



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gauterødveien 39A
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 778	434 438
Sum inntekter		734 778	434 438
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	410 348	338 678
Sum kostnader		410 348	338 678
Driftsresultat		324 430	95 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 899	805
Sum finansinntekter		4 899	805
Annen rentekostnad		53 049	142 486
Sum finanskostnader		53 049	142 486
Netto finans		-48 150	-141 681
Ordinært resultat før skattekostnad		276 280	-45 922
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 692	
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 588	-45 922
Årsresultat		225 588	-45 922
Totalresultat		225 588	-45 922
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		160 458	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	65 130	-45 922
Sum overføringer og disponeringer		225 588	-45 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 336 155	4 719 877
Sum varige driftsmidler		1 336 155	4 719 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 336 155	4 719 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 106	53 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 106	53 845
Sum omløpsmidler		493 106	53 845
SUM EIENDELER		1 829 261	4 773 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	385 158	320 029
Sum opptjent egenkapital		385 158	320 029
Sum egenkapital		485 158	420 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	961 102	3 671 113
Sum annen langsiktig gjeld		961 102	3 671 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 523	
Betalbar skatt		5 435	
Annen kortsiktig gjeld	4	368 043	682 580
Sum kortsiktig gjeld		383 001	682 580
Sum gjeld		1 344 103	4 353 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 261	4 773 722



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Noter til regnskapet 2019

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Varige driftsmidler

Selskapet eier Adalsveien 70 i Horten kommune som er bestemt for utleie. Bokført verdi pr 31. desember er kr 1 336 155.

Note 2 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	961 101
----------	---------



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 3 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	50 692	0
Endring utsatt skatt	0	-2 322
Virkning av endring i skatteregler	0	2 322
Årets skattekostnad	50 692	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	276 279	-45 921
Permanente forskjeller	0	61
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 861	0
Årets skattegrunnlag	230 418	-45 860
Betalbar skatt	50 692	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	45 257	0
Skyldig betalbar skatt	5 434	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	0	-45 861
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	45 861
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 4 Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjekapital er kr 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr 1000. Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettighetene.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Ronald Klevstad Invest AS	80 aksjer
Vegar Klevstad, styremedlem	20 aksjer

Ronald Klevstad Invest AS er representert i styret ved: Ronald Klevstad – styrets leder.
Selskapet har ved årsskiftet en gjeld til hos Ronald Klevstad Invest AS på kr 609 048,-. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.



Klevstad Eiendom AS
Org nr 992 281 456

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	320 028	420 029
Årets resultat	0	225 588	225 588
Avgitt konsernbidrag		-160 458	
Utbytte i året	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	385 158	485 158

Note 6 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelse til ledende personer.

Det er i år ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det har heller ikke vært andre ansatte, slik at det ikke er noen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig etter lov om obligatorisk tjenestepensjon til å ha tjenestepensjonsordning.

Styret har etter en vurdering av selskapets virksomhet og størrelse kommet til at det ikke er hensiktsmessig å ha revisor, og har derfor fravalgt revisjon. Det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.