



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mortvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	12 754 852	11 765 652
Sum inntekter		10 278 827	9 279 787
Kostnader			
Lønnskostnad	4	256 725	256 725
Annen driftskostnad	6,7,8	4 797 021	3 946 686
Sum kostnader		5 053 746	4 203 411
Driftsresultat		7 701 106	7 562 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 479	76 046
Annen finansinntekt	2	7 985	5 840
Sum finansinntekter		144 464	81 886
Annen rentekostnad		1 429 140	619 990
Annen finanskostnad	2	16 461	13 334
Sum finanskostnader		1 445 601	633 324
Netto finans		1 301 136	551 438
Ordinært resultat før skattekostnad		6 399 969	7 010 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399 969	7 010 803
Årsresultat		6 399 969	7 010 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 399 971	7 010 804
Sum overføringer og disponeringer		6 399 971	7 010 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 364 000	175 364 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 773	0
Sum varige driftsmidler		175 396 773	175 364 000
Sum anleggsmidler		175 396 773	175 364 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 961	52 424
Andre fordringer		630 327	569 285
Sum fordringer		721 288	621 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 574	2 268 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 574	2 268 121
Sum omløpsmidler		2 778 862	2 889 831
SUM EIENDELER		178 175 635	178 253 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 753 858	63 353 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		69 353 858	62 953 887
Sum egenkapital	9	69 753 858	63 353 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	43 233 975	47 507 465
Øvrig langsiktig gjeld	10	64 703 281	67 025 221
Sum annen langsiktig gjeld		107 937 256	114 532 686
Sum langsiktig gjeld		107 937 255	114 532 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 221	130 226
Annen kortsiktig gjeld		229 302	237 031
Sum kortsiktig gjeld		484 522	367 257
Sum gjeld		108 421 778	114 899 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 175 635	178 253 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	107 937 255	114 404 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564896

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mortvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 990 399 581
BORETTSLAGET HASLE TORG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	12 754 852	11 765 652
Sum inntekter		10 278 827	9 279 787
Kostnader			
Lønnskostnad	4	256 725	256 725
Annen driftskostnad	6, 7, 8	4 797 021	3 946 686
Sum kostnader		5 053 746	4 203 411
Driftsresultat		7 701 106	7 562 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 479	76 046
Annen finansinntekt	2	7 985	5 840
Sum finansinntekter		144 464	81 886
Annen rentekostnad		1 429 140	619 990
Annen finanskostnad	2	16 461	13 334
Sum finanskostnader		1 445 601	633 324
Netto finans		1 301 136	551 438
Ordinært resultat før skattekostnad		6 399 969	7 010 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399 969	7 010 803
Årsresultat		6 399 969	7 010 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 399 971	7 010 804
Sum overføringer og disponeringer		6 399 971	7 010 804



Organisasjonsnr: 990 399 581
BORETTSLAGET HASLE TORG II

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 364 000	175 364 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 773	0
Sum varige driftsmidler		175 396 773	175 364 000

Sum anleggsmidler		175 396 773	175 364 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 961	52 424
Andre fordringer		630 327	569 285
Sum fordringer		721 288	621 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 574	2 268 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 574	2 268 121

Sum omløpsmidler		2 778 862	2 889 831
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		178 175 635	178 253 831
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 753 858	63 353 887
Sum opptjent egenkapital		69 353 858	62 953 887

Sum egenkapital	9	69 753 858	63 353 887
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	43 233 975	47 507 465
Øvrig langsiktig gjeld	10	64 703 281	67 025 221
Sum annen langsiktig gjeld		107 937 256	114 532 686
Sum langsiktig gjeld		107 937 255	114 532 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 221	130 226
Annen kortsiktig gjeld		229 302	237 031
Sum kortsiktig gjeld		484 522	367 257
Sum gjeld		108 421 778	114 899 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 175 635	178 253 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	107 937 255	114 404 025



Organisasjonsnr: 990 399 581
BORETTSLAGET HASLE TORG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 522 573	2 537 333
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	6 399 971	7 010 804
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-4 402 151	-8 738 589
Endringer i andre langsiktige poster	-2 226 053	1 713 025
B. Årets endring disponible midler	-228 233	-14 760
C. Disponible midler	2 294 340	2 522 573
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 778 862	2 889 831
Kortsiktig gjeld	-484 522	-367 257
C. Disponible midler	2 294 340	2 522 573

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	10 089 436	9 259 518	9 788 020	10 272 964
Sum leieinntekt		10 089 436	9 259 518	9 788 020	10 272 964
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	169 909	20 268	0	0
Diverse inntekt	3	19 482	0	0	0
Sum annen inntekt		189 391	20 268	0	0
Sum inntekt		10 278 827	9 279 787	9 788 020	10 272 964
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	31 725	31 725	31 725	31 725
Styrehonorar	4	225 000	225 000	225 000	225 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 113 779	1 177 419	1 100 000	1 030 000
Kostnad eiendom/lokale	6	687 948	482 837	488 700	676 158
Kommunale avgifter/renovasjon		873 899	672 925	854 000	1 138 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 627	21 704	11 500	11 500
Reparasjon og vedlikehold	8	809 748	551 859	628 000	436 920
Revisjonshonorar		8 773	8 205	8 500	9 095
Forretningsførerhonorar		140 227	136 275	140 000	147 560
Andre honorar		41 375	95 521	201 000	18 000
Kontorkostnad		6 572	28 594	8 500	4 500
TV/bredbånd		501 089	422 506	450 000	500 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 273	0	0	0
Kontingent og gaver		739	0	0	0
Forsikring		524 337	327 741	532 000	573 000
Eiendomsskatt		61 828	15 454	0	0
Andre kostnader		11 807	5 646	6 000	6 000
Sum kostnad		5 053 746	4 203 411	4 684 925	4 807 458
Driftsresultat før IN		5 225 081	5 076 376	5 103 095	5 465 506
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		2 476 025	2 485 866	0	0
Driftsresultat etter IN		7 701 106	7 562 242	5 103 095	5 465 506
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		136 479	76 046	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	7 985	5 840	0	0
Rentekostnad		1 429 140	619 990	826 000	1 643 622
Andel av rentekostnad i sameie	2	16 461	13 334	0	0
Netto finansposter		1 301 136	551 438	826 000	1 643 622
Årsresultat		6 399 971	7 010 804	4 277 095	3 821 884
Overført til/fra annen egenkapital		6 399 971	7 010 804	0	0
SUM OVERFØRINGER		6 399 971	7 010 804	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Hasle Torg II

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	175 364 000	175 364 000
Andeler anleggsmiddel i sameie		32 773	0
Sum anleggsmidler		175 396 773	175 364 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47 293	48 674
Kundefordringer		43 668	3 750
Fordringer skader		0	30 002
Forskuddsbetalte kostnader		630 327	539 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 057 574	2 268 121
Sum omløpsmidler		2 778 862	2 889 831
SUM EIENDELER		178 175 635	178 253 831



Balanse 2023 Borettslaget Hasle Torg II

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 353 858	62 953 887
Sum opptjent egenkapital		69 353 858	62 953 887
Sum egenkapital	9	69 753 858	63 353 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	43 233 975	47 507 465
Andel langsiktig gjeld i sameie		0	128 661
Borettsinnskudd		37 369 000	37 369 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	27 334 281	29 527 560
Sum langsiktig gjeld		107 937 255	114 532 686
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 754	9 306
Leverandørgjeld		255 221	130 226
Påløpne renter		303	160
Annen kortsiktig gjeld		222 245	227 565
Sum kortsiktig gjeld		484 522	367 257
Sum gjeld		108 421 778	114 899 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 175 635	178 253 831
Pantstillelser	11	107 937 255	114 404 025

Sted: _____

Dato: _____

Lars Mortvedt
Styreleder_____
Carles Bas Coloma
Styremedlem_____
Jon Erik Nordby
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantdokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 587 508	2 989 764
3618 Leietillegg strøm	952 740	952 740
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 600	129 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 425 813	620 043
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	3 993 776	4 567 372
Sum	10 089 436	9 259 518

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
3987 Netto overskudd driftssameie	169 909	20 268
8056 Andre finansinntekter i sameie	7 985	5 840
8175 Andel finanskostnader i sameie	16 461	13 334
Sum	161 434	12 774

Borettslaget HasleTorg II og Borettslaget Hasle Torg I eier en ideell 1/2-del hver i Hasle Torg Garasjesameie som består av garasje med parkeringsplasser og boder.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	19 482	0
Sum	19 482	0

Konto 3999 Berstår av forsikringsoppgjør for utbedring etter lekkasje i 2022 kr 6.125 og refusjon for vannmålergebyr fra Oslo Kommune 2009 til 2021, kr 13.357.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	31 725	31 725
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	225 000	225 000
Sum	256 725	256 725

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Note 5 - Varige driftsmidler

	Overvåkingskamera	Boligeiendommer	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 793	175 364 000	62 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 793	175 364 000	62 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 793	0	62 375
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	175 364 000	0
Anskaffelsesår :	2009	2008	2016
Antatt levetid i år :	5		5

Borettslaget består av 80 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 70 i Oslo kommune. Eieromt på 3.370,80 kvm., og utgjør kr 31.565.520.

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisnr. 79854371.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	173 103	149 366
6340 Heisalarm	9 915	12 161
6360 Annet renhold	0	44 430
6361 Fast renhold	261 200	202 938
6362 Skadedyrtryddelse	23 456	22 353
6364 Matteleie	26 527	25 671
6391 Snømåking/strøing/feiing	162 419	2 520
6392 Containerleie/tømming	29 007	18 968
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 322	4 431
Sum	687 948	482 837

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	458	5 248
6525 IT utstyr	0	6 803
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	11 351	2 744
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 148
6552 Driftsmateriell	1 818	5 762
Sum	13 627	21 704



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 228	0
6602 Vedlikehold VVS	26 479	26 605
6603 Vedlikehold elektro	30 024	43 667
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 464	0
6611 Vedlikehold heiser	475 516	308 589
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	14 998
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 013	15 316
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	186 483	106 377
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	23 393	0
6643 Glassarbeid/Vindu	18 824	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 323	26 308
Sum	809 748	551 859

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400 000	0	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	0	400 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	62 953 887	6 399 971	69 353 858
Sum opptjent egenkapital	62 953 887	6 399 971	69 353 858
Sum egenkapital	63 353 887	6 399 971	69 753 858



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12139606106	114985641
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2008
Rentesats:	5.39 %	3.854 %
Betingelser:	Ihht. brev fra DNB 15.10.21	
Beregnet innfridd:	30.06.2030	01.04.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	137 995 000
Lånesaldo 01.01:	770 615	46 736 850
Avdrag i perioden:	87 587	4 185 903
Lånesaldo 31.12:	683 028	42 550 947
Saldo 5 år frem i tid:	180 367	22 882 827
Andelssaldo 01.01:	0	29 527 560
Innbetalt IN i perioden:	0	282 745
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 476 025
Andelssaldo 31.12:	0	27 334 281
Sum pantegjeld for lån:	683 028	69 885 228

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114985641	2	1 111 621	2 223 242
	1	1 098 960	1 098 960
	1	1 086 299	1 086 299
	1	1 071 106	1 071 106
	2	1 053 381	2 106 762
	1	1 048 316	1 048 316
	1	1 043 252	1 043 252
	1	1 040 720	1 040 720
	1	1 035 656	1 035 656
	1	1 017 930	1 017 930
	1	1 002 737	1 002 737
	1	995 141	995 141
	1	898 919	898 919
	1	896 386	896 386
	1	891 322	891 322
	2	886 258	1 772 516
	3	871 065	2 613 195
	1	866 001	866 001
	1	858 404	858 404
	1	853 340	853 340
	1	848 275	848 275
	1	845 743	845 743
	6	835 615	5 013 690
	1	828 018	828 018
	3	815 357	2 446 071
	1	759 650	759 650

877 Borettslaget Hasle Torg II Org. nr. 990399581



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Langsiktig gjeld

	1	643 170	643 170
	1	620 380	620 380
	2	602 655	1 205 310
	1	589 994	589 994
	2	577 334	1 154 668
	3	564 673	1 694 019
	1	534 287	534 287
	1	324 090	324 090
	1	262 332	262 332
	1	164 943	164 943
	1	144 277	144 277
	1	51 830	51 830
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139606106	13	10 494	136 422
	13	10 466	136 058
	1	9 517	9 517
	13	8 664	112 632
	14	8 417	117 838
	13	8 389	109 057
	13	4 731	61 503

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg II

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	70 568 255
Innskuddskapital	37 369 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	107 937 255
Bokført verdi av pantsatt eiendom	175 364 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 37.369.000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasle Torg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasle Torg II

Styreleder	Lars Mortvedt (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Carles Bas Coloma (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Jon Erik Nordby (sign.)	08.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasle Torg II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hasle Torg II sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OG:JPW-T8QH:ETHYV-67JET-BEHPE-JVVFU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-14 14:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0GJPNW-T8QJ-ETHYV-67JET-BEHPE-J1VFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>