



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Eikså  
H0501  
Høivold brygge 22  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 065 170
Annen driftsinntekt			8 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 073 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-207 000	5 547 501
Varekostnad		300 846	14 603
Annen driftskostnad	2	226 072	143 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 918</b>	<b>5 705 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 918</b>	<b>367 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 441</b>	
Annen finanskostnad		170	136 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>136 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 271</b>	<b>-136 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 647</b>	<b>230 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		11 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 647</b>	<b>218 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 647</b>	<b>218 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-317 646	218 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 646</b>	<b>218 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 500 000	3 293 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 332
Sum fordringer			1 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 598	3 656
Sum omløpsmidler		3 600 598	3 297 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 598</b>	<b>3 297 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 922 151	-3 604 505
Sum opptjent egenkapital		-3 922 151	-3 604 505
Sum egenkapital		-3 472 151	-3 154 505
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 965 035	6 457 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 965 035</b>	<b>6 457 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 965 035</b>	<b>6 457 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 018	-91 007
Betalbar skatt	3		11 769
Annen kortsiktig gjeld		74 696	74 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 714</b>	<b>-4 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 072 749</b>	<b>6 452 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 600 598</b>	<b>3 297 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Eikså  
H0501  
Høivold brygge 22  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eikså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 910 097  
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 065 170
Annen driftsinntekt			8 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 073 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-207 000	5 547 501
Varekostnad		300 846	14 603
Annen driftskostnad	2	226 072	143 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 918</b>	<b>5 705 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 918</b>	<b>367 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 441</b>	
Annen finanskostnad		170	136 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>136 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 271</b>	<b>-136 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-317 647	230 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 647</b>	<b>218 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 647</b>	<b>218 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-317 646	218 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 646</b>	<b>218 832</b>



Organisasjonsnr: 919 910 097  
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		3 500 000	3 293 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 332
Sum fordringer			1 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 598	3 656
Sum omløpsmidler		3 600 598	3 297 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 600 598</b>	<b>3 297 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 922 151	-3 604 505
Sum opptjent egenkapital		-3 922 151	-3 604 505
Sum egenkapital		-3 472 151	-3 154 505
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 965 035	6 457 035
Sum annen langsiktig gjeld		6 965 035	6 457 035
Sum langsiktig gjeld		6 965 035	6 457 035
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 018	-91 007
Betalbar skatt	3		11 769



Annen kortsiktig gjeld	74 696	74 696
Sum kortsiktig gjeld	107 714	-4 542
Sum gjeld	7 072 749	6 452 493
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 600 598</b>	<b>3 297 988</b>



Organisasjonsnr: 919 910 097  
SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T&A HOLDING AS	300.00	66.67%	Ordinære aksjer
TINDE AS	150.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte. Aksjonærer, morselskap til aksjonær og styremedlemmer har totalt lånt inn kr 5 441 975 til selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



## SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

Org.nr: 919 910 097

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Aksjonærer, morselskap til aksjonær og styremedlemmer har totalt lånt inn kr 5 441 975 til selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

Org.nr: 919 910 097

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-317 647
Permanente forskjeller	170
Endring i midlertidige forskjeller	-97 262
Årets skattegrunnlag	<u>-414 739</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-414 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-414 739
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-414 739
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-69 882
Permanente forskjeller (22%)	37
Beregnet skattekostnad	<u>-69 845</u>

Effektiv skattesats \*) **22 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	450 000	-3 604 505	-3 154 505
Årsresultat	0	-317 647	-317 647
Egenkapital 31.12.2023	<u>450 000</u>	<u>-3 922 152</u>	<u>-3 472 152</u>

Selskapets egenkapital er tapt.

Det vesentligste av selskapets gjeld er til aksjonær, annet konsernselskap samt styremedlem.

Disse har og sagt seg villige til å bidra med nødvendig kapital frem til selskapet kan avvikles.



## SKAVELØKKA 13 EIENDOM AS

Org.nr: 919 910 097

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Aksjene i T&A Holding AS eies 100% av TE ENGINEERING AS som eies av styrets leder Terje Eikså

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
T&A HOLDING AS	300	66,67 %	66,67 %
TINDE AS	150	33,33 %	33,33 %
Sum	450	100,00 %	100,00 %

---