



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 375	49 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 375</b>	<b>49 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 803	32 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 803</b>	<b>32 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 572</b>	<b>17 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 699	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>567</b>
Annen rentekostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 699</b>	<b>531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 271</b>	<b>18 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 733	4 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 538	14 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 154 852	1 143 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 852</b>	<b>1 143 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 852</b>	<b>1 143 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 142</b>	<b>5 879 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 741	44 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 741</b>	<b>44 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 741</b>	<b>144 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676	29 228
Betalbar skatt		9 733	4 032
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 501 992	2 501 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 712 401</b>	<b>5 735 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 401</b>	<b>5 735 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 891 142</b>	<b>5 879 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERNATIONAL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 130 171  
INTERNATIONAL PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 375	49 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 375</b>	<b>49 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 803	32 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 803</b>	<b>32 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 572</b>	<b>17 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 699	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>567</b>
Annen rentekostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 699</b>	<b>531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 733	4 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 538	14 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>



Organisasjonsnr: 921 130 171  
INTERNATIONAL PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		4 736 290	4 736 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 154 852	1 143 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 852</b>	<b>1 143 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 852</b>	<b>1 143 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 142</b>	<b>5 879 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 741	44 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 741</b>	<b>44 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 741</b>	<b>144 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676	29 228
Betalbar skatt		9 733	4 032
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 501 992	2 501 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 712 401</b>	<b>5 735 253</b>



Sum gjeld	5 712 401	5 735 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 891 142	5 879 455



Organisasjonsnr: 921 130 171  
INTERNATIONAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cheval Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Norwegian House 100.00% 100.00%



**Årsregnskap 2020  
for  
International Property AS**

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		49 375	49 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 375</b>	<b>49 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 803	32 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 803</b>	<b>32 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 572</b>	<b>17 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 699	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 699</b>	<b>531</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 271</b>	<b>18 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 733	4 032
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 538	14 259
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>



International Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 154 852	1 143 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 154 852</b>	<b>1 143 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 142</b>	<b>5 879 455</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 741	44 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 741</b>	<b>44 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>178 741</b>	<b>144 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		676	29 228
Betalbar skatt		9 733	4 032
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 200 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 501 992	2 501 992
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 712 401</b>	<b>5 735 253</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 712 401</b>	<b>5 735 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 891 142</b>	<b>5 879 455</b>

Oslo, 19.08.2021

Rageb Petterson  
Styrets leder



International Property AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres

Noter for International Property AS

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	9 733
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 733</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 733</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	9 733
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 733</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av det spanske selskapet Norwegian Houses SLU. Investeringen er bokført til kostpris på NOK 4.736.290.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	100 000	100,00 %
	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	44 202	144 202
Tilført fra årsresultat	XXXX	34 538	34 538



International Property AS

## Noter 2020

Pr 31.12.	100 000	78 741	178 741
-----------	---------	--------	---------

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har konserngjeld på NOK 3.200.000. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Mohamed Petterson på NOK 2.500.562. Gjelden er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2020  
for  
International Property AS**

**Organisasjonsnr. 921130171**



International Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		49 375	49 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>49 375</b>	<b>49 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 803	32 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 803</b>	<b>32 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 572</b>	<b>17 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 699	567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 699</b>	<b>531</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>44 271</b>	<b>18 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 733	4 032
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		34 538	14 259
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>34 538</b>	<b>14 259</b>



## International Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 736 290	4 736 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 736 290</b>	<b>4 736 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 154 852	1 143 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 154 852</b>	<b>1 143 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 142</b>	<b>5 879 455</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	78 741	44 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 741</b>	<b>44 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>178 741</b>	<b>144 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		676	29 228
Betalbar skatt		9 733	4 032
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 200 000	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 501 992	2 501 992
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 712 401</b>	<b>5 735 253</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 712 401</b>	<b>5 735 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 891 142</b>	<b>5 879 455</b>

Oslo, 19.08.2021

Rageb Petterson  
Styrets leder



International Property AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres

Noter for International Property AS

Organisasjonsnr. 921130171



International Property AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	9 733
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 733</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>9 733</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	9 733
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 733</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av det spanske selskapet Norwegian Houses SLU. Investeringen er bokført til kostpris på NOK 4.736.290.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.



International Property AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cheval Holding AS	996 179 958	100 000	100,00 %

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	44 202	144 202
Tilført fra årsresultat	XXXX	34 538	34 538
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>78 741</b>	<b>178 741</b>

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har konserngjeld på NOK 3.200.000. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Mohamed Petterson på NOK 2.500.562. Gjelden er ikke renteberegnet.