



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BABA YAGA ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 452	
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 452</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 976	
Annen driftskostnad		288 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 669</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 217</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 217</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 968	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 249</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 249</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 249</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 968	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 968</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 623 421	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 623 421</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 389</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	94 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 613</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 716 148	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 148</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 746 148</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 354	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 354</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 086 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BABA YAGA ESTATE AS  
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 925 086 487  
BABA YAGA ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		403 452	
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 452</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 976	
Annen driftskostnad		288 693	
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 669</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 217</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 968	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 249</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 249</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 249</b>	



Organisasjonsnr: 925 086 487  
BABA YAGA ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 968	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 968</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 623 421	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 623 421</b>	

Andre langsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 389</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	94 613	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 613</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 500	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 500</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 113</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 716 148	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 148</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 746 148</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 354	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 354</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 086 487  
BABA YAGA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maskin Estate AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baba Yaga Estate AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Baba Yaga Estate AS som viser et underskudd på kr 28 249,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt, 1, 0186 Oslo*  
*Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48*  
*mail: rahman@systemrevisjon.net*  
*www.systemrevisjon.net*  
*Org.nr.: 821 154 022*



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

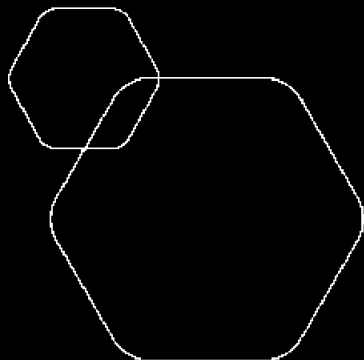
***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

**Sahidur Rahman**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Baba Yaga Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 925 086 487



## RESULTATREGNSKAP

### BABA YAGA ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		403 452	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 452</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 976	0
Annen driftskostnad		288 693	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 217</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 217	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 968	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 249	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 249</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BABA YAGA ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 968	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 968</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 623 421	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 623 421</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 389</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	94 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 613</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 500	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BABA YAGA ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 716 148	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 746 148</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>

16.04.2021  
Styret i Baba Yaga Estate AS

John Granly Steen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Baba Yaga Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 968	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 968</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 217	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 217</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 217	0	36 217
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 217</b>	<b>0</b>	<b>36 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 968</b>	<b>0</b>	<b>7 968</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 774 397	3 774 397
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 774 397</b>	<b>3 774 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	150 976	150 976
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 623 421</b>	<b>3 623 421</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 976	150 976
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Konsernfordring	94 613	0
<b>Sum</b>	<b>94 613</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BABA YAGA ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin Estate AS	30 000	100,0	100,0



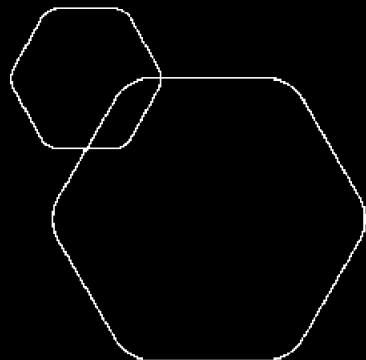
## Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	0	0
Årets underskudd	-28 249	-28 249
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>-28 249</b>	<b>-28 249</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

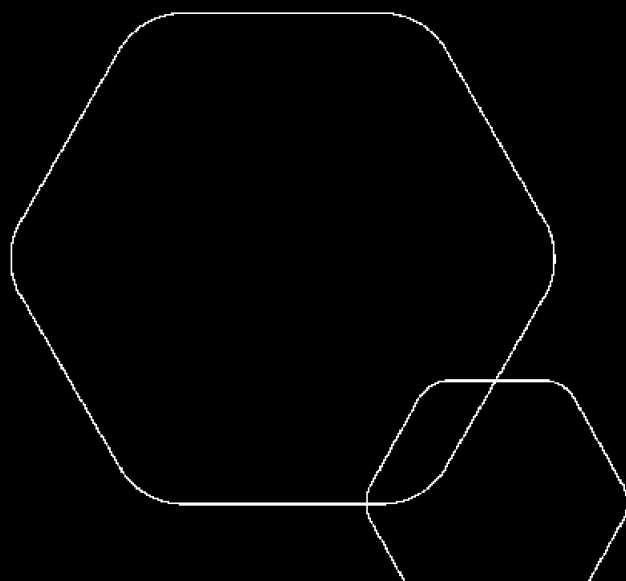
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# Årsregnskap 2020

## Baba Yaga Estate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 925 086 487



## RESULTATREGNSKAP

### BABA YAGA ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		403 452	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 452</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 976	0
Annen driftskostnad		288 693	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 217</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 217	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 968	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-28 249</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 249	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 249</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BABA YAGA ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 968	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 968</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 623 421	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 623 421</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 389</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	94 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 613</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 500	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BABA YAGA ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	3 716 148	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 716 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 746 148</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 354</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 753 502</b>	<b>0</b>

16.04.2021  
Styret i Baba Yaga Estate AS

John Granly Steen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Baba Yaga Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 968	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 968</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 217	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 217</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 217	0	36 217
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 217</b>	<b>0</b>	<b>36 217</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 968</b>	<b>0</b>	<b>7 968</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 774 397	3 774 397
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 774 397</b>	<b>3 774 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	150 976	150 976
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 623 421</b>	<b>3 623 421</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 976	150 976
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Konsernfordring	94 613	0
<b>Sum</b>	<b>94 613</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BABA YAGA ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin Estate AS	30 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	0	0
Årets underskudd	-28 249	-28 249
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>-28 249</b>	<b>-28 249</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.