



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 025 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGNSVEIEN 68/70 AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 405 394	38 797 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 405 394</b>	<b>38 797 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 985 067	7 179 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 471 342	3 773 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 456 409</b>	<b>10 953 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 948 985</b>	<b>27 843 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	134 695	201 644
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	629 411	149 842
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 106</b>	<b>351 486</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	5 246 341	7 875 674
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 246 341</b>	<b>7 875 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 482 235</b>	<b>-7 524 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 466 750</b>	<b>20 319 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattekostnad på resultat	6	5 602 685	4 483 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			14 972 344
Avsatt til annen egenkapital		19 864 065	864 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		169 341 545	176 287 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>169 341 545</b>	<b>176 287 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10	10
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>169 341 555</b>	<b>176 287 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 344 773	13 494 467
Andre kortsiktige fordringer	5	33 746 009	29 622 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 090 782</b>	<b>43 117 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 090 782</b>	<b>43 117 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 432 337</b>	<b>219 404 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 958 452	1 094 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 958 452</b>	<b>1 094 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 198 452</b>	<b>1 334 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 700 124	2 004 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 700 124</b>	<b>2 004 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 642 856	178 571 427
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 642 856</b>	<b>178 571 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 342 980</b>	<b>180 576 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		898 799	3 075 790
Betalbar skatt	6	5 907 372	
Skyldig offentlige avgifter		2 795 296	2 508 080
Annen kortsiktig gjeld	5	15 289 439	31 910 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 890 905</b>	<b>37 494 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 233 886</b>	<b>218 070 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 432 337</b>	<b>219 404 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 025 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 405 394	38 797 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 405 394</b>	<b>38 797 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 985 067	7 179 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 471 342	3 773 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 456 409</b>	<b>10 953 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 948 985</b>	<b>27 843 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	134 695	201 644
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	629 411	149 842
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 106</b>	<b>351 486</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	5 246 341	7 875 674
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 246 341</b>	<b>7 875 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 482 235</b>	<b>-7 524 188</b>



<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 466 750</b>	<b>20 319 683</b>
Skattekostnad på resultat	6	5 602 685	4 483 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			14 972 344
Avsatt til annen egenkapital		19 864 065	864 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

169 341 545

176 287 566

**Sum varige driftsmidler** 2, 8

**169 341 545**

**176 287 566**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

10

10

Lån til foretak i samme

konsern

5

Investeringer i aksjer og

andeler

4

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**10**

**10**

**Sum anleggsmidler**

**169 341 555**

**176 287 576**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

14 344 773

13 494 467

Andre kortsiktige

fordringer

5

33 746 009

29 622 601

**Sum fordringer**

**48 090 782**

**43 117 068**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

**Sum omløpsmidler**

**48 090 782**

**43 117 068**

**SUM EIENDELER**

**217 432 337**

**219 404 645**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9

240 000

240 000



Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 958 452	1 094 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 958 452</b>	<b>1 094 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 198 452</b>	<b>1 334 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6</b>	<b>1 700 124</b>	<b>2 004 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 642 856	178 571 427
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 642 856</b>	<b>178 571 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 342 980</b>	<b>180 576 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		898 799	3 075 790
Betalbar skatt	6	5 907 372	
Skyldig offentlige avgifter		2 795 296	2 508 080
Annen kortsiktig gjeld	5	15 289 439	31 910 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 890 905</b>	<b>37 494 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 233 886</b>	<b>218 070 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 432 337</b>	<b>219 404 645</b>



Organisasjonsnr: 993 025 151  
SOGNSVEIEN 68/70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


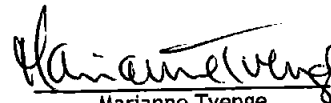
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	240 000	240 000
Aksjekapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Sum innskutt egenkapital			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 958 452	1 094 387
Sum opptjent egenkapital		<u>20 958 452</u>	<u>1 094 387</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>21 198 452</u>	<u>1 334 387</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 700 124	2 004 811
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	169 642 856	178 571 427
Sum annen langsiktig gjeld		<u>169 642 856</u>	<u>178 571 427</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		898 799	3 075 790
Betalbar skatt	6	5 907 372	0
Skyldig offentlige avgifter		2 795 296	2 508 080
Annen kortsiktig gjeld	5	15 289 439	31 910 149
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 890 905</u>	<u>37 494 019</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>196 233 886</u>	<u>218 070 258</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>217 432 337</u>	<u>219 404 645</u>

Oslo, 07.03.2023  
Styret i SOGNSVEIEN 68/70 AS  
Torstein Tvøenge  
Styrets leder  
Magnus Tvøenge  
Styremedlem  
Marianne Tvøenge  
Styremedlem  
Niels Victor Aall Bugge  
Daglig leder

SOGNSVEIEN 68/70 AS - 993 025 151



**SOGNSVEIEN 68/70 AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		169 341 545	176 287 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<u>169 341 545</u>	<u>176 287 566</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10	10
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>10</u>	<u>10</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>169 341 555</u>	<u>176 287 576</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 344 773	13 494 467
Andre kortsiktige fordringer	5	33 746 009	29 622 601
<b>Sum fordringer</b>		<u>48 090 782</u>	<u>43 117 068</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 090 782</u>	<u>43 117 068</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>217 432 337</u>	<u>219 404 645</u>

SOGNSVEIEN 68/70 AS - 993 025 151



**SOGNSVEIEN 68/70 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		40 405 394	38 797 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 405 394</b>	<b>38 797 125</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 985 067	7 179 747
Annen driftskostnad	3	3 471 342	3 773 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 456 409</b>	<b>10 953 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 948 985</b>	<b>27 843 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	134 695	201 644
Annen renteinntekt	5	629 411	149 842
Annen rentekostnad	5	5 246 341	7 875 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 482 235</b>	<b>-7 524 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 466 750</b>	<b>20 319 683</b>
Skattekostnad på resultat	6	5 602 685	4 483 120
<b>Årsresultat</b>	7	<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	14 972 344
Avsatt til annen egenkapital		19 864 065	864 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 864 065</b>	<b>15 836 563</b>

SOGNSVEIEN 68/70 AS - 993 025 151



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	14 095 282	180 062 444	57 129 841	50 010 181	301 297 748
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	39 046	0	39 046
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 095 282</b>	<b>180 062 444</b>	<b>57 168 887</b>	<b>50 010 181</b>	<b>301 336 794</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-43 413 897	-54 284 838	-27 311 445	-125 010 180
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 799 779	-390 268	-4 795 020	-6 985 067
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>-45 213 676</b>	<b>-54 675 106</b>	<b>-32 106 465</b>	<b>-131 995 247</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 095 282</b>	<b>134 848 768</b>	<b>2 493 781</b>	<b>17 903 716</b>	<b>169 341 545</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år	5-10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

SOGNSVEIEN 68/70 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
<b>Anleggsmidler</b>				
Sognsveien 66 Garasjer AS	100,00 %	10	130 768	1 070 150
<b>Sum</b>		<b>10</b>	<b>130 768</b>	<b>1 070 150</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	5 973 839
Konsernkonto	33 025 320	22 825 389
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>134 695</b>	<b>201 644</b>
<b>Sum</b>	<b>33 160 015</b>	<b>29 000 872</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-71 196	-71 196
Avgitt konsernbidrag	0	-19 195 313
<b>Sum</b>	<b>-71 196</b>	<b>-19 266 509</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.



## Note 6 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 907 372	4 222 969
Endring i utsatt skatt	-304 687	260 151
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 602 685</b>	<b>4 483 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 466 750	20 319 683
Permanente forskjeller	0	-143 511
Endring i midlertidige forskjeller	2 127 039	1 996 852
Mottatt konsernbidrag	0	201 644
Avgitt konsernbidrag	0	-19 195 313
Avskåret rentefradrag	-742 098	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 179 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 851 691</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 877 739	4 178 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 222 969
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 633	44 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 907 372</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 727 836	9 854 875	2 127 039
<b>Sum</b>	<b>7 727 836</b>	<b>9 854 875</b>	<b>2 127 039</b>
Avskåret rentefradrag	0	-742 098	-742 098
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 727 836</b>	<b>9 112 777</b>	<b>1 384 941</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 700 124</b>	<b>2 004 811</b>	<b>304 687</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	240 000	1 094 387	1 334 387
<b>Årets resultat</b>		19 864 065	19 864 065
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>240 000</b>	<b>20 958 452</b>	<b>21 198 452</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-169 642 856	-178 571 427
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Faste eiendommer	169 341 545	169 341 545
<b>Sum</b>	<b>169 341 545</b>	<b>169 341 545</b>



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SOGNSVEIEN 68/70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 000,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>240 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Titas Eiendom AS	120	100,0	100,0

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 68/70 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 68/70 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DBMQ7-NKGTK-SN404-OADSX-BMH3E-F4BLF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-23 07:15:55 UTC



Penneo DokumentID: DBMQ7-NKGTK-SN4O4-OADSX-BMH3E-T4BLF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>