



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	563 575	563 575
Sum inntekter		563 575	563 575
Kostnader			
Avskrivning	4	25 622	25 622
Annen driftskostnad	2, 3	355 094	312 886
Sum kostnader		380 716	338 508
Driftsresultat		182 859	225 067
Annen finanskostnad	5	227 490	283 085
Sum finanskostnader		227 490	283 085
Netto finans		-227 490	-283 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 631	-58 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 631	-58 018
Årsresultat		-44 631	-58 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-44 631	-58 018
Sum overføringer og disponeringer		-44 631	-58 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 028 241	5 053 863
Sum varige driftsmidler		5 028 241	5 053 863
Sum anleggsmidler		5 028 241	5 053 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 478	20 176
Sum fordringer		22 478	20 176
Sum omløpsmidler		22 478	20 176
SUM EIENDELER		5 050 719	5 074 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 082 149	-1 037 518
Sum opptjent egenkapital		-1 082 149	-1 037 518
Sum egenkapital		-751 049	-706 418
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 717 536	5 686 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 536	5 686 662
Sum langsiktig gjeld		5 717 536	5 686 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 231	93 795
Sum kortsiktig gjeld		84 231	93 795
Sum gjeld		5 801 767	5 780 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 050 719	5 074 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762783

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	563 575	563 575
Sum inntekter		563 575	563 575
Kostnader			
Avskrivning	4	25 622	25 622
Annen driftskostnad	2, 3	355 094	312 886
Sum kostnader		380 716	338 508
Driftsresultat		182 859	225 067
Annen finanskostnad	5	227 490	283 085
Sum finanskostnader		227 490	283 085
Netto finans		-227 490	-283 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 631	-58 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 631	-58 018
Årsresultat		-44 631	-58 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-44 631	-58 018
Sum overføringer og disponeringer		-44 631	-58 018



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 028 241	5 053 863
Sum varige driftsmidler		5 028 241	5 053 863
Sum anleggsmidler		5 028 241	5 053 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 478	20 176
Sum fordringer		22 478	20 176
Sum omløpsmidler		22 478	20 176
SUM EIENDELER		5 050 719	5 074 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 082 149	-1 037 518
Sum opptjent egenkapital		-1 082 149	-1 037 518
Sum egenkapital		-751 049	-706 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 717 536	5 686 662
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 536	5 686 662
Sum langsiktig gjeld		5 717 536	5 686 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 231	93 795
Sum kortsiktig gjeld		84 231	93 795



Sum gjeld	5 801 767	5 780 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 050 719	5 074 039



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3850.00	86.00	331100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	3850.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3850.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styreleder Bjørn Gusdal har gjennom sitt selskap Briskeby Invest AS indirekte eierinteresser i selskapets morselskap Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14% av Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder /styrets leder i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	18125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sørkedalsveien 181B/183 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørkedalsveien 181B/183 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 12:09:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7UDGF-USYWT-W5QKU-6HWJL-IWEVf-8KCfD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PG265-TJ0HO-5VAPC-B2IF-VBAA-12LDU



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>563 575</u>	<u>563 575</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	25 622	25 622
Annen driftskostnad	2, 3	<u>355 094</u>	<u>312 886</u>
Sum driftskostnader		<u>380 716</u>	<u>338 508</u>
Driftsresultat		<u>182 859</u>	<u>225 067</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	5	<u>227 490</u>	<u>283 085</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-44 631</u>	<u>-58 018</u>
Årsresultat		<u>-44 631</u>	<u>-58 018</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-44 631</u>	<u>-58 018</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PG265-TJ0HO-5VAPC-B2IIE-V13AA-12LDU



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 028 241	5 053 863
Sum varige driftsmidler		5 028 241	5 053 863
Sum anleggsmidler		5 028 241	5 053 863
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 478	20 176
Sum fordringer		22 478	20 176
Sum omløpsmidler		22 478	20 176
Sum eiendeler		5 050 719	5 074 039

Penneo Dokumentnøkkel: PG265-TJ0HO-5VAPC-B2IIE-V13AA-12LDU



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		<u>331 100</u>	<u>331 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 9	-1 082 149	-1 037 518
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 082 149</u>	<u>-1 037 518</u>
Sum egenkapital		<u>-751 049</u>	<u>-706 418</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 717 536	5 686 662
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 717 536</u>	<u>5 686 662</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 231	93 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 231</u>	<u>93 795</u>
Sum gjeld		<u>5 801 767</u>	<u>5 780 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 050 719</u>	<u>5 074 039</u>

Oslo, 15. april 2021

Bjørn Gusdal
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PG265-TJ0HO-5VA/PC-B2IIE-V1BAA-1ZLDU



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder /styrets leder i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	21 875	18 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 563 575.

Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra annet konsernselskap.

I andre driftskostnader er det vedlikeholdskostnader fra Røa Invest Bygg AS på kr 15 605 og vaktmestertjenester på kr 80 000. Andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS er på kr 50 000.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 850 000	2 556 165	5 406 165
Anskaffelseskost 31.12.	2 850 000	2 556 165	5 406 165
Akk.avskrivning 31.12.	0	-377 924	-377 924
Balanseført pr. 31.12.	2 850 000	2 178 241	5 028 241
Årets avskrivninger	0	25 622	25 622
Avskrivningsplan		Lineær 1 %	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	5 717 536	5 686 662

Selskapets gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet.

Selskapet har garantert for lån til Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 390 mill. til Handelsbanken. Handelsbanken har pant i eiendommene eid av Sørkedalsveien 181B/183 AS med kr 27 mill. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 028 241.



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 631	-58 018
Endring i midlertidige forskjeller	25 622	25 622
Årets skattegrunnlag	<u>-19 009</u>	<u>-32 396</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>-377 924</u>	<u>-352 302</u>
Sum	<u>-377 924</u>	<u>-352 302</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 139 002</u>	<u>-1 119 993</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 516 926	-1 472 295
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 516 926</u>	<u>-1 472 295</u>
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 850	86	331 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Bolig AS	3 850	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styreleder Bjørn Gusdal har gjennom sitt selskap Briskeby Invest AS indirekte eierinteresser i selskapets morselskap Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14% av Røa Invest AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	331 100	-1 037 518	-706 418
Årsresultat	0	-44 631	-44 631
Egenkapital 31.12.	<u>331 100</u>	<u>-1 082 149</u>	<u>-751 049</u>



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskapet i konsernet. På bakgrunn av dette har styret ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 er det fortsatt pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet i markedet, og styret og ledelse følger nøye med i utviklingen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-15 10:37:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: PG265-TJ0HO-5VAPC-B2HE-VBAA-1ZLDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>