



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odde skogen 32  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 400	43 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>43 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 622	51 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 622</b>	<b>51 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 778</b>	<b>-8 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		15 660	8 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 660</b>	<b>8 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 614</b>	<b>-8 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 165</b>	<b>-17 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 856	-4 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 134	-12 134
Overføringer annen egenkapital		12 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 631 246	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 631 246</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 246</b>	<b>1 304 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	662 493	
<b>Sum varer</b>		<b>662 493</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 666	39 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 666</b>	<b>39 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 158</b>	<b>39 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 404</b>	<b>1 344 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 175	
Udekket tap			12 134



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 175</b>	<b>-12 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 175</b>	<b>17 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 699	689 578
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 584 000	634 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 699</b>	<b>1 323 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 699</b>	<b>1 323 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 667	2 675
Betalbar skatt		1 863	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 530</b>	<b>2 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 229</b>	<b>1 326 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 404</b>	<b>1 344 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddeskogen 32  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 616  
ODDESKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 400	43 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>43 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 622	51 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 622</b>	<b>51 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 778</b>	<b>-8 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		15 660	8 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 660</b>	<b>8 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 614</b>	<b>-8 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 856	-4 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 134	-12 134
Overføringer annen egenkapital		12 175	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 309</b>	<b>-12 134</b>



Organisasjonsnr: 922 980 616  
ODDESKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 631 246	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 631 246</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 631 246</b>	<b>1 304 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	662 493	
<b>Sum varer</b>		<b>662 493</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 666	39 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 666</b>	<b>39 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 158</b>	<b>39 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 404</b>	<b>1 344 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 175	
Udekket tap			12 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 175</b>	<b>-12 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 175</b>	<b>17 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 699	689 578



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 584 000	634 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 699</b>	<b>1 323 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 699</b>	<b>1 323 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 667	2 675
Betalbar skatt		1 863	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 530</b>	<b>2 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 279 229</b>	<b>1 326 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 404</b>	<b>1 344 120</b>



Organisasjonsnr: 922 980 616  
ODDESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Tveit	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Oddeskogen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922980616**



Oddeskogen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 400	43 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>43 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 622	51 422
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 622</b>	<b>51 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 778</b>	<b>(8 222)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 660	8 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 660</b>	<b>8 915</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 614)</b>	<b>(8 905)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 165</b>	<b>(17 127)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 856	(4 993)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>24 309</b>	<b>(12 134)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 309</b>	<b>(12 134)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		12 175	0
Fremføring av udekket tap		12 134	(12 134)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>24 309</b>	<b>(12 134)</b>



Oddeskogen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 993
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 993</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 631 246	1 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 631 246</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 631 246</b>	<b>1 304 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	662 493	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 666	39 127
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>690 158</b>	<b>39 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 404</b>	<b>1 344 120</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 175	0
Udekket tap		0	(12 134)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 175</b>	<b>(12 134)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>42 175</b>	<b>17 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	651 699	689 578
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 584 000	634 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 699</b>	<b>1 323 578</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 235 699</b>	<b>1 323 578</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 667	2 675
Betalbar skatt		1 863	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 530</b>	<b>2 675</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 279 229</b>	<b>1 326 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 404</b>	<b>1 344 120</b>

Evje 26.05.2021

Tore Tveit  
Styreleder



Oddeskogen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Oddeskogen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om OTP. Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til noen av selskapets nærstående.



Oddeskogen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 165
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>31 165</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 697
<b>= Inntekt</b>	<b>8 468</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 863
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 863</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 993
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 856</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 863
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 863</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	22 697
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-22 697</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	22 697
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22 697</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 993</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en bolig som leies ut og en tomt hvor det er plan å oppføre et ny bolig begge er i Evje og Hornnes kommune, eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.



Oddeskogen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tore Tveit	30 100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 528 462.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	661 989
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Eiendom	1 300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 300 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 284 000,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.

### Note 8 - Varer

Selskapet opparbeider rekkehus for salg. Bokført verdi på varer er laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.