



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 282 492	5 798 557
Sum inntekter		5 282 492	5 798 557
Kostnader			
Varekostnad			-26 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 970	107 167
Annen driftskostnad	2,4	5 062 428	2 112 952
Sum kostnader		5 194 398	2 194 119
Driftsresultat		88 094	3 604 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 180	50 191
Annen finansinntekt		0	8 911
Sum finansinntekter		128 180	59 102
Annen rentekostnad		5 252	0
Annen finanskostnad		2 230	62 463
Sum finanskostnader		7 482	62 463
Netto finans		120 698	-3 361
Ordinært resultat før skattekostnad		208 792	3 601 077
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 089	686 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 703	2 914 218
Årsresultat		161 703	2 914 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	161 703	2 914 218
Sum overføringer og disponeringer		161 703	2 914 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 097	310 345
Sum immaterielle eiendeler		338 097	310 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	4 731 293	4 556 727
Sum varige driftsmidler		4 731 293	4 556 727
Sum anleggsmidler		5 069 390	4 867 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre kortsiktige fordringer		72 273	70 852
Mellomværende konsernkontoordning	2,6	6 115 905	20 930 470
Konsernfordringer	2	271 845	4 953
Sum fordringer		6 460 023	21 006 275
Sum omløpsmidler		6 460 023	21 006 275
SUM EIENDELER		11 529 413	25 873 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	8	6 967 619	6 967 619
Sum innskutt egenkapital		6 997 619	6 997 619
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	2 105 884	2 209 528
Sum opptjent egenkapital		2 105 884	2 209 528
Sum egenkapital		9 103 503	9 207 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 971	272 275
Betalbar skatt	5	72 311	615 585
Kortsiktig konserngjeld	2	1 445 628	15 778 340
Sum kortsiktig gjeld		2 425 910	16 666 200
Sum gjeld		2 425 910	16 666 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 529 413	25 873 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642828

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 282 492	5 798 557
Sum inntekter		5 282 492	5 798 557
Kostnader			
Varekostnad			-26 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 970	107 167
Annen driftskostnad	2,4	5 062 428	2 112 952
Sum kostnader		5 194 398	2 194 119
Driftsresultat		88 094	3 604 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 180	50 191
Annen finansinntekt		0	8 911
Sum finansinntekter		128 180	59 102
Annen rentekostnad		5 252	0
Annen finanskostnad		2 230	62 463
Sum finanskostnader		7 482	62 463
Netto finans		120 698	-3 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 089	686 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 703	2 914 218
Årsresultat		161 703	2 914 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	161 703	2 914 218
Sum overføringer og disponeringer		161 703	2 914 218



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	338 097	310 345
Sum immaterielle eiendeler		338 097	310 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	4 731 293	4 556 727
Sum varige driftsmidler		4 731 293	4 556 727
Sum anleggsmidler		5 069 390	4 867 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			0
Andre kortsiktige fordringer		72 273	70 852
Mellomværende konsernkontoordning	2,6	6 115 905	20 930 470
Konsernfordringer	2	271 845	4 953
Sum fordringer		6 460 023	21 006 275
Sum omløpsmidler		6 460 023	21 006 275
SUM EIENDELER		11 529 413	25 873 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	8	6 967 619	6 967 619
Sum innskutt egenkapital		6 997 619	6 997 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 105 884	2 209 528
Sum opptjent egenkapital		2 105 884	2 209 528
Sum egenkapital		9 103 503	9 207 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 971	272 275



Betalbar skatt	5	72 311	615 585
Kortsiktig konserngjeld	2	1 445 628	15 778 340
Sum kortsiktig gjeld		2 425 910	16 666 200
Sum gjeld		2 425 910	16 666 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 529 413	25 873 347



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

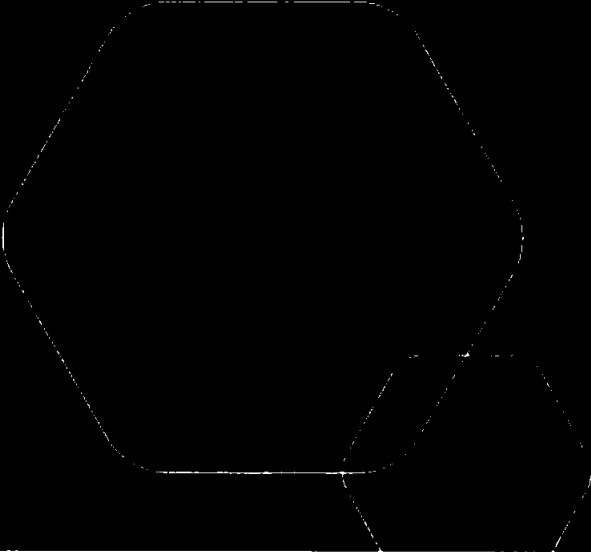
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2022
Trondheimsveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 405 077



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	5 282 492	5 798 557
Sum driftsinntekter		5 282 492	5 798 557
Varekostnad		0	-26 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 970	107 167
Annen driftskostnad	2, 4	5 062 428	2 112 952
Sum driftskostnader		5 194 398	2 194 119
Driftsresultat		88 094	3 604 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 180	50 191
Annen finansinntekt		0	8 911
Annen rentekostnad		5 252	0
Annen finanskostnad		2 230	62 463
Resultat av finansposter		120 698	-3 361
Resultat før skattekostnad		208 792	3 601 077
Skattekostnad på resultat	5	47 089	686 859
Årsresultat		161 703	2 914 218
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	161 703	2 914 218
Sum overføringer		161 703	2 914 218

TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	338 097	310 345
Sum immaterielle eiendeler		338 097	310 345
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	4 731 293	4 556 727
Sum varige driftsmidler		4 731 293	4 556 727
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 069 390	4 867 073
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 273	70 852
Mellomværende konsernkontoordning	2, 6	6 115 905	20 930 470
Konsernfordringer	2	271 845	4 953
Sum fordringer		6 460 023	21 006 275
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		6 460 023	21 006 275
Sum eiendeler		11 529 413	25 873 347



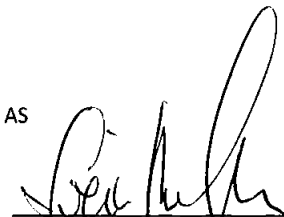
BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	6 967 619	6 967 619
Sum innskutt egenkapital		6 997 619	6 997 619
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 105 885	2 209 528
Sum opptjent egenkapital		2 105 885	2 209 528
Sum egenkapital		9 103 503	9 207 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		907 971	272 276
Betalbar skatt	5	72 311	615 585
Konserngjeld	2	1 445 628	15 778 340
Sum kortsiktig gjeld		2 425 910	16 666 201
Sum gjeld		2 425 910	16 666 201
Sum egenkapital og gjeld		11 529 413	25 873 347

Oslo, 17.04.2023
Styret i Trondheimsveien 37 AS


Svein Tørleif Spilling
styreleder


Svein Hov Skjelle
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier og forestår drift av 43 studentboliger, tre næringslokaler og en parkeringsplass i Trondheimsveien 37 i Oslo. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

KONSOLIDERING

Trondheimsveien 37 AS inngår i konsolideringen i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) org.nr. 966 891 750. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stiftelsen i Storgata 55, 0182 Oslo.

INNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Note 2 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Balanse	2022	2021
Kortsiktige fordringer Anker STI (moms)	271 845	4 953
Mellomregning konsernkontoordning	6 115 905	20 930 470
Sum fordringer	6 387 750	20 935 423
Kortsiktig gjeld til Sandakerveien 76 AS (konsernbidrag)		7 991 532
Kortsiktig gjeld til Københavngata 10 AS (konsernbidrag)		3 194 328
Kortsiktig gjeld til Anker STI Holding AS (konsernbidrag)	340 187	1 136 491
Kortsiktig gjeld til Wilsesgate 3 AS (konsernbidrag)		1 121 353
Kortsiktig gjeld til Platousgate 14-16 AS (konsernbidrag)		1 734 637
Kortsiktig gjeld til Anker STI	1 105 441	600 000
Sum kortsiktig gjeld	1 445 628	15 778 340
Resultat	2022	2021
Leieinntekter fra Anker STI	4 714 404	5 202 000
Administrative fee til Anker STI	-466 512	-444 000
Sum	4 247 892	4 758 000

Boligdelen i bygget leies i sin helhet ut til morselskapet i konsernet, Anker STI, som sørger for utleie til studentene. Trondheimsveien 37 AS er belastet med et administrativt fee fra Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) for ledelse og fellestjenester. Deler av administrativt fee gjelder viderefakturert lønn for administrerende direktør, samt styrehonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	750 000	5 420 883	0	6 170 883
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	306 536	306 536
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	750 000	5 420 883	306 536	6 477 419
Akk. avskrivning 31.12.2022	0	-1 746 126	0	-1 746 126
Balanseført per 31.12.2022	750 000	3 674 757	306 536	4 731 293
Årets avskrivninger	0	131 970	0	131 970
Økonomisk levetid		67 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til administrerende direktør, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnad til administrerende direktør og honorar til styret er viderefakturert i form av et administrativt fee fra Anker STI. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Avtalt honorar for lovpålagt revisjon	42 880
Andre tjenester	47 021

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	74 841	753 433	
Endring i utsatt skatt	-27 752	-66 574	
Sum skattekostnad	47 089	686 859	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	208 792	3 601 077	
Permanente forskjeller	5 252	0	
Endring i midlertidige forskjeller	126 143	-176 381	
Avgitt konsernbidrag	-340 187	-1 734 637	
Årets skattegrunnlag	0	1 690 059	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	74 841	371 813	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 841	0	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	72 311	243 772	
Sum betalbar skatt i balansen	72 311	615 585	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 513 492	-1 381 521	131 971
Gevinst- og tapskonto	-23 311	-29 139	-5 828
Sum	-1 536 803	-1 410 660	126 143
Utsatt skattefordel (22 %) *	-338 097	-310 345	27 752

*Utsatt skattefordel er balanseført med forventning om fremtidig utnyttelse

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	208 792	3 601 077
22 % skatt av resultat før skatt	45 933	792 237
Permanente forskjeller 22 %	1 155	0



Endring i midlertidige forskjeller (22%)	0	-105 378
Beregnet skattekostnad	47 089	686 859
Effektiv skattesats	22,6 %	19,1 %

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig fordring. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktige fordringer, mens negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anker STI Holding AS	300	100 %	100 %

Note 8- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	6 967 619	2 209 528	9 207 147
Årsresultat	0	0	161 703	161 703
Avgitt konsernbidrag	0	0	-265 346	-265 346
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 967 619	2 105 885	9 103 503

Note 9- Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter

Husbanken har gjennom et lån tatt opp av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) pant i eiendommen på TNOK 49 200 000.



Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheimsveien 37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-05-16 12:01

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

