



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 881 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIERSTRANDA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin w Andreassen-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 944	2 384 448
Sum inntekter		2 384 944	2 384 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 700	77 856
Annen driftskostnad	1,4,5	2 143 238	1 240 622
Sum kostnader		2 227 938	1 318 479
Driftsresultat		157 006	1 065 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 571	12 041
Sum finansinntekter		6 571	12 041
Annen finanskostnad		151 000	192 915
Sum finanskostnader		151 000	192 915
Netto finans		-144 429	-180 873
Ordinært resultat før skattekostnad		12 577	885 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 577	885 096
Årsresultat		12 578	885 095
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		12 578	885 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	15 786 291	15 786 291
Sum varige driftsmidler		15 786 291	15 786 291
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	3 364	871 248
Sum finansielle anleggsmidler		3 364	871 248
Sum anleggsmidler		15 789 655	16 657 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	572 056	264 589
Sum fordringer		572 056	264 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 666	927 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 666	927 430
Sum omløpsmidler		1 743 722	1 192 018
SUM EIENDELER		17 533 377	17 849 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 545 023	3 532 445
Sum opptjent egenkapital		3 545 023	3 532 445
Sum egenkapital	10	3 549 023	3 536 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	7 439 446	7 966 080
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	6 028 500	6 028 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 467 946	13 994 580
Sum langsiktig gjeld		13 467 946	13 994 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 751	191 159
Skyldige offentlige avgifter		934	55
Annen kortsiktig gjeld	15,16	157 724	127 317
Sum kortsiktig gjeld		516 409	318 532
Sum gjeld		13 984 355	14 313 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 533 377	17 849 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220622

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 881 518
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIERSTRANDA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin w Andreassen-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 950 881 518
BORETTSLAGET FRIERSTRANDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 384 944	2 384 448
Sum inntekter		2 384 944	2 384 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 700	77 856
Annen driftskostnad	1,4,5	2 143 238	1 240 622
Sum kostnader		2 227 938	1 318 479
Driftsresultat		157 006	1 065 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 571	12 041
Sum finansinntekter		6 571	12 041
Annen finanskostnad		151 000	192 915
Sum finanskostnader		151 000	192 915
Netto finans		-144 429	-180 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
		12 577	885 096
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		12 577	885 096
Årsresultat		12 578	885 095
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		12 578	885 095



Organisasjonsnr: 950 881 518
BORETTSLAGET FRIERSTRANDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,14	15 786 291	15 786 291
Sum varige driftsmidler		15 786 291	15 786 291
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	3 364	871 248
Sum finansielle anleggsmidler		3 364	871 248
Sum anleggsmidler		15 789 655	16 657 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	572 056	264 589
Sum fordringer		572 056	264 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 666	927 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 666	927 430
Sum omløpsmidler		1 743 722	1 192 018
SUM EIENDELER		17 533 377	17 849 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 545 023	3 532 445
Sum opptjent egenkapital		3 545 023	3 532 445
Sum egenkapital	10	3 549 023	3 536 445



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	7 439 446	7 966 080
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	6 028 500	6 028 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 467 946	13 994 580
Sum langsiktig gjeld		13 467 946	13 994 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 751	191 159
Skyldige offentlige avgifter		934	55
Annen kortsiktig gjeld	15,16	157 724	127 317
Sum kortsiktig gjeld		516 409	318 532
Sum gjeld		13 984 355	14 313 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 533 377	17 849 557



Organisasjonsnr: 950 881 518
BORETTSLAGET FRIERSTRANDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borettslaget Frierstranda pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	873 487	658 279
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 578	885 095
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-526 634	-484 602
Endring avsetning framtidig vedlikehold	867 884	-185 286
C: Årets endring disponible midler	353 827	215 208
D: Disponible midler 31.12.	1 227 313	873 487
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 188 283	853 087

Borettslaget Frierstranda



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 681 484	1 615 056	1 679 200	1 886 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		47 900	48 000	48 000	48 000
Innkrevde felleskostnader renter		156 336	257 952	156 800	139 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		499 224	463 440	500 400	491 100
Sum inntekter		2 384 944	2 384 448	2 384 400	2 564 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 419	6 232	6 500	6 700
Styrehonorar	2	67 800	66 300	68 000	67 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 467	7 311	10 800	10 700
Forretningsførerhonorar		70 020	67 980	70 100	72 200
Medlemskontigent		7 999	7 999	8 300	8 300
Kontigent NBBL		4 320	4 200	4 200	4 500
Sikringsfond felleskostnader		4 320	4 080	4 100	4 500
Brøyting - strøing		17 000	4 375	35 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	6 433	4 245	8 000	8 000
Vedlikehold	4	75 424	139 694	360 000	360 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	882 011	0	0	0
Kabel-tv		243 350	241 753	245 500	256 500
Forsikring		154 440	120 751	132 900	295 400
Kommunale avgifter		591 330	548 278	575 700	621 800
Energi, strøm		12 356	11 403	10 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 750	0	0
Andre driftskostnader	5	35 236	33 512	80 000	80 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		167	715	0	0
Bomiljø		1 046	0	0	0
Utbetaling dugnad		37 800	46 900	48 000	48 000
Sum driftskostnader		2 227 938	1 318 479	1 667 100	1 886 400
Driftsresultat		157 006	1 065 969	717 300	678 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 571	12 041	0	0
Rentekostnad		151 000	192 915	156 800	139 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-144 429	-180 873	-156 800	-139 300
Årsresultat		12 578	885 095	560 500	538 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		12 578	885 095	0	0
Sum overføringer		12 578	885 095	0	0

Borettslaget Frierstranda



Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	13 340 291	13 340 291
Tomter	7, 14	2 196 000	2 196 000
Garasjer	6, 14	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		15 786 291	15 786 291
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	3 364	871 248
Sum finansielle anleggsmidler		3 364	871 248
Sum anleggsmidler		15 789 655	16 657 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 031	20 400
Andre leierestanser		1 445	1 055
Andre fordringer	9	125 341	0
Periodisert kostnad		406 239	243 134
Sum fordringer		572 056	264 588
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 171 666	927 430
Sum bankinnskudd og liknende		1 171 666	927 430
Sum omløpsmidler		1 743 722	1 192 018
SUM EIENDELER		17 533 377	17 849 557

Borettslaget Frierstranda



Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	10	3 545 023	3 532 445
Sum egenkapital	10	3 549 023	3 536 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	7 439 446	7 966 080
Borettsinnskudd	12, 14	5 796 000	5 796 000
Garasje innskudd	13	232 500	232 500
Sum langsiktig gjeld		13 467 946	13 994 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 339
Leverandørgjeld		357 751	191 159
Skyldig off. myndigheter		934	55
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		184	393
Påløpne renter		1 611	2 333
Annen kortsiktig gjeld	15	0	-3 482
Garasje drift 1	16	155 929	123 734
Sum kortsiktig gjeld		516 409	318 532
Sum gjeld		13 984 355	14 313 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 533 377	17 849 557

Porsgrunn 31.12.21
Borettslaget Frierstranda

Sted: _____, dato: _____

Elin w Andreassen-Pedersen
Leder

Tone Lyngmo
Styremedlem

Linn-Mari Andreassen Hollekim
Styremedlem

Rita Welle Jacobsson
Styremedlem

Lene Lia Gunstad
Styremedlem

Borettslaget Frierstranda



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 419	6 232
Sum	6 419	6 232

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	67 800	66 300
Sum	67 800	66 300

Beløpet er totalt styrehonorar.

Borettslaget Frierstranda



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	1 800	0
5102 Tidlønn	4 038	3 853
5150 Opptjente feriepenger	595	393
Sum	6 433	4 245

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	49 785	75 530
6602 Vedlikehold VVS	21 153	19 225
6603 Vedlikehold av el.anlegg	3 906	8 447
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	24 586
6620 Vedlikehold utstyr	580	1 906
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	882 011	0
Sum	957 435	139 694

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 691	210
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	20 000	0
7460 Andre kontingenter	0	20 000
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 892	1 892
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 430	3 601
7790 Andre kostnader	9 356	7 161
Sum	35 236	33 512



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	250 000	250 000
Sum	250 000	250 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 340 291	2 196 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 340 291	2 196 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 340 291	2 196 000
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 364	871 248
Sum	3 364	871 248

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	125 341	0
Sum	125 341	0

Borettslaget Frierstranda



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	4 000	4 000
2070 Akkumulert resultat	3 545 023	3 532 445
Sum	3 549 023	3 536 445

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12131608711	12127591642	12124425156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2012
Rentesats:	2.15 %	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.03.2044	10.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	7 900 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 011 914	6 596 078	358 088
Avdrag i perioden:	97 867	229 314	199 453
Lånesaldo 31.12:	914 047	6 366 764	158 636
Saldo 5 år frem i tid:	398 531	5 210 302	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124425156	4	4 971	19 884
	12	4 657	55 884
	24	3 453	82 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127591642	4	199 490	797 960
	12	186 895	2 242 740
	24	138 586	3 326 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131608711	4	28 640	114 560
	12	26 832	321 984
	24	19 896	477 504

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		5 796 000	5 796 000
Sum	14	5 796 000	5 796 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer		232 500	232 500
Sum		232 500	232 500

Note 14 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		7 439 446	7 966 080
Borettsinnskudd		5 796 000	5 796 000
Sum		13 235 446	13 762 080

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		2 196 000	2 196 000
Bygninger, garasjer og boder		13 590 291	13 590 291
Sum		15 786 291	15 786 291

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)		0	-3 482
Sum		0	-3 482

Note 16 - Garasjedrift

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift		157 003	123 734
2926 Drift garasjer, Jønholtdalen		-1 074	0
Sum		155 929	123 734

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Borettslaget Frierstranda



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frierstranda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frierstranda

Styreleder	Elin w Andreassen-Pedersen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tone Lyngmo (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Rita Welle Jacobsson (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Lene Lia Gunstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Linn-Mari Andreassen Hollekim (sign.)	21.03.2022



Styret i Borettslaget Frierstranda innkaller til ordinær generalforsamling

telemark svingen

Torsdag 21.04.2022 kl.18:00
Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

foreslår som tidligere år

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

forslag fra valgkomite

formann Elin wilhelmine Adreassen-Pedersen 2 år

Rita Welle Jacobsson 1 år

Tone Lygmo 1 år

Kai Roger Vårli 2 år

Linn-Mari Hollekim 1år

vara



Geir Pedersen

Lene Lia Gunstad

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Søknad om solcellepanel

forslag om el-bil lading,

vedlikeholdskonto 100 kr mnd til å få faste malere om noen år

Forslag til vedtak: Styre mener dette utredes og settes opp regler med tanke på vedlikehold og sånt

Styre har liggende ett forslag bak om dette, men dette må også utredes

styret ser på dette som bra iogmed at vi blir ingen yngre og tror helheten i gata blir ryddigere vist vi får alt malt på en gang

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

9. forslag el-bil



Årsmelding fra styret i Borettslaget Frierstranda for 2021

Generell informasjon

Borettslaget Frierstranda har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Elin w Andreassen-Pedersen, TOLLOVS VEI 55
Styremedlem, Rita Welle Jacobsson, Kaupangveien 237
Styremedlem, Tone Lyngmo, Tollovs vei 51
Styremedlem, Lene Lia Gunstad, TOLLOVS VEI 35
Styremedlem, Linn-Mari Andreassen Hollekim, Tollovsvei 40
Varamedlem, Inger Marit Tande Sandersen, Tollovs vei 52
Varamedlem, Geir Pedersen, Tollovs vei 64

Antall kvinner: 5 kvinner

Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 14 styremøter, hvor 2 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 5 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Byttet de resterende vinduene og verandadørene, har jobbet mye med kloakkklukt i gaten, dette jobbes videre med. Har hatt fagfolk til å borre i gulvet i en bolig, har lagt nytt gulv, for å sjekke luftflommer under huset. Ryddet i trær og vegetasjon i gaten, og ved parkering.

Fremtidsplaner

Styret ønsker å sette opp en fremtidsplan for fremtidig vedlikehold.

Årsmeldingen er godkjent av styret 21.03.2022



Disponible midler for Borettslaget Frierstranda pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	873 487	658 279
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 578	885 095
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-526 634	-484 602
Endring avsetning framtidig vedlikehold	867 884	-185 286
C: Årets endring disponible midler	353 827	215 208
D: Disponible midler 31.12.	1 227 313	873 487
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 188 283	853 087



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 681 484	1 615 056	1 679 200	1 886 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		47 900	48 000	48 000	48 000
Innkrevde felleskostnader renter		156 336	257 952	156 800	139 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		499 224	463 440	500 400	491 100
Sum inntekter		2 384 944	2 384 448	2 384 400	2 564 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 419	6 232	6 500	6 700
Styrehonorar	2	67 800	66 300	68 000	67 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		10 467	7 311	10 800	10 700
Forretningsførerhonorar		70 020	67 980	70 100	72 200
Medlemskontigent		7 999	7 999	8 300	8 300
Kontigent NBBL		4 320	4 200	4 200	4 500
Sikringsfond felleskostnader		4 320	4 080	4 100	4 500
Brøyting - strøing		17 000	4 375	35 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	6 433	4 245	8 000	8 000
Vedlikehold	4	75 424	139 694	360 000	360 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	882 011	0	0	0
Kabel-tv		243 350	241 753	245 500	256 500
Forsikring		154 440	120 751	132 900	295 400
Kommunale avgifter		591 330	548 278	575 700	621 800
Energi, strøm		12 356	11 403	10 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 750	0	0
Andre driftskostnader	5	35 236	33 512	80 000	80 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		167	715	0	0
Bomiljø		1 046	0	0	0
Utbetaling dugnad		37 800	46 900	48 000	48 000
Sum driftskostnader		2 227 938	1 318 479	1 667 100	1 886 400
Driftsresultat		157 006	1 065 969	717 300	678 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 571	12 041	0	0
Rentekostnad		151 000	192 915	156 800	139 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-144 429	-180 873	-156 800	-139 300
Årsresultat		12 578	885 095	560 500	538 700
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		12 578	885 095	0	0
Sum overføringer		12 578	885 095	0	0



Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	13 340 291	13 340 291
Tomter	7, 14	2 196 000	2 196 000
Garasjer	6, 14	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		15 786 291	15 786 291
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	3 364	871 248
Sum finansielle anleggsmidler		3 364	871 248
Sum anleggsmidler		15 789 655	16 657 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 031	20 400
Andre leierestanser		1 445	1 055
Andre fordringer	9	125 341	0
Periodisert kostnad		406 239	243 134
Sum fordringer		572 056	264 588
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 171 666	927 430
Sum bankinnskudd og liknende		1 171 666	927 430
Sum omløpsmidler		1 743 722	1 192 018
SUM EIENDELER		17 533 377	17 849 557



Balanse pr 31.12.21 for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	10	3 545 023	3 532 445
Sum egenkapital	10	3 549 023	3 536 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	7 439 446	7 966 080
Borettsinnskudd	12, 14	5 796 000	5 796 000
Garasje innskudd	13	232 500	232 500
Sum langsiktig gjeld		13 467 946	13 994 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 339
Leverandørgjeld		357 751	191 159
Skyldig off. myndigheter		934	55
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		184	393
Påløpne renter		1 611	2 333
Annen kortsiktig gjeld	15	0	-3 482
Garasje drift 1	16	155 929	123 734
Sum kortsiktig gjeld		516 409	318 532
Sum gjeld		13 984 355	14 313 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 533 377	17 849 557

Porsgrunn 31.12.21
Borettslaget Frierstranda

Sted: _____, dato: _____

Elin w Andreassen-Pedersen
Leder

Tone Lyngmo
Styremedlem

Linn-Mari Andreassen Hollekim
Styremedlem

Rita Welle Jacobsson
Styremedlem

Lene Lia Gunstad
Styremedlem



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	6 419	6 232
Sum	6 419	6 232

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	67 800	66 300
Sum	67 800	66 300

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	1 800	0
5102 Tidlønn	4 038	3 853
5150 Opptjente feriepenger	595	393
Sum	6 433	4 245

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	49 785	75 530
6602 Vedlikehold VVS	21 153	19 225
6603 Vedlikehold av el.anlegg	3 906	8 447
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	24 586
6620 Vedlikehold utstyr	580	1 906
6630 Egenandel skader	0	10 000
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	882 011	0
Sum	957 435	139 694

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	1 691	210
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	20 000	0
7460 Andre kontingenter	0	20 000
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 892	1 892
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 430	3 601
7790 Andre kostnader	9 356	7 161
Sum	35 236	33 512



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer		250 000	250 000
Sum	14	250 000	250 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 340 291	2 196 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 340 291	2 196 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 340 291	2 196 000
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	3 364	871 248
Sum	3 364	871 248

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1560 Diverse fordringer	125 341	0
Sum	125 341	0



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	4 000	4 000
2070 Akkumulert resultat	3 545 023	3 532 445
Sum	3 549 023	3 536 445

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12131608711	12127591642	12124425156
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2012
Rentesats:	2.15 %	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.03.2044	10.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	7 900 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 011 914	6 596 078	358 088
Avdrag i perioden:	97 867	229 314	199 453
Lånesaldo 31.12:	914 047	6 366 764	158 636
Saldo 5 år frem i tid:	398 531	5 210 302	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124425156	4	4 971	19 884
	12	4 657	55 884
	24	3 453	82 872
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127591642	4	199 490	797 960
	12	186 895	2 242 740
	24	138 586	3 326 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131608711	4	28 640	114 560
	12	26 832	321 984
	24	19 896	477 504

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Borettslaget Frierstranda orgnr: 950 881 518

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		5 796 000	5 796 000
Sum	14	5 796 000	5 796 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer		232 500	232 500
Sum		232 500	232 500

Note 14 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		7 439 446	7 966 080
Borettsinnskudd		5 796 000	5 796 000
Sum		13 235 446	13 762 080

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		2 196 000	2 196 000
Bygninger, garasjer og boder		13 590 291	13 590 291
Sum		15 786 291	15 786 291

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)		0	-3 482
Sum		0	-3 482

Note 16 - Garasjedrift

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift		157 003	123 734
2926 Drift garasjer, Jønholtdalen		-1 074	0
Sum		155 929	123 734

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frierstranda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Frierstranda

Styreleder	Elin w Andreassen-Pedersen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Tone Lyngmo (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Rita Welle Jacobsson (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Lene Lia Gunstad (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Linn-Mari Andreassen Hollekim (sign.)	21.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frierstranda

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frierstranda som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: ZVVT-ZSMSC-TUHZT-Q12PK-86YSE-ZVCE6



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: ZVVT-ZSMSC-TUHZT-Q12PK-86YSE-ZVCE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVTT-Z5MSC-TUHZT-Q12PK-86YSE-ZVCE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

16



VILKÅR FOR LEVERING AV LADETJENESTER

1 INNLEDNING

Disse vilkårene («**Vilkårene**») gjelder for avtale om levering av ladetjenester med tilhørende ladeutstyr og infrastruktur («**Ladeanlegget**») til parkeringsanlegg, inngått mellom Circle K Norge AS (**Circle K**) og eier eller forvalter av parkeringsanlegget («**Eieren**»).

Partene benevnes også i det følgende hver for seg som «**Part**» og i fellesskap «**Partene**».

2 BAKGRUNN OG FORMÅL

Circle K tilbyr borettslag, bedrifter og andre eiere eller forvaltere av parkeringsanlegg en helhetlig løsning for lading av elbil. Circle K er totalleverandør og står for etablering og løpende drift og vedlikehold av Ladeanlegget.

3 AVTALEDOKUMENTER OG AVTALEINNGÅELSE

Med avtalen menes tilbudsdokument ("Tilbudsdokumentet") samt disse Vilkaene (samlet omtalt som "Avtalen"). Partene vil etter avtaleinngåelse bli enige om en tidsplan for ferdigstilling av Ladeanlegget («Tidsplan»).

Avtalen inngås ved signatur av Tilbudsdokumentet som inkluderer disse Vilkaene. Dersom det er gjennomført kredittvurdering av Eieren som Circle K ikke anser tilfredsstillende, vil Avtalen likevel kunne bortfalle.

Ved eventuell motstrid skal Tilbudsdokumentet gå foran Vilkaene.

Avtaleforholdet mellom Circle K og brukerne av laderne («**Kunden**»/**Kundene**) er regulert i egne avtaler inngått mellom disse partene.

4 RETT TIL Å INNGÅ AVTALEN

Dersom Eieren er en sammenslutning, må Eieren innstå for at sammenslutningen har rett til å inngå avtale på vegne av boenhetene som sammenslutningen representerer.

5 CIRCLE K'S PLIKTER

5.1 Etablering

Circle K har ansvar for at Ladeanlegget leveres og etableres i henhold til beskrivelsen i Tilbudsdokumentet. Tidplan vil bli presentert etter signering av avtalen om ikke annet er spesifisert i tilbudsdokumentet

Skulle det i etableringsfasen oppstå nye forhold som vesentlig påvirker kostnadsbildet eller Circle Ks mulighet til å installere infrastrukturen, forbeholder Circle K seg en rett til å annullere Avtalen.

5.2 Drift

Circle K er ansvarlig for forsvarlig drift og vedlikehold av Ladeanlegget i avtaleperioden, og vil herunder:

- Sikre at infrastrukturen, ladestasjonene og driftstjenestene fungerer i samsvar med Avtalen. Håndtere eventuelle feil innen rimelig tid
- Gjøre informasjon om eventuelle feil eller driftsstans tilgjengelig for Eieren
- Fjernstyre overvåkingen av Ladeanlegget
- Gjennomføre last- og fasebalansering for å sikre maksimal utnyttelse av tilgjengelig strøm
- Tilby kundeservice 24/7



- Gjennomføre fakturering av Kunderes strømforbruk og overføre innbetalte beløp til Eieren.
- Fullstendig løsning er i tilbudsdokumentet

5.3. Refusjon av strømkostnader fra Beboerne til Boligselskapet

Circle K vil, på vegne av Boligselskapet, kreve refusjon av Beboernes individuelle strømkostnader påløpt ved bruk av hjemmeladerne. Refusjonen vil baseres på strømforbruket som er registrert av den aktuelle ladeboksen og den pris per kWh som Boligselskapet har fastsatt.

Fakturabilag vil utstedes til Beboerne på halvårsbasis. Circle K vil så overføre de innbetalte fakturaene til Boligselskapet i et samlet beløp sammen med innbetalingsdokumentasjon (bilag).

Ved manglende betaling fra Beboerne kan Circle K, etter forutgående varsel (med purregebyr), sende kravet til inkasso. Den aktuelle Beboer vil da kunne bli holdt ansvarlig for gebyr etter inkassoloven.

Boligselskapet er selv ansvarlig for å gjennomføre eventuell kredittvurdering av Beboerne og Circle K har ingen ansvar for strømkostnader som ikke betales av Beboerne.

6 EIERENS PLIKTER

Eieren skal bidra til å legge forholdene til rette for at Circle K skal få utført sine plikter etter Avtalen. Dette innebærer blant annet følgende:

- Stille relevante deler av eiendommen til Circle Ks disposisjon og gi nødvendige tilganger, slik at installasjon og senere drift og vedlikehold kan gjennomføres på avtalt tidspunkt og i henhold til Avtalen
- Sikre at Circle K får disponere fritt og uten kostnader over den avtalte effekten
- Gi Circle K tilgang til å koble seg på eksisterende inntak/fordelinger for å muliggjøre montering av nødvendig utstyr
- På forespørsel gi informasjon som Circle K etterspør, slik at Circle K får nødvendig informasjon for å kunne installere og drifte Ladeanlegget
- Opplyse Circle K om øvrige forhold som kan være av betydning for installasjonen og driften av Ladeanlegget
- Dersom Eieren er utbygger, må Circle K involveres tilstrekkelig tidlig i prosjekteringen for å sikre nødvendig tilgang, kapasitet, plass mm.

7 AVTALENS VARIGHET HVOR EIER BEKOSTER INFRASTRUKTUREN

Avtalen trer i kraft den dato den er undertegnet av Partene og bindingstiden skal regnes fra leveringsdag for Ladeanlegget. Avtalens bindingstid er avtalt i Tilbudsdokumentet.

Etter eventuell bindingstid er oppsigelsestid er 3 måneder.

8 AVTALENS VARIGHET VED LEIE AV INFRASTRUKTUR

Avtalen trer i kraft den dato den er undertegnet av Partene og bindingstiden skal regnes fra leveringsdag for Ladeanlegget. Avtalens bindingstid er avtalt i Tilbudsdokumentet.

Avtalen fornyes deretter automatisk for 1 år av gangen med mindre den sies opp av Eier med tre (3) måneders varsel før fornyelsestidspunktet.

Circle K kan med 6 måneders varsel si opp avtalen.



9 OPPSIGELSE AV AVTALEN/UTKJØP VED LEIE AV INFRASTRUKTUR

Oppsigelse forutsetter at Eieren kan dokumentere at 2/3 av Kundene også ønsker å si opp sine individuelle avtaler med Circle K. Eieren skal ved oppsigelse ha rett til å kjøpe ut Ladeanlegget.

Prisen for utkjøp skal beregnes med utgangspunkt i Circle Ks investeringskostnader oppgitt i Tilbudsdokumentet og skal deretter i en periode på 10 år nedskrives med 1/20 per år. Etter 10 år vil prisen tilsvare restverdien etter nevnte nedskrivning.

Utkjøp skjer etter nærmere avtale mellom Partene.

Dersom Eieren ikke benytter seg av adgangen til utkjøp, skal Circle K fjerne Ladeanlegget.

10 PRIS FOR LADEANLEGGET

Ved leie av ladeanlegget skal levering, montering og drift av Ladeanlegget skal finansieres av Circle K. Eier kan pålegges å dekke avtalte ekstraordinære kostnader eller kostnader begrunnet i brudd på Eierens forpliktelser etter Avtalen eller andre forhold på Eierens side.

Ved kjøp av anlegget har eier akseptert kostnad rundt bygging av infrastruktur. Eier kan pålegges å dekke avtalte ekstraordinære kostnader eller kostnader begrunnet i brudd på Eierens forpliktelser etter Avtalen eller andre forhold på Eierens side.

11 EIENDOMSRETT VED LEIE AV INFRASTRUKTUR

Circle K eier Ladeanlegget og kan fritt disponere over dette, forutsatt at dette ikke kommer i strid med Circle Ks plikter etter Avtalen.

Eiendomsretten vil overføres til Eieren ved utkjøp etter pkt. 9 eller i henhold til nærmere avtale mellom Partene.

12 UNDERLEVERANDØRER

Circle K har adgang til å benytte underleverandører til å oppfylle sine forpliktelser etter Avtalen. Selv om det benyttes underleverandører forblir Circle K ansvarlig overfor Eieren for oppfyllelsen av Circle Ks forpliktelser etter Avtalen.

13 MISLIGHOLD FRA CIRCLE KS SIDE

13.1 Mislighold

Det foreligger mislighold fra Circle Ks side dersom leveransen eller tjenesten ikke er i samsvar med de funksjoner, krav eller frister som er avtalt.

Det foreligger likevel ikke mislighold dersom situasjonen skyldes Eierens forhold, situasjoner som etter norsk rett må regnes for force majeure eller handlinger foretatt av tredjeparter, eksempelvis hærverk.

Eieren skal reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at misligholdet er oppdaget eller burde vært oppdaget.



13.2 Varslingsplikt

Dersom Circle K ikke kan oppfylle sine forpliktelser som avtalt, skal Circle K så raskt som mulig gi Eieren varsel om dette, med mindre avviket er av kortvarig karakter eller av mindre betydning for bruken av Ladeanlegget. Varselet skal angi årsaken til problemet og så vidt mulig angi når tjenesten kan leveres.

13.3 Avhjelp

Circle K skal så snart som mulig avhjelpe feilen på en slik måte at Ladeanlegget eller ladetjenesten bringes i overensstemmelse med det som er avtalt.

13.4 Erstatning

Circle Ks ansvar er begrenset til kostnadene med å avhjelpe feilen. Eieren kan ikke kreve erstatning for indirekte tap, slik som f.eks. tapte inntekter, skade på eiendom eller personer eller andre konsekvenskostnader.

13.5 Heving

Dersom det foreligger vesentlig mislighold fra Circle Ks side, kan Eier, etter å ha gitt Circle K skriftlig varsel og rimelig frist til å bringe forholdet i orden, heve avtalen med umiddelbar virkning.

13.6 Erstatningsbegrensning

Circle Ks samlede erstatningsansvar er begrenset oppad til verdien av Ladeanlegget på tidspunktet for avtalebruddet.

14 MISLIGHOLD FRA EIERENS SIDE

14.1 Mislighold og reklamasjon

Det foreligger mislighold fra Eierens side dersom Eieren ikke oppfyller sine plikter etter Avtalen.

Det foreligger likevel ikke mislighold dersom situasjonen skyldes Circle K eller situasjoner som etter norsk rett må regnes som force majeure.

Circle K skal reklamere skriftlig innen rimelig tid etter at misligholdet er oppdaget eller burde vært oppdaget.

14.2 Varslingsplikt

Dersom Eieren ikke kan oppfylle sine forpliktelser som avtalt, skal Eieren så raskt som mulig gi Circle K skriftlig varsel om dette. Varselet skal angi årsaken til problemet og så vidt mulig angi når ytelsen kan leveres.

14.3 Heving

Dersom det foreligger vesentlig mislighold fra Eierens side, kan Circle K, etter å ha gitt Eieren skriftlig varsel og rimelig frist til å bringe forholdet i orden, heve avtalen med øyeblikkelig virkning.

14.4 Erstatning

Circle K kan kreve erstattet ethvert direkte tap som følger av mislighold, med mindre Eieren godtgjør at misligholdet eller årsaken til misligholdet ikke skyldes Eieren.

Avtalens bestemmelse om erstatningsbegrensning, jf. punkt 12.6, gjelder tilsvarende.



15 EKSKLUSIVITET

Circle K skal i Avtaletiden være eksklusiv leverandør av Ladeanlegg/ ladetjenester til Eieren og beboere. Ladebokser skal kjøpes etter gjeldende avtalte priser for boligselskapet, og kan ikke kjøpes hos andre leverandører/gjennom andre avtaler og installeres på anlegget.

16 OVERDRAGELSE

Eieren kan kun overdra Avtalen med skriftlig samtykke fra Circle K. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

Dersom Eieren er utbygger, skal Avtalen overdras til aktuelt borettslag/sameie senest 1 måned etter at dette er i drift. Eieren er ansvarlig for sine forpliktelser etter Avtalen frem til overdragelse.

Circle K kan fritt overdra Avtalen.

17 TVISTELØSNING

Avtalen reguleres av norsk rett. Ved eventuelle tvister vedtar Partene parkeringsanleggets sted som rett verneting.

CIRCLE K CHARGE

TILBUDSDOKUMENT FRIERSTRANDA BORETTSLAG

DATO 18.03.2022

—

**Beskrivelse**

—

- Anlegget blir tilrettelagt med «Easee Ready» løsning for samtlige 4 parkeringsplasser
- At anlegget blir tilrettelagt med «Easee Ready» løsning betyr at vi klargjør samtlige plasser med ferdigmonterte og ferdigprogrammerte bakplater. Ved installasjon monterer vi ladestasjoner til de beboerne som ønsker det. Ved etterbestilling av ladestasjoner vil disse sendes i posten, og beboerne kan selv klikke på ladestasjonen. Det er ikke behov for elektriker til dette.
- Ladeboksene har innebygd 4G-simkort som brukes for å tilkoble ladeboksene til nett. Det tas forutsetning om 4G-dekning i parkeringssone. Dersom 4G ikke sees på som tilfredsstillende vil boligsameiet få tilbud på wifi.
- Boligselskapet har forespurt Circle K om å levere installasjon av ladere, ladere samt driftsløsningen til dette.
- Driftsavtale har 2 års bindingstid mellom Circle K og boligselskapet. Dette betyr at ladeabonnement for beboere og bestillinger av ladebokser gjøres av beboere til Circle K under denne tidsperiode.
- Ladeeffekt for boksene er 1.6 –22 kW. Sammen med andre laderobotervil tilgjengelig strøm i installasjonen fordeles automatisk og dynamisk mellom enhetene. Lastbalanseringen skjer ved hjelp av proprietær teknologi som ikke krever ekstra infrastruktur, skytilkobling eller internett.
- Boligselskapet skal dele kjøpsinformasjon og bestillingslister med beboere



CIRCLE K CHARGE

- Anlegget blir dimensjonert for å kunne bruke totalt 63A til elbillading. Hvis 63A kan dedikeres til elbillading så dekker dette ladebehovet opptil 4 biler tilkoblet under 12 h. Hver bil erholder da en gjennomsnittlig rekkevidde på **376 km** (50 km er gjennomsnittlig kjørelengd i Norge).
- Ny kabel legges fra eksisterende sikringsskap til 4-dobbel ladestolpe. Det leveres 1 stk fundament til ladestolpen. Eksisterende kurser for motorvarmer fjernes og det settes in ny 63A-kurs for elbillading. Det brukes 4G10mm powerflex-kabel fordelt ut over 1 stk 63A-kurs



TEGNING AV PARKERINGSANLEGGET





INFRASTRUKTUR



Infrastruktur

- ✔ Infrastruktur: 12 750,- kr ink mva
- ✔ 1 stk 4-veis ladestolpe 5 999,- kr ink mva
- ✔ Totaltpris 18 749,- kr ink mva

Forutsetninger

- ✔ Graving er ikke en del av Circle K sitt tilbud
- ✔ Ledig plass og kapasitet i eksisterende fordeling
- ✔ Det forutsettes at sameier ordner wifi om 4G signalet ikke er godt nok
- ✔ Eventuelt anleggsbidrag blir et direkte forhold mellom boligselskapet og netteier
- ✔ Godkjenning av søknad til e-verket for oppgradering av dagens fellesanlegg

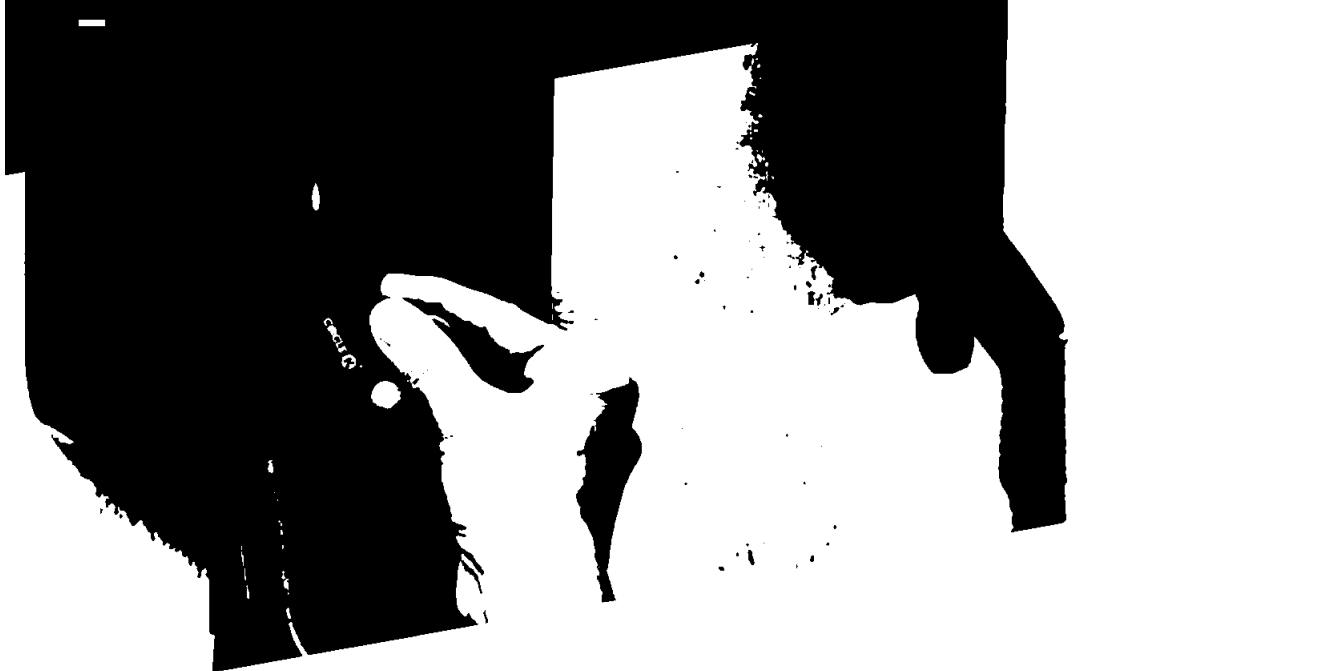
Garanti & vilkår

- ✔ Circle K tilbyr fastprisgaranti: Arbeidet beskrevet i dette dokumentet vil bli utført til avtalt pris.
- ✔ Vi tilbyr 5 års garanti på infrastruktur og ladeboks.

4



HJEMMELADER OG TILLEGGSUTSTYR



Kjøp av Easee Charge hjemmelader og tilleggsutstyr

Easee Charge (inkl. mva)	Priser
Easee Charge hjemmelader før overtagelse Inkludert installasjon	13 990
Easee Charge hjemmelader etter overtagelse Inkludert installasjon	15 990
Ladekabel (valgfritt)	2 795

- Tilbudet inkluderer, ladeboks, og ladebrikke.
- Bruk av ladeboksen betinger aktivering av ladeabonment.
- Ved etterbestilling sendes ladeboks på post. Kunden klikker enkelt på ladeboks på ferdig bakplate.



Drift og vedlikehold av anlegg

- Fjernstyrt overvåkning av ladeboksene
- Avansert last- og fasebalansering (dynamisk)

Kundeservice og administrasjon

- Kundeservice og support til styret
- Kundeservice og support for sluttbruker
- 24/7 tilgjengelighet

Fakturering

- Circle K mottar betaling av strømkostnader fra beboere på satt pris av styret, og innbetaler samlet beløp til forretningsfører

Brukerplattform

- Drift av brukergrensesnitt, app for bruk av ladere og tilgang til data og statistikk

Ekstratilbud i Circle K EXTRA Club

- For tiden 10 % rabatt på hurtiglading
- Hver 6. bilvask, hamburger og is på kjøpet
- 35øre i rabatt per liter på drivstoff

PRIS (INKL. MVA)

Boligselskap

0,-

Beboer med aktiv ladeboks

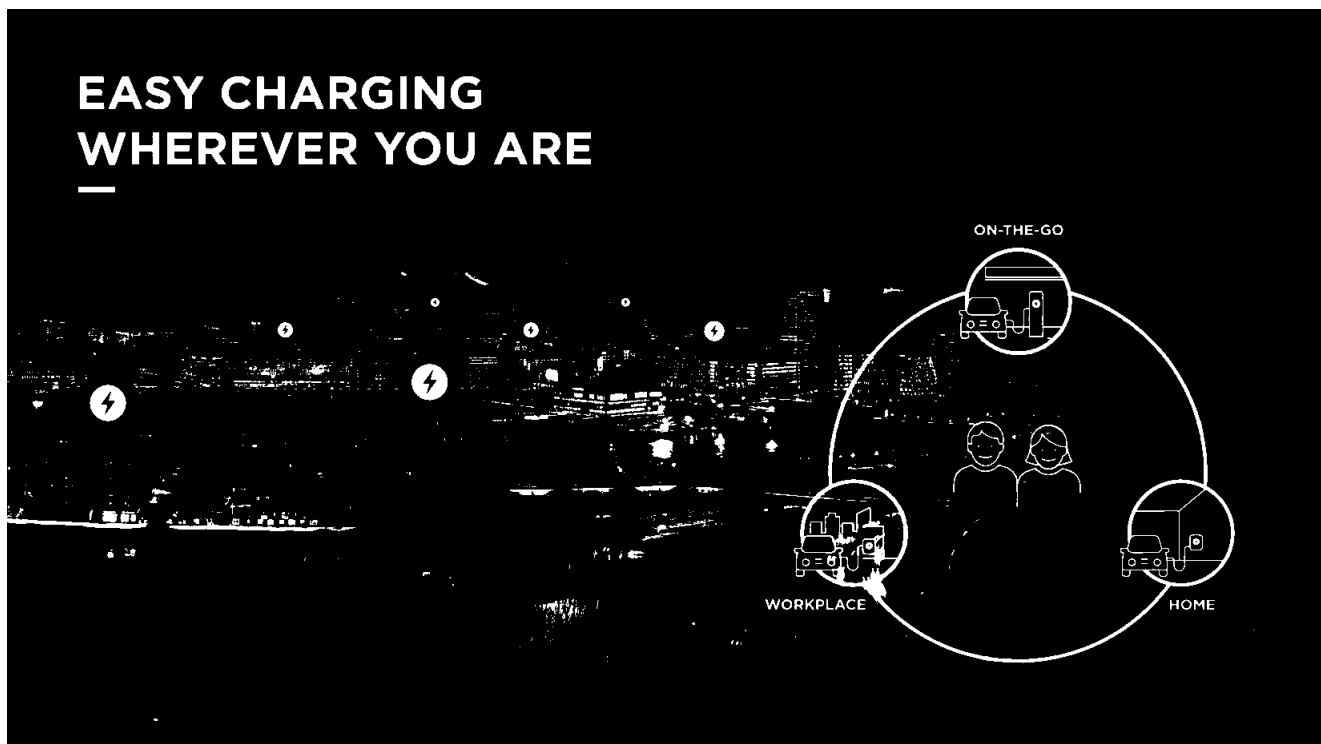
58,-/mnd fra 01.08.2022

*Prisene kan bli inflasjonsjustert på årlig basis.
Kostnader for strøm kommer som tillegg.
kWh pris blir satt av styret

NB!

Med hovedsikring over 125A på IT-anlegg og 80A på TN-anlegg tilkommer i visse fall effektavgift til nettselskapet. Avgiften betales av kunde.

Effektavgiften slår inn for den timen i måneden ladeanlegget har høyest strømforbruk. Circle K setter et tak på makseffekt i samråd med styret, slik at man får en riktig balanse mellom ladeeffekt og effektavgift



Oppsummering

Vi håper med dette å ha levert et tilfredsstillende tilbud for deres ønsker og behov.

Ved bestilling / aksept av vårt tilbud vil vi sende tilbudet og driftsavtale for digital signering.

Vi tar forbehold om feil i dette tilbudet samt forbehold om prisendringer fra leverandør over tid som vil kunne påvirke prisene beskrevet i dette tilbudet.

Tilbudet er gyldig i 45 dager fra levert dato.

Ved spørsmål knyttet til dette tilbud kan du ta kontakt med din rådgiver.

Eirik Sanden Johannesen
Account Manager

e: eirisa@circlekeurope.com
t: +47 909 16 049





SIGNATUR

—



Signatur

—

Avtalen signeres i DocuSign. Personer som skal skrive under får tilsendt e-post med instruksjoner

Styreleder
På vegne av boligselskapet

Jan Terje Elsrud
Senior Manager
Circle K

Vedlegg:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frierstranda

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Frierstranda som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: ZVVT-ZSMSC-TUHZI-Q12PK-86YSE-ZVCE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-22 16:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVTT-Z5MSC-TUHZT-Q12PK-86YSE-ZVCE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>