



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 457
Sum inntekter			25 457
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 896	219 510
Sum kostnader		97 896	219 510
Driftsresultat		-97 896	-194 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	562 883	885 307
Annen renteinntekt		1 921	20
Sum finansinntekter		564 804	885 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 440 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 674	56
Annen rentekostnad		177 264	736 882
Annen finanskostnad			444 431
Sum finanskostnader		230 938	4 621 585
Netto finans		333 866	-3 736 258
Ordinært resultat før skattekostnad		235 970	-3 930 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 689	-10 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 281	-3 920 264
Årsresultat		167 281	-3 920 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 281	-3 920 264
Totalresultat		167 281	-3 920 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	114 984	
Udekket tap	3		
Overført til annen egenkapital	3	52 297	
Overført fra annen egenkapital	3		-3 920 264
Sum overføringer og disponeringer		167 281	-3 920 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		36 258
Sum immaterielle eiendeler			36 258
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	15 981 776	
Sum finansielle anleggsmidler		15 981 776	
Sum anleggsmidler		15 981 776	36 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			36 057 416
Konsernfordringer	1, 5	2 604 457	
Sum fordringer		2 604 457	36 057 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 307
Sum omløpsmidler		2 604 457	36 061 723
SUM EIENDELER		18 586 233	36 097 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	6 583 541	6 583 541
Sum innskutt egenkapital		6 683 541	6 683 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 755 277	11 702 980
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 755 277	11 702 980
Sum egenkapital		18 438 818	18 386 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 648 219
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum annen langsiktig gjeld			17 648 219
Sum langsiktig gjeld		0	17 648 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		8 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	147 415	
Annen kortsiktig gjeld			54 490
Sum kortsiktig gjeld		147 415	63 240
Sum gjeld		147 415	17 711 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 586 233	36 097 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363578

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 597 220
BO KA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 457
Sum inntekter			25 457
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 896	219 510
Sum kostnader		97 896	219 510
Driftsresultat		-97 896	-194 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	562 883	885 307
Annen renteinntekt		1 921	20
Sum finansinntekter		564 804	885 327
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 440 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 674	56
Annen rentekostnad		177 264	736 882
Annen finanskostnad			444 431
Sum finanskostnader		230 938	4 621 585
Netto finans		333 866	-3 736 258
Ordinært resultat før skattekostnad		235 970	-3 930 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 689	-10 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 281	-3 920 264
Årsresultat		167 281	-3 920 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 281	-3 920 264
Totalresultat		167 281	-3 920 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	114 984	
Udekket tap	3		



Overført til annen egenkapital	3	52 297	
Overført fra annen egenkapital	3		-3 920 264
Sum overføringer og disponeringer		167 281	-3 920 264



Organisasjonsnr: 986 597 220
BO KA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 36 258
Sum immaterielle eiendeler 36 258

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Lån til foretak i samme

konsern 1, 5 15 981 776

Sum finansielle

anleggsmidler 15 981 776

Sum anleggsmidler 15 981 776

36 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

36 057 416

Konsernfordringer 1, 5

2 604 457

Sum fordringer

2 604 457

36 057 416

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 307

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 307

Sum omløpsmidler

2 604 457

36 061 723

SUM EIENDELER

18 586 233

36 097 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

6 583 541

6 583 541

Sum innskutt egenkapital

6 683 541

6 683 541



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 755 277	11 702 980
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 755 277	11 702 980
Sum egenkapital		18 438 818	18 386 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 648 219
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum annen langsiktig gjeld			17 648 219
Sum langsiktig gjeld		0	17 648 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		8 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	147 415	
Annen kortsiktig gjeld			54 490
Sum kortsiktig gjeld		147 415	63 240
Sum gjeld		147 415	17 711 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 586 233	36 097 980



Organisasjonsnr: 986 597 220
BO KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 BO KA Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 0G45Y-H14US-NHBY6-NE3PE-S0KV8-SQELO

Org.nr.: 986 597 220



Resultatregnskap pr. 31. desember

BO KA Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	25 457
Sum driftsinntekter		0	25 457
Annen driftskostnad		97 896	219 510
Sum driftskostnader		97 896	219 510
Driftsresultat		-97 896	-194 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	562 883	885 307
Annen renteinntekt		1 921	20
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 440 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	53 674	56
Annen rentekostnad		177 264	736 882
Annen finanskostnad		0	444 431
Sum netto finansposter		333 866	-3 736 258
Ordinært resultat før skattekostnad		235 970	-3 930 310
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 689	-10 046
Ordinært resultat		167 281	-3 920 264
Årsresultat		167 281	-3 920 264
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	3	114 984	0
Overført til annen egenkapital	3	52 297	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	3 920 264
Sum overføringer og disponeringer		167 281	-3 920 264

Penneo Dokumentnr: 0645Y-H14US-NHBY6-NE3PE-SOKVB-SQELO



Balanse pr. 31. desember

BO KA Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	36 258
Sum immaterielle eiendeler		0	36 258
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	15 981 776	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 981 776	0
Sum anleggsmidler		15 981 776	36 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36 057 416
Konsernfordringer	1, 5	2 604 457	0
Sum fordringer		2 604 457	36 057 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 307
Sum omløpsmidler		2 604 457	36 061 723
Sum eiendeler		18 586 233	36 097 980

Penneo Dokumentnøkkel: 0G45Y-H14US-NHBX6-NE3PE-SOKVB-SQELO



Balanse pr. 31. desember

BO KA Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 583 541	6 583 541
Sum innskutt egenkapital		6 683 541	6 683 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 755 277	11 702 980
Sum opptjent egenkapital		11 755 277	11 702 980
Sum egenkapital		18 438 818	18 386 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17 648 219
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 648 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	8 750
Annen kortsiktig gjeld		0	54 490
Konserngjeld	1	147 415	0
Sum kortsiktig gjeld		147 415	63 240
Sum gjeld		147 415	17 711 459
Sum egenkapital og gjeld		18 586 233	36 097 980

Oslo
Styret i BO KA Eiendom AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Penneo DokumentID: 0645Y-H14US-NHBY6-NE3PE-S0KVB-SQELO



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	15 981 776	36 057 416
Konsernfordringer	2 604 457	6 250
Sum fordringer	18 586 233	36 063 666

Gjeld	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	147 415	0
Sum gjeld	147 415	0

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr 2 604 457.

Penneo Dokumentnr: 0645Y-H14US-NHBY6-NE3PE-SOKVB-SQELO



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 431	0
Endring i utsatt skatt	36 258	-10 046
Skattekostnad ordinært resultat	68 689	-10 046
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	235 970	-3 930 310
Permanente forskjeller	0	3 884 646
Endring i midlertidige forskjeller	-19 063	-23 829
Avgitt konsernbidrag	-147 415	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 492	0
Skattepliktig inntekt	0	-69 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 431	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-76 254	-95 317	-19 063
Sum	-76 254	-95 317	-19 063
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 492	-69 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 254	0	-76 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-164 809	-164 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-36 258	-36 258

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 583 541	11 702 980	18 386 521
Avgitt konsernbidrag			-114 984	-114 984
Årets resultat			167 281	167 281
Pr 31.12	100 000	6 583 541	11 755 277	18 438 818



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjer i datterselskap

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående art. Utbetalinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Beholdning av aksjer i datterselskap per 31.12 er som følger:

	Eier / stemmeandel	Kostpris	Balansført verdi
Vikersund Boliger AS	100 %	20 940 215	0
		20 940 215	0

Aksjene i Vikersund Boliger AS ble nedskrevet til kr 0 i 2020.

Note 5 Pant

Aksjene i selskapet og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021
Langsiktige konsernfordringer	15 981 776
Kortsiktige konsernfordringer	2 604 457
Sum	18 586 233

Penneo Dokumentnøkkel: 0G45Y-H14US-NHBX6-NE3PE-SOKVB-SQELO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0G45Y-H14U5-NHBY6-NE3PE-SOKVB-SQELO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bo Ka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bo Ka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCYB3-XJEAN-NMPD8-LA564-J7YH-E8EHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo DokumentInokkelt.DCYB3-XJEAN-NMPPD8-LA564-J7YH-E8EHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>