



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 922 224 153 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | K10 HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Gunnar Høgstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 775 | 655 020 |
| Sum kostnader | | 215 775 | 655 020 |
| Driftsresultat | | -215 775 | -655 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Kostnad resultatandel i datterselskap | 5 | -2 540 429 | -2 665 291 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 456 741 | 258 333 |
| Sum finansinntekter | | -1 083 688 | -2 406 958 |
| Annen rentekostnad | | 1 106 469 | 446 563 |
| Sum finanskostnader | | 1 106 469 | 446 563 |
| Netto finans | | -2 190 157 | -2 853 522 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 405 932 | -3 508 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 29 589 | -71 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Årsresultat | 4 | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Totalresultat | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -2 885 353 |
| Udekket tap | | -2 435 521 | -551 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 435 521 | -3 436 939 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 132 404 | 161 993 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 404 | 161 993 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 7 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 38 009 842 | 40 550 271 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 009 842 | 40 550 271 |
| Sum anleggsmidler | | 38 142 246 | 40 712 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 813 052 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | |
| Konsernfordringer | 8 | 99 411 646 | 35 895 383 |
| Sum fordringer | | 99 411 646 | 35 895 383 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 597 919 | 1 392 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 597 919 | 1 392 557 |
| Sum omløpsmidler | | 112 822 617 | 37 287 940 |
| SUM EIENDELER | | 150 964 863 | 78 000 204 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 987 107 | 551 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 987 107 | -551 586 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 012 893 | 19 448 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 81 314 768 | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 43 103 000 | 25 343 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 417 768 | 25 343 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 417 768 | 25 343 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 33 150 000 |
| Leverandørgjeld | | | 44 593 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 534 203 | 13 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 534 203 | 33 207 930 |
| Sum gjeld | | 133 951 970 | 58 551 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 150 964 863 | 78 000 204 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614550

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 224 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 922 224 153
K10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 775 | 655 020 |
| Sum kostnader | | 215 775 | 655 020 |
| Driftsresultat | | -215 775 | -655 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Kostnad resultatandel i datterselskap | 5 | -2 540 429 | -2 665 291 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 456 741 | 258 333 |
| Sum finansinntekter | | -1 083 688 | -2 406 958 |
| Annen rentekostnad | | 1 106 469 | 446 563 |
| Sum finanskostnader | | 1 106 469 | 446 563 |
| Netto finans | | -2 190 157 | -2 853 522 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 405 932 | -3 508 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 29 589 | -71 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Årsresultat | 4 | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Totalresultat | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -2 885 353 |
| Udekket tap | | -2 435 521 | -551 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 435 521 | -3 436 939 |



Organisasjonsnr: 922 224 153
K10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 132 404 161 993
Sum immaterielle eiendeler 132 404 161 993

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 38 009 842 40 550 271

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 8

Sum finansielle

anleggsmidler 38 009 842 40 550 271

Sum anleggsmidler

38 142 246 40 712 264

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 813 052

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8

Konsernfordringer 8

Sum fordringer 99 411 646 35 895 383

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 597 919 1 392 557

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 597 919 1 392 557

Sum omløpsmidler

112 822 617 37 287 940

SUM EIENDELER

150 964 863 78 000 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 20 000 000 20 000 000

Sum innskutt egenkapital 20 000 000 20 000 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 987 107 | 551 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 987 107 | -551 586 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 012 893 | 19 448 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 81 314 768 | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 43 103 000 | 25 343 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 417 768 | 25 343 860 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 417 768 | 25 343 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 33 150 000 |
| Leverandørgjeld | | | 44 593 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 534 203 | 13 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 534 203 | 33 207 930 |
| Sum gjeld | | 133 951 970 | 58 551 790 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 150 964 863 | 78 000 204 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 7 | | |
| Pantstillelser | 7 | | |



Organisasjonsnr: 922 224 153
K10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K10 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K10 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LM8HZ-OM4UT-PBMOJ-BQXGL-5OEME-VY0UA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 21:15:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM8H2-OM4UT-PBMOJ-BQKGL-5OEME-VV0UA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

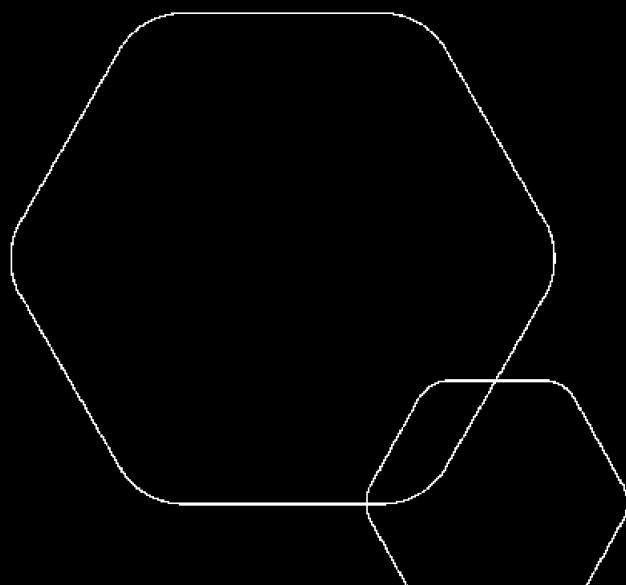
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021

K10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 224 153

Transaksjon 092222115537472487290  Signert av: OHS, AM, TGS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| K10 Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 2 | 215 775 | 655 020 |
| Sum driftskostnader | | 215 775 | 655 020 |
| Driftsresultat | | -215 775 | -655 020 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Kostnad resultatandel i datterselskap | 5 | -2 540 429 | -2 665 291 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 456 741 | 258 333 |
| Annen rentekostnad | | -1 106 469 | -446 563 |
| Resultat av finansposter | | -2 190 157 | -2 853 522 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 405 932 | -3 508 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 29 589 | -71 602 |
| Ordinært resultat | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Årsresultat | 4 | -2 435 521 | -3 436 939 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | 0 | 2 885 353 |
| Overført til udekket tap | | 2 435 521 | 551 586 |
| Sum overføringer | | -2 435 521 | -3 436 939 |
| K10 Holding AS | | | Side 2 |





| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| K10 Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 132 404 | 161 993 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 132 404 | 161 993 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 38 009 842 | 40 550 271 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 009 842 | 40 550 271 |
| Sum anleggsmidler | | 38 142 246 | 40 712 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 813 052 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 8 | 99 411 646 | 35 895 383 |
| Sum fordringer | | 99 411 646 | 35 895 383 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 597 919 | 1 392 557 |
| Sum omløpsmidler | | 112 822 617 | 37 287 940 |
| Sum eiendeler | | 150 964 863 | 78 000 204 |
| K10 Holding AS | | Side 3 | |





| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| K10 Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Udekket tap | | -2 987 107 | -551 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 987 107 | -551 586 |
| Sum egenkapital | 4 | 17 012 893 | 19 448 414 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 81 314 768 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 43 103 000 | 25 343 860 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 417 768 | 25 343 860 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 33 150 000 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 44 593 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 9 534 203 | 13 338 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 534 203 | 33 207 930 |
| Sum gjeld | | 133 951 970 | 58 551 790 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 150 964 863 | 78 000 204 |
| Oslo, 28.06.2022 Styret i K10 Holding AS | | | |
| _____ Arne Medlien styreleder | | _____ Tom Gregers Barfod styremedlem | |
| _____ Ørjan Jacobsen styremedlem | | _____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem | |
| K10 Holding AS | | Side 4 | |





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer).

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelig verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Note 2 Lønnskostnader

K10 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 25 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 29 589 | -71 602 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 29 589 | -71 602 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 405 932 | -3 508 541 |
| Permanente forskjeller | 2 540 429 | 3 183 075 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 813 052 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 678 556 | -325 466 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
| Varebeholdning | 1 813 052 | 0 | -1 813 052 |
| Sum | 1 813 052 | 0 | -1 813 052 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 414 888 | -736 332 | 1 678 556 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -601 835 | -736 332 | -134 497 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -132 404 | -161 993 | -29 589 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 20 000 000 | -551 586 | 19 448 414 |
| Pr 01.01.2021 | 20 000 000 | -551 586 | 19 448 414 |
| Årets resultat | | -2 435 521 | -2 435 521 |
| Pr 31.12.2021 | 20 000 000 | -2 987 107 | 17 012 893 |





Note 5 Aksjer i datterselskap

| | Eier- /stemme andel | Anskaffelses- kost | Tilgang/ avgang | Inngående balanse 01.01.2021 | Resultat 2021 | Utgående balanse 31.12.2021 |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Kvartal 10 Bolig AS | 100% | 60 000 | 0 | -955 299 | -1 451 235 | -2 406 534 |
| Kvartal 10 Utbygging AS | 100% | 43 869 334 | 0 | 41 505 570 | -1 089 194 | 40 416 376 |
| Totalt | 0 | 43 929 334 | | | -2 540 429 | 38 009 842 |

Der morselskapet understøtter datterselskapets virksomhet, innarbeides negativ verdi. Denne vises hver for seg i balansen som avsetning for forpliktelser.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K10 HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 20 000 | 20 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 20 000 000 |

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Mallin Eiendom AS | 480 | 48 % | 48 % |
| Invest Me Eiendom AS | 30 | 3 % | 3 % |
| Solon Bolig AS | 490 | 49 % | 49 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

| | |
|--|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 31.12.2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2021 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 81 314 768 |
| Sum | 81 314 768 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2021 |
| Aksjer i datterselskaper | 38 009 842 |
| Varelager | 1 813 052 |
| Sum | 39 822 894 |





Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Kvartal 10 Bolig AS | 60 449 934 | 495 993 |
| Kvartal 10 Utbygging AS | 38 961 712 | 35 399 390 |
| Sum | 99 411 646 | 35 895 383 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Mallin Eiendom AS | 3 925 689 | 3 882 330 |
| Lån fra Invest ME Eiendom AS | 245 355 | 242 646 |
| Lån fra Solon Bolig AS | 5 224 067 | |
| Påløpte renter | 139 092 | |
| Lån fra Solon Sørvest AS | | 2 458 885 |
| Sum | 9 534 203 | 6 583 861 |

Lånene renteberegnes til markedsmessige vilkår.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472487290

Dokument

K10 Holding AS 28.06.22

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-06-29 20:54:26 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2022-06-30 14:24:28 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Signerende parter

Ørjan Jacobsen (ØJ)

oj@soloneiendom.no

+4793418244

Signert 2022-06-30 12:10:40 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

oj@soloneiendom.no

+4797690745

Signert 2022-06-30 12:11:07 CEST (+0200)

Arne Medlien (AM)

arne.medlien@mallin.no

+4791681728

Signert 2022-06-29 21:38:04 CEST (+0200)

Tom Gregers Barfod (TGB)

gregers.barfod@mallin.no

+4790088852

Signert 2022-06-30 14:24:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

