



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTELEIK AS
Forretningsadresse: Flintegata 8B
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 145	86 557
Annen driftskostnad	2	214 186	136 585
Sum kostnader		301 331	223 142
Driftsresultat		-301 331	-223 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		825	4 081
Sum finansinntekter		825	4 081
Annen rentekostnad		384 671	373 904
Annen finanskostnad		104	2 402
Sum finanskostnader		384 775	376 306
Netto finans		-383 951	-372 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-685 282	-595 367
Skattekostnad på resultat	3	-150 763	-130 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 519	-464 386
Årsresultat		-534 519	-464 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 519	-464 386
Totalresultat		-534 519	-464 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 947	
Overført fra annen egenkapital		-527 572	-464 386
Sum overføringer og disponeringer	4	-534 519	-464 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 175 064	15 175 064
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	496 050	547 917
Sum varige driftsmidler	1	15 671 114	15 722 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 671 114	15 722 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 003	6 669
Konsernfordringer	5	623 239	450 817
Sum fordringer		630 242	457 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694	55 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694	55 852
Sum omløpsmidler		631 936	513 338
SUM EIENDELER		16 303 050	16 236 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		41 446
Udekket tap	4	6 947	
Sum opptjent egenkapital		-6 947	41 446
Sum egenkapital		493 053	541 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 413	17 063
Sum avsetninger for forpliktelser		3 413	17 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 765 466	15 538 775
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 466	15 538 775
Sum langsiktig gjeld		15 768 879	15 555 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 480	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 638	139 036
Sum kortsiktig gjeld		41 118	139 036
Sum gjeld		15 809 997	15 694 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 303 050	16 236 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352516

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTELEIK AS
Forretningsadresse: Flintegata 8B
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Heggset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 008 985
HYTTELEIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	87 145	86 557
Annen driftskostnad			
	2	214 186	136 585
Sum kostnader			
		301 331	223 142
Driftsresultat			
		-301 331	-223 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		825	4 081
Sum finansinntekter			
		825	4 081
Annen rentekostnad			
		384 671	373 904
Annen finanskostnad			
		104	2 402
Sum finanskostnader			
		384 775	376 306
Netto finans			
		-383 951	-372 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-685 282	-595 367
Skattekostnad på resultat			
	3	-150 763	-130 981
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-534 519	-464 386
Årsresultat			
		-534 519	-464 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-534 519	-464 386
Totalresultat			
		-534 519	-464 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-6 947	
Overført fra annen egenkapital			
		-527 572	-464 386
Sum overføringer og disponeringer			
	4	-534 519	-464 386



Organisasjonsnr: 991 008 985
HYTTELEIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 175 064	15 175 064
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	496 050	547 917
Sum varige driftsmidler	1	15 671 114	15 722 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		15 671 114	15 722 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 003	6 669
Konsernfordringer	5	623 239	450 817
Sum fordringer		630 242	457 486
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 694	55 852
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 694	55 852
Sum omløpsmidler		631 936	513 338
SUM EIENDELER		16 303 050	16 236 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		41 446
Udekket tap	4	6 947	
Sum opptjent egenkapital		-6 947	41 446
Sum egenkapital		493 053	541 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 413	17 063
Sum avsetninger for forpliktelses		3 413	17 063
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 765 466	15 538 775
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 466	15 538 775
Sum langsiktig gjeld		15 768 879	15 555 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 480	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 638	139 036
Sum kortsiktig gjeld		41 118	139 036
Sum gjeld		15 809 997	15 694 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 303 050	16 236 320



Organisasjonsnr: 991 008 985
HYTTELEIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hytteteik AS

Organisasjonsnr: 991 008 985



Resultatregnskap

Hytteleik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 145	86 557
Annen driftskostnad	2	214 186	136 585
Sum driftskostnader		301 331	223 142
Driftsresultat		-301 331	-223 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		825	4 081
Annen rentekostnad		384 671	373 904
Annen finanskostnad		104	2 402
Resultat av finansposter		-383 951	-372 225
Resultat før skattekostnad		-685 282	-595 367
Skattekostnad på resultat	3	-150 763	-130 981
Årsresultat		-534 519	-464 386
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 947	0
Overført fra annen egenkapital		527 572	464 386
Sum overføringer	4	-534 519	-464 386



Balanse
Hyttleik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 175 064	15 175 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	496 050	547 917
Sum varige driftsmidler	1	15 671 114	15 722 981
Sum anleggsmidler		15 671 114	15 722 981
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 003	6 669
Konsernfordringer	5	623 239	450 817
Sum fordringer		630 242	457 486
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694	55 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 694	55 852
Sum omløpsmidler		631 936	513 338
Sum eiendeler		16 303 050	16 236 320



Balanse
Hytteleik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	0	41 446
Udekket tap	4	-6 947	0
Sum opptjent egenkapital		-6 947	41 446
Sum egenkapital		493 053	541 446
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 413	17 063
Sum avsetning for forpliktelser		3 413	17 063
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 765 466	15 538 775
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 466	15 538 775
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 480	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	139 036
Sum kortsiktig gjeld		-41 118	-139 036
Sum gjeld		15 809 997	15 694 874
Sum egenkapital og gjeld		16 303 050	16 236 320

Kristiansund, 04.03.2025
Styret i Hytteleik AS

Stein Erik Heggset
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 175 063	865 576	16 040 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 278	35 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 175 063	900 854	16 075 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		404 804	404 804
= Bokført verdi 31.12.24	15 175 063	496 050	15 671 113
Årets ordinære avskrivninger		87 145	87 145
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-137 113	-99 180
Endring i utsatt skatt	-13 650	-31 801
Skattekostnad ordinært resultat	-150 763	-130 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-685 282	-595 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 148	4 084
Mottatt konsernbidrag	623 239	450 817
Skattepliktig inntekt	-59 895	-140 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 113	-99 180
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 113	99 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	215 877	232 978	17 102
Gevinst - og tapskonto	0	-14 954	-14 954
Sum	215 877	218 025	2 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 361	-140 467	59 895
Grunnlag for utsatt skatt	15 515	77 558	62 043
Utsatt skatt (22 %)	3 413	17 063	13 649



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	41 446	0	541 446
Mottatt konsernbidrag				486 126	486 126
Årets resultat		-527 572		-6 947	-534 519
Pr 31.12	500 000	-527 572	41 446	479 179	493 053

På grunn av restriksjoner i forbindelse med Covid-19 har ikke selskapet vært i stand til å generere inntekter på utleie av eiendommen. Grøntareal på tomten måtte utarbeides før endelig ferdigattest. Dette er nå i orden og det er i mai 2024 sendt melding til Altea kommune om å utstede ferdigattest.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	623 239	450 817
Langsiktig gjeld	15 765 466	15 538 775

Gjelden er renteberegnet og skal nedbetales ved ledig likviditet i selskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteleik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. E. Heggset Invest AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -534 519 etter skatt, mot kr. -464 386 i 2023. Det jobbes nå med å få en ferdigattest på huset, og huset vil legges ut for salg i 2025. Gjelden er til konsern og kan konverteres/ettersis ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024 Hytteleik AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOXDH-7XGJ-D50G1-RSQR5-07WQK-WTL5V

Organisasjonsnr: 991 008 985



Resultatregnskap

Hytteleik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 145	86 557
Annen driftskostnad	2	214 186	136 585
Sum driftskostnader		301 331	223 142
Driftsresultat		-301 331	-223 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		825	4 081
Annen rentekostnad		384 671	373 904
Annen finanskostnad		104	2 402
Resultat av finansposter		-383 951	-372 225
Resultat før skattekostnad		-685 282	-595 367
Skattekostnad på resultat	3	-150 763	-130 981
Årsresultat		-534 519	-464 386
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 947	0
Overført fra annen egenkapital		527 572	464 386
Sum overføringer	4	-534 519	-464 386

Penneo Dokumentnøkkel: TOXDH-7XGJ-D50G1-RSQR5-07WQK-WTLY



Balanse Hytteleik AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 175 064	15 175 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	496 050	547 917
Sum varige driftsmidler	1	15 671 114	15 722 981
Sum anleggsmidler		15 671 114	15 722 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 003	6 669
Konsernfordringer	5	623 239	450 817
Sum fordringer		630 242	457 486
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694	55 852
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 694	55 852
Sum omløpsmidler		631 936	513 338
Sum eiendeler		16 303 050	16 236 320

Penneo Dokumentnøkkel: TOXDH-7XGJ-D50G1-R5QR5-07WQK-WTLY



Balanse Hyttleik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	0	41 446
Udekket tap	4	-6 947	0
Sum opptjent egenkapital		-6 947	41 446
Sum egenkapital		493 053	541 446
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 413	17 063
Sum avsetning for forpliktelser		3 413	17 063
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 765 466	15 538 775
Sum annen langsiktig gjeld		15 765 466	15 538 775
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 480	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	139 036
Sum kortsiktig gjeld		-41 118	-139 036
Sum gjeld		15 809 997	15 694 874
Sum egenkapital og gjeld		16 303 050	16 236 320

Kristiansund, 04.03.2025
Styret i Hyttleik AS

Stein Erik Heggset
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TOXDH-7XGJ-D50G1-RS0R5-07WQK-WTL5Y



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 175 063	865 576	16 040 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 278	35 278
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 175 063	900 854	16 075 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		404 804	404 804
= Bokført verdi 31.12.24	15 175 063	496 050	15 671 113
Årets ordinære avskrivninger		87 145	87 145
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-137 113	-99 180
Endring i utsatt skatt	-13 650	-31 801
Skattekostnad ordinært resultat	-150 763	-130 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-685 282	-595 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 148	4 084
Mottatt konsernbidrag	623 239	450 817
Skattepliktig inntekt	-59 895	-140 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 113	-99 180
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 113	99 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	215 877	232 978	17 102
Gevinst – og tapskonto	0	-14 954	-14 954
Sum	215 877	218 025	2 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 361	-140 467	59 895
Grunnlag for utsatt skatt	15 515	77 558	62 043
Utsatt skatt (22 %)	3 413	17 063	13 649



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	41 446	0	541 446
Mottatt konsernbidrag				486 126	486 126
Årets resultat		-527 572		-6 947	-534 519
Pr 31.12	500 000	-527 572	41 446	479 179	493 053

På grunn av restriksjoner i forbindelse med Covid-19 har ikke selskapet vært i stand til å generere inntekter på utleie av eiendommen. Grøntareal på tomten måtte utarbeides før endelig ferdigattest. Dette er nå i orden og det er i mai 2024 sendt melding til Altea kommune om å utstede ferdigattest.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	623 239	450 817
Langsiktig gjeld	15 765 466	15 538 775

Gjelden er renteberegnet og skal nedbetales ved ledig likviditet i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: TOYDHH7XGJJD50G1-RSQR5-07WQK-WTL5V



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteleik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. E. Heggset Invest AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -534 519 etter skatt, mot kr. -464 386 i 2023. Det jobbes nå med å få en ferdigattest på huset, og huset vil legges ut for salg i 2025. Gjelden er til konsern og kan konverteres/ ettergis ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: TOXDH-7XGJ-D50G1-RSQR5-07WQK-WTL5V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heggset, Stein Erik

Daglig leder

På vegne av: Hytteleik

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473765

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-03-12 10:15:39 UTC



Heggset, Stein Erik

Styreleder

På vegne av: Hytteleik

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473765

IP: 78.41.xxx.xxx

2025-03-12 10:15:39 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TOXDH-7XGJf-DS0G1-RSQR5-07WQK-WTLSV