



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulrik Olsens vei 14
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Jørgensen Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 70 705 | 125 617 |
| Annen driftsinntekt | | 405 053 | 521 097 |
| Sum inntekter | | 475 758 | 646 714 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 14 550 | 0 |
| Varekostnad | | 127 918 | 170 270 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 92 293 | 258 045 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 600 | 4 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 173 945 | 276 486 |
| Sum kostnader | | 413 305 | 709 402 |
| Driftsresultat | | 62 453 | -62 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 905 | 1 948 |
| Sum finansinntekter | | 1 911 | 1 948 |
| Annen rentekostnad | | 3 327 | 579 |
| Annen finanskostnad | | 222 | 120 |
| Sum finanskostnader | | 3 550 | 699 |
| Netto finans | | -1 639 | 1 249 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 815 | -61 439 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 9 458 |
| Årsresultat | | 60 815 | -70 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 25 486 | -25 486 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 35 329 | -45 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 815 | -70 897 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 0 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 9 967 | 14 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 967 | 14 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 967 | 14 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 714 | 17 264 |
| Sum varer | | 2 714 | 17 264 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -5 861 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 187 016 | 134 209 |
| Sum fordringer | | 181 155 | 134 209 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 27 106 | 9 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 106 | 9 843 |
| Sum omløpsmidler | | 210 976 | 161 316 |
| SUM EIENDELER | | 220 942 | 175 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 95 608 | 95 608 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 608 | 95 608 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 329 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 25 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 329 | -25 486 |
| Sum egenkapital | | 130 937 | 70 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 347 | -21 030 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 23 769 | 88 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 889 | 38 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 006 | 105 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 90 006 | 105 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 220 942 | 175 354 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606780

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 914 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulrik Olsens vei 14
6511 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Jørgensen Gjersvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 70 705 | 125 617 |
| Annen driftsinntekt | | 405 053 | 521 097 |
| Sum inntekter | | 475 758 | 646 714 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 14 550 | 0 |
| Varekostnad | | 127 918 | 170 270 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 92 293 | 258 045 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 4 600 | 4 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 173 945 | 276 486 |
| Sum kostnader | | 413 305 | 709 402 |
| Driftsresultat | | 62 453 | -62 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 905 | 1 948 |
| Sum finansinntekter | | 1 911 | 1 948 |
| Annen rentekostnad | | 3 327 | 579 |
| Annen finanskostnad | | 222 | 120 |
| Sum finanskostnader | | 3 550 | 699 |
| Netto finans | | -1 639 | 1 249 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 815 | -61 439 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 9 458 |
| Årsresultat | | 60 815 | -70 897 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 25 486 | -25 486 |
| Annen egenkapital | | 35 329 | -45 411 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 815 | -70 897 |



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 4 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 4 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 5 | 0 | 0 |
| Goodwill | 4 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 4 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 9 967 | 14 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 967 | 14 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 967 | 14 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 714 | 17 264 |
| Sum varer | | 2 714 | 17 264 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -5 861 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 187 016 | 134 209 |
| Sum fordringer | | 181 155 | 134 209 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 27 106 | 9 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 106 | 9 843 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 210 976 | 161 316 |
| SUM EIENDELER | | 220 942 | 175 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 95 608 | 95 608 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 608 | 95 608 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 329 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 25 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 329 | -25 486 |
| Sum egenkapital | | 130 937 | 70 122 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 347 | -21 030 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 23 769 | 88 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 889 | 38 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 006 | 105 232 |
| Sum gjeld | | 90 006 | 105 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 220 942 | 175 354 |



Organisasjonsnr: 960 914 945
JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 80888.00 | 213653.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11405.00 | 41526.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2866.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 92293.00 | 258045.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 23000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 23000.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13033.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9967.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4600.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JØRGENSEN EIENDOM AS
960914945
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 70 705 | 125 617 |
| Annen driftsinntekt | | 405 053 | 521 097 |
| Sum driftsinntekter | | 475 758 | 646 714 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -14 550 | 0 |
| Varekostnad | | -127 918 | -170 270 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -92 293 | -258 045 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -4 600 | -4 600 |
| Annen driftskostnad | | -173 945 | -276 486 |
| Sum driftskostnader | | -413 305 | -709 402 |
| Driftsresultat | | 62 453 | -62 688 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 905 | 1 948 |
| Sum finansinntekter | | 1 911 | 1 948 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 327 | -579 |
| Annen finanskostnad | | -222 | -120 |
| Sum finanskostnader | | -3 550 | -699 |
| Netto finans | | -1 639 | 1 249 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 815 | -61 439 |
| Skattekostnad | 5 | 0 | -9 458 |
| Årsresultat | | 60 815 | -70 897 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 329 | -45 411 |
| Udekket tap | | 25 486 | -25 486 |
| Sum overføringer | | 60 815 | -70 897 |



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 9 967 | 14 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 967 | 14 567 |
| Sum anleggsmidler | | 9 967 | 14 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 714 | 17 264 |
| Sum varer | | 2 714 | 17 264 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -5 861 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 187 016 | 134 209 |
| Sum fordringer | | 181 155 | 134 209 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 27 106 | 9 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 106 | 9 843 |
| Sum omløpsmidler | | 210 976 | 161 316 |
| SUM EIENDELER | | 220 942 | 175 883 |



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 95 608 | 95 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 95 608 | 95 608 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 329 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -25 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 329 | -25 486 |
| Sum egenkapital | | 130 937 | 70 122 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 347 | -21 030 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 23 769 | 88 039 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 889 | 38 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 006 | 105 232 |
| Sum gjeld | | 90 006 | 105 232 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 220 942 | 175 354 |

Kristiansund, 04.06.2024

Heidi Jørgensen Gjersvold
styrets leder / daglig leder



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 80 888 | 213 653 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 405 | 41 526 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 2 866 |
| Sum | 92 293 | 258 045 |



JØRGENSEN EIENDOM AS
960 914 945

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 23 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 23 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -13 033 |
| Balansført verdi per 31.12. | 9 967 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 4 600 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -153 | 9 967 | -10 120 |
| Omløpsmidler | -4 506 | -5 861 | 1 355 |
| Fremførbart underskudd | -99 773 | -47 723 | -52 050 |
| Netto forskjeller | -104 432 | -43 618 | -60 815 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 104 432 | 43 618 | 60 815 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

| | 31.12.2023 |
|---|------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 234 |
| Skyldig skattetrekk | -3 508 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Heidi Jørgensen Gjersvold | 100 | 100,00 | Ordinære |