



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 400	1 640 400
Sum inntekter		1 640 400	1 640 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 033	108 054
Annen driftskostnad	2,3,4,6	891 840	562 013
Sum kostnader		1 054 855	818 069
Driftsresultat		585 545	822 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 022	18 320
Annen renteinntekt		12 193	32 418
Sum finansinntekter		30 215	50 738
Annen rentekostnad		186 176	275 067
Sum finanskostnader		186 176	275 067
Netto finans		155 961	224 329
Ordinært resultat før skattekostnad		491 566	746 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 566	746 004
Årsresultat		429 583	598 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	429 583	598 002
Sum overføringer og disponeringer		429 583	598 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 676 291	8 676 291
Sum varige driftsmidler		8 676 291	8 676 291
Sum anleggsmidler		8 676 291	8 676 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	21 686
Andre fordringer		152 234	146 419
Sum fordringer		168 734	168 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 290	3 025 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 290	3 025 152
Sum omløpsmidler		3 112 024	3 193 257
SUM EIENDELER		11 788 316	11 869 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 640 550	-2 070 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 640 550	-2 070 133
Sum egenkapital		-1 637 650	-2 067 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 078 498	12 609 093
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 600	1 158 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 237 098	13 767 693
Sum langsiktig gjeld		13 237 098	13 767 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 722	168 061
Annen kortsiktig gjeld		6 146	1 027
Sum kortsiktig gjeld		188 868	169 088
Sum gjeld		13 425 966	13 936 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 788 316	11 869 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 237 098	13 767 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361006

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 954 835 324
TUNGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 400	1 640 400
Sum inntekter		1 640 400	1 640 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	101 033	108 054
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	891 840	562 013
Sum kostnader		1 054 855	818 069
Driftsresultat		585 545	822 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 022	18 320
Annen renteinntekt		12 193	32 418
Sum finansinntekter		30 215	50 738
Annen rentekostnad		186 176	275 067
Sum finanskostnader		186 176	275 067
Netto finans		155 961	224 329
Ordinært resultat før skattekostnad		491 566	746 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 566	746 004
Årsresultat		429 583	598 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	429 583	598 002
Sum overføringer og disponeringer		429 583	598 002



Organisasjonsnr: 954 835 324
TUNGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 676 291	8 676 291
Sum varige driftsmidler		8 676 291	8 676 291
Sum anleggsmidler		8 676 291	8 676 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	21 686
Andre fordringer		152 234	146 419
Sum fordringer		168 734	168 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 290	3 025 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 943 290	3 025 152
Sum omløpsmidler		3 112 024	3 193 257
SUM EIENDELER		11 788 316	11 869 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 640 550	-2 070 133
Sum opptjent egenkapital		-1 640 550	-2 070 133
Sum egenkapital		-1 637 650	-2 067 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 078 498	12 609 093



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 158 600	1 158 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 237 098	13 767 693
Sum langsiktig gjeld		13 237 098	13 767 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 722	168 061
Annen kortsiktig gjeld		6 146	1 027
Sum kortsiktig gjeld		188 868	169 088
Sum gjeld		13 425 966	13 936 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 788 316	11 869 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	13 237 098	13 767 693



Organisasjonsnr: 954 835 324
TUNGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tunga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	3 024 168	2 908 591
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	429 583	598 002
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-530 595	-482 424
B. Årets endringer i disponible midler	-101 012	115 578
C. Disponible midler pr. 31.12	2 923 157	3 024 168
Omløpsmidler	3 112 024	3 193 257
- Kortsiktig gjeld	188 868	169 088
Disponible midler	2 923 157	3 024 168

Tunga Borettslag



Resultatregnskap Tunga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		910 404	794 256	910 400	919 420
Innkrevde renter lån		194 988	406 080	195 000	268 000
Innkrevde avdrag lån		535 008	440 064	535 000	535 000
SUM INNETEKTER		1 640 400	1 640 400	1 640 400	1 722 420
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	88 548	98 142	105 000	105 000
Arbeidsgiveravgift	1	12 485	9 912	15 000	15 000
Revisjonshonorar	2	4 650	4 500	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 740	73 740	73 800	73 800
Konsulentbistand		9 433	25 210	0	0
Juridisk bistand		9 403	78 919	0	0
Kontingent til Ringbo		8 700	8 700	8 700	8 700
Vedlikehold eiendom	3	420 048	95 858	35 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	139 200	251 920
Snøbrøyting		19 765	21 194	20 000	20 000
Gressklipping		23 382	22 680	20 000	25 000
Forsikringer		147 649	142 977	147 000	153 000
Kommunale avgifter	4	190 079	185 883	196 000	196 000
Strøm		17 224	6 663	5 000	10 000
Andre driftskostnader	6	29 750	43 692	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		1 054 855	818 069	789 700	919 420
DRIFTSRESULTAT		585 545	822 331	850 700	803 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		12 193	32 418	0	0
Utbytte		18 022	18 320	0	0
Rentekostnader		186 176	275 067	195 000	268 000
NETTO FINANSPOSTER		155 961	224 329	195 000	268 000
ÅRETS RESULTAT		429 583	598 002	655 700	535 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	429 583	598 002	655 700	535 000
SUM DISPONERINGER		429 583	598 002	655 700	535 000

Tunga Borettslag -



Balanse Tunga Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	320 000	320 000
Bygninger	5	7 225 500	7 225 500
Andre anlegg	5	1 130 791	1 130 791
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 676 291	8 676 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 500	21 686
Andre fordringer		152 234	146 419
Bankinnskudd			
Driftskonto		897 638	605 965
Sparekonto		1 862 205	1 791 264
Sparekonto		183 447	627 923
SUM OMLØPSMIDLER		3 112 024	3 193 257
SUM EIENDELER		11 788 316	11 869 548

Tunga Borettslag



Balanse Tunga Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	7	-1 640 550	-2 070 133
SUM EGENKAPITAL		-1 637 650	-2 067 233
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	12 078 498	12 609 093
Borettsinnskudd	9	1 158 600	1 158 600
Sum langsiktig gjeld		13 237 098	13 767 693
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 775	0
Leverandørgjeld		182 722	168 061
Påløpte ikke forfalte renter		986	1 027
Annen kortsiktig gjeld		-615	0
Sum kortsiktig gjeld		188 868	169 088
SUM GJELD		13 425 966	13 936 781
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 788 316	11 869 548
Pantstillelser	10	13 237 098	13 767 693

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Riise Brekke
STYRELEDER

Bente Ødegaard
STYREMEDLEM

Rannveig Amlien
STYREMEDLEM

Anne Lien
STYREMEDLEM

Tunga Borettslag



Tunga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	88 548	98 142
5400 Arbeidsgiveravgift	12 485	9 912
Sum	101 033	108 054

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tunga Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 650	4 500
Sum	4 650	4 500

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	413 581	95 858
6611 Serviceavtaler	6 467	0
Sum	420 048	95 858

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Eiendomsskatt	58 831	58 833
7762 Renovasjon	119 340	115 362
7763 Feieavgift	11 908	11 688
Sum	190 079	185 883

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje/Bod	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 391 500	1 130 791	3 834 000	320 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 391 500	1 130 791	3 834 000	320 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 391 500	1 130 791	3 834 000	320 000
Anskaffelsesår :	1973	2005	2013	1973
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6609 Andre driftskostnader	13 209	18 106
6825 Kopiering	185	0
6940 Porto	910	271
7570 Skadesaker	12 082	22 000
7770 Bankomkostninger	3 364	3 314
Sum	29 750	43 692



Tunga Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-2 067 233	-2 665 235
Årets resultat	429 583	598 002
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 637 650	-2 067 233

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Rehabilitering rekkehus	Rehabilitering eneboliger
Lånenummer:	22808652025	22808588718
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 170 000	13 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 626 924	10 982 169
Avdrag i perioden:	105 333	425 262
Lånesaldo 31.12:	1 521 591	10 556 907

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808588718	17	620 995	10 556 915
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808652025	12	126 799	1 521 588



Tunga Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	17	41 400	703 800
Innskudd	12	37 900	454 800
Sum innskudd			1 158 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 237 098	13 767 693
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 676 291	8 676 291

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Tunga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunga Borettslag

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Anne Lien (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Bente Ødegaard (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Rannveig Amlien (sign.)	15.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentmøkketf: KA\JO-8005Q-8FCS2-UL8AP-CWOCZ-TZQ5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-16 21:03:59 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: KAJLO-800SQ-8FCS2-UL8AP-CWQCZ-T2Q5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>