			-691 000
Sum overføringer og disponeringer		484 329	-691 000



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 419	164 439
Fordring på datterselskap		182 750	23 195
Krav på innbetaling av selskapskapital		31 965	153 608
Sum fordringer		405 134	341 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	6 056 273	5 390 197
Sum investeringer		6 056 273	5 390 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	116 676	69 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 676	69 600
Sum omløpsmidler		6 578 083	5 801 039
SUM EIENDELER		11 958 057	11 181 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		11 469 898	10 985 569
Sum opptjent egenkapital		11 469 898	10 985 569
Sum egenkapital	6	11 569 898	11 085 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		279 639	
Sum annen langsiktig gjeld		279 639	
Sum langsiktig gjeld		279 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046	
Skyldig offentlige avgifter		55 809	53 167
Annen kortsiktig gjeld		51 664	42 278
Sum kortsiktig gjeld		108 520	95 444
Sum gjeld		388 159	95 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 958 057	11 181 013



Organisasjonsnr: 991 385 630
THEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

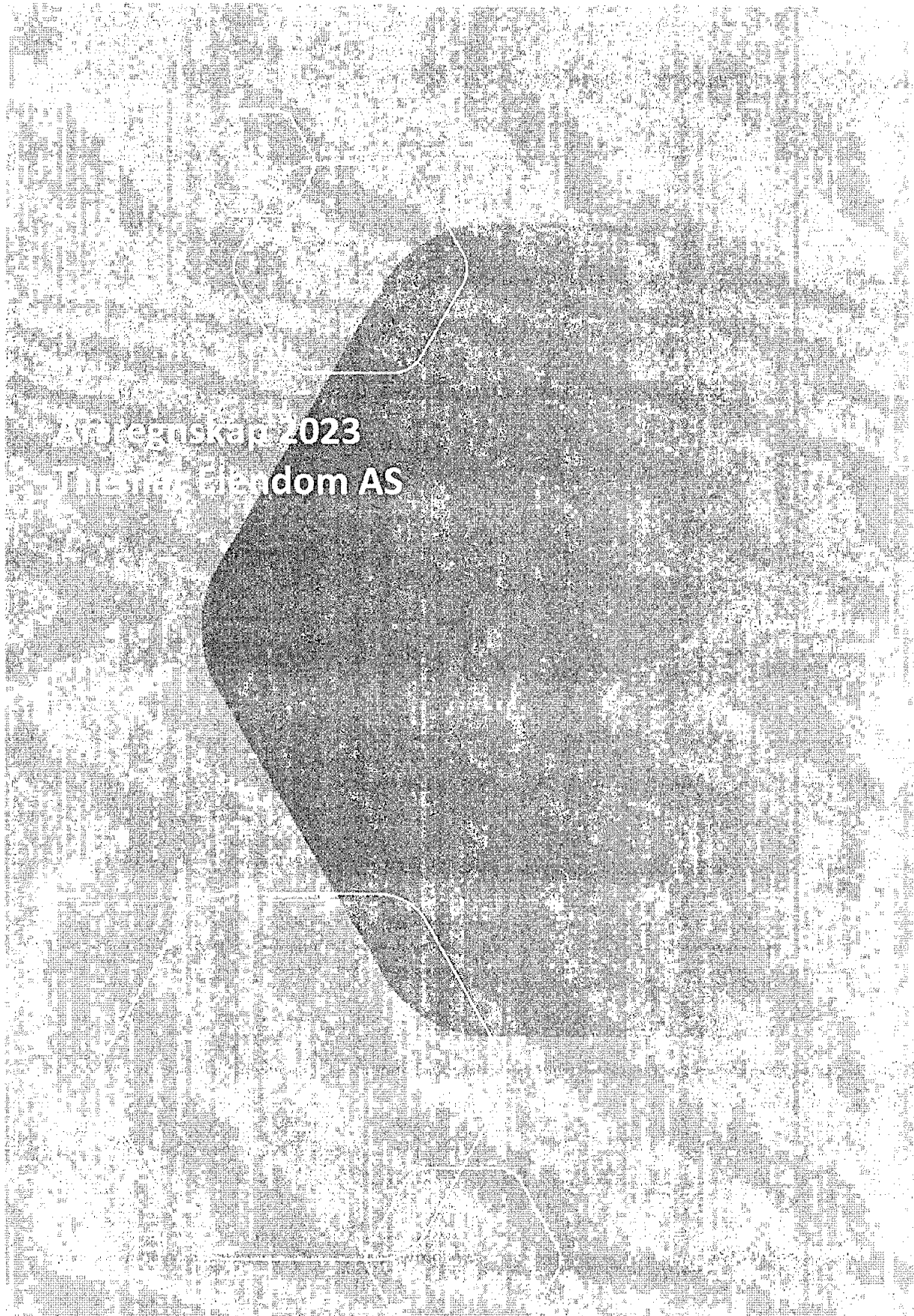
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Thema: Elendom AS



Resultatregnskap			
Themar Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		190 419	164 439
Sum driftsinntekter		190 419	164 439
Lønnskostnad	2	499 167	489 597
Annen driftskostnad		109 272	96 538
Sum driftskostnader		608 440	586 135
Driftsresultat		-418 021	-421 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		297 205	184 690
Annen finansinntekt		153 482	138 365
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		451 663	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	592 307
Annen finanskostnad		0	53
Resultat av finansposter		902 350	-269 304
Resultat før skattekostnad		484 329	-691 000
Resultat		484 329	-691 000
Årsresultat		484 329	-691 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 329	0
Overført fra annen egenkapital		0	691 000
Sum overføringer		484 329	-691 000

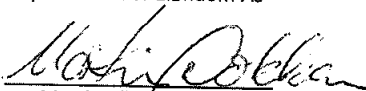


Balanse			
Themar Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	479 973	479 973
Andre langsiktige fordringer	7	4 900 001	4 900 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Sum anleggsmidler		5 379 974	5 379 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 419	164 439
Fordring på datterselskap		182 750	23 195
Andre kortsiktige fordringer		31 965	153 608
Sum fordringer		405 134	341 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	6 056 273	5 390 197
Sum investeringer		6 056 273	5 390 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	116 676	69 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		116 676	69 600
Sum omløpsmidler		6 578 083	5 801 039
Sum eiendeler		11 958 057	11 181 013
Themar Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Themar Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 469 898	10 985 569
Sum opptjent egenkapital		11 469 898	10 985 569
Sum egenkapital	6	11 569 898	11 085 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		279 639	0
Sum annen langsiktig gjeld		279 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 046	0
Skyldig offentlige avgifter		55 809	53 167
Annen kortsiktig gjeld		51 664	42 278
Sum kortsiktig gjeld		108 520	95 444
Sum gjeld		388 159	95 444
Sum egenkapital og gjeld		11 958 057	11 181 013

Oslo, 12.08.2024
Styret i Themar Eiendom AS


Martin Albert Dokkan
styreleder

Themar Eiendom AS Side 4



Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld som er inkludert i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Selskapets langsiktige aksjer bokføres etter kostmetoden. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke anses forbigående.

Markedsbaserte aksjer verdsettes til markedsverdi ved årsskiftet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier ved årsskiftet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Konsulenttjenester inntektsføres når tjenesten er levert.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har hatt en ansatt i 2023

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har allikevel valgt å etablere slik ordning.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inkluderer bundne skattetrekkmidler med kr. 15.958.



Noter til regnskapet

Themar Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skattefordel	-
Årets totale skattekostnad	-
Herav henført til ekstraordinært resultat	-
Skattekostnad ordinært resultat	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	484 329
Permanente forskjeller	-605 144
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-120 815
Skatt 22 %	-
Betalbar skatt på årets resultat	-

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det foreligger to aksjeklasser i selskapet.

Eierstruktur

Eier:	Eierandel	Stemmerettsandel	Aksjeklasse
Martin Dokkan, styreleder og daglig leder	10%	90%	A
Mathias Dokkan	30%	3,333%	B
Theodor Dokkan	30%	3,333%	B
Mathilde Dokkan	30%	3,333%	B

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	100 000	10 985 569	11 085 569
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		484 329	484 329
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31/12	100 000	11 469 898	11 569 898

Note 7 Lån til aksjonær

Det foreligger lån til aksjonær på kr. 4.900.000. Lånet oppfyller betingelsene i aksjelovens § 3-8 om sikkerhetsstillelse etc. Det er foretatt renteberegning i tråd med gjeldende regelverk. Posten er oppført under andre langsiktige fordringer.