



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 499 880 | 2 398 960 |
| Sum inntekter | | 2 499 880 | 2 398 960 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 50 086 | 22 910 |
| Annen driftskostnad | | 85 705 | 91 233 |
| Sum kostnader | | 135 791 | 114 143 |
| Driftsresultat | | 2 364 089 | 2 284 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 212 | 1 311 |
| Finansinntekter | 3 | 363 054 | 318 287 |
| Sum finansinntekter | | 370 266 | 319 598 |
| Verdiendring aksjer | 3 | 987 785 | -1 404 022 |
| Annen rentekostnad | | 339 | 206 |
| Annen finanskostnad | 3 | 121 982 | 132 953 |
| Sum finanskostnader | | 1 110 106 | -1 270 863 |
| Netto finans | | -739 840 | 1 590 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 624 249 | 3 875 279 |
| Skattekostnad | 4 | 439 931 | 617 547 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Årsresultat | 5 | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Totalresultat | | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -4 815 682 | -2 742 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 184 318 | 3 257 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Sum anleggsmidler | | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og verdipapirfondsandeler | 7 | 8 721 542 | 14 434 320 |
| Sum investeringer | | 8 721 542 | 14 434 320 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 574 864 | 1 747 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 574 864 | 1 747 682 |
| Sum omløpsmidler | | 11 296 406 | 16 182 002 |
| SUM EIENDELER | | 16 492 806 | 21 378 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 389 025 | 389 025 |
| Overkurs | 5 | 1 998 940 | 1 998 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 387 965 | 2 387 965 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 6 277 007 | 11 092 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 277 007 | 11 092 689 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 664 972 | 13 480 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 195 556 | 1 302 007 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 195 556 | 1 302 007 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 195 556 | 1 302 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 466 | 42 539 |
| Betalbar skatt | 4 | 546 382 | 529 718 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 057 | 5 484 |
| Utbytte | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 373 | 17 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 632 278 | 6 595 741 |
| Sum gjeld | | 7 827 834 | 7 897 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 492 806 | 21 378 402 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591874

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUERSETER TOMT AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Asakskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 499 880 | 2 398 960 |
| Sum inntekter | | 2 499 880 | 2 398 960 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 50 086 | 22 910 |
| Annen driftskostnad | | 85 705 | 91 233 |
| Sum kostnader | | 135 791 | 114 143 |
| Driftsresultat | | 2 364 089 | 2 284 817 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 212 | 1 311 |
| Finansinntekter | 3 | 363 054 | 318 287 |
| Sum finansinntekter | | 370 266 | 319 598 |
| Verdiendring aksjer | 3 | 987 785 | -1 404 022 |
| Annen rentekostnad | | 339 | 206 |
| Annen finanskostnad | 3 | 121 982 | 132 953 |
| Sum finanskostnader | | 1 110 106 | -1 270 863 |
| Netto finans | | -739 840 | 1 590 461 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 1 624 249 | 3 875 279 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 439 931 | 617 547 |
| Årsresultat | 5 | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Totalresultat | | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -4 815 682 | -2 742 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 184 318 | 3 257 732 |



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUSERSETER TOMT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Sum anleggsmidler | | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og verdipapirfondsandeler | 7 | 8 721 542 | 14 434 320 |
| Sum investeringer | | 8 721 542 | 14 434 320 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 574 864 | 1 747 682 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 574 864 | 1 747 682 |
| Sum omløpsmidler | | 11 296 406 | 16 182 002 |
| SUM EIENDELER | | 16 492 806 | 21 378 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 389 025 | 389 025 |
| Overkurs | 5 | 1 998 940 | 1 998 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 387 965 | 2 387 965 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 277 007 | 11 092 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 277 007 | 11 092 689 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 664 972 | 13 480 654 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 195 556 | 1 302 007 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 195 556 | 1 302 007 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 195 556 | 1 302 007 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 35 466 | 42 539 |
| Betalbar skatt 4 | 546 382 | 529 718 |
| Skyldig offentlige avgifter | 22 057 | 5 484 |
| Utbytte 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 373 | 17 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 632 278 | 6 595 741 |
| Sum gjeld | 7 827 834 | 7 897 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 492 806 | 21 378 402 |



Organisasjonsnr: 997 489 470
HAUERSETER TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hauer seter Tomt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauer seter Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 861UE-KYYL1-OSMDE-EUH08-V1FX0-U716T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-14 19:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86fUE-KYYL1-OSMDE-EUH08-V1FX0-U716T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hauer seter Tomt AS

ÅRSMELDING OG REGNSKAP FOR 2022

Årsmøte holdes på allmenningskontoret i Maura torsdag 25. mai 2023, kl.09.00

SAKSLISTE

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen.
4. Godkjenning av årsmelding
5. Godkjenning av resultatregnskap og balanse
6. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd.
7. Valg etter innstilling fra valgkomitéen:
 - a) styrets leder
 - b) styrets nestleder
 - c) valgkomitemedlemmer
 - d) valgkomite varamedlemmer
8. Fastsettelse av godtgjøring til styremedlemmer.
9. Fravalg av revisor.
10. Innkomne saker



STYRETS ÅRSMELDING FOR 2022

Hauerseter Tomt AS er et aksjeselskap etablert i Nannestad kommune. Foretakets formål er utleie av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse, herunder eie og drift av fast eiendom og deltagelse i andre selskaper.

Drift

Selskapet driver eiendom forvaltning på 101 dekar i Ullensaker kommune.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø, etter forutsetningene for driften.

Ansatte

Bedriften hadde i 2022 ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA står for den daglige ledelse med Espen Asakskogen som dagligleder. Allsidig Regnskap AS v/Hanne Kopperud har i 2022 ført regnskapet for selskapet. Revisjon er utført av BDO AS v/Tom Erik Lehne

Etter styrets oppfatning gir framlagt resultatregnskap og balanse et riktig uttrykk for driften og stillingen ved årsskiftet. Styret har ikke kjennskap til forhold, før eller etter årsskiftet, som er av betydning for bedømmelse av selskapets stilling. Regnskapet er avgitt etter forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets resultat etter skatt for 2022 er på kr. 1 184 318.

Styret foreslår å utbetale kr. 6 000 000 som utbytte for 2022, som disponering av årets resultat og deler av tidligere års positive resultat.

Hauerseter Tomt AS

Styret

Sverre Haga
Styreleder

Ole Thomas Fladby
Nestleder

Torunn E. K. Aurstad
Styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo- Andersen
Styremedlem

Jens Olav Kjærstad
Styremedlem

Ole David Aas
Styremedlem

Espen Asakskogen
Daglig leder



Årsregnskap 2022 Hauer seter Tomt AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 997 489 470



Resultatregnskap

Hauerseier Tomt AS

| Driftsinntekter | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 499 880 | 2 398 960 |
| Sum driftsinntekter | | 2 499 880 | 2 398 960 |
| Lønnskostnad | 2 | 50 086 | 22 910 |
| Annen driftskostnad | | 85 705 | 91 233 |
| Sum driftskostnader | | 135 791 | 114 143 |
| Driftsresultat | | 2 364 089 | 2 284 817 |
| Annen renteinntekt | | 7 212 | 1 311 |
| Finansinntekter | 3 | 363 054 | 318 287 |
| Verdiendring aksjer | 3 | -987 785 | 1 404 022 |
| Finansutgifter | | 339 | 206 |
| Annen finanskostnad | 3 | 121 982 | 132 953 |
| Netto finansposter | | -739 840 | 1 590 461 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 624 249 | 3 875 279 |
| Skattekostnad | 4 | 439 931 | 617 547 |
| Årsresultat | 5 | 1 184 318 | 3 257 732 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -4 815 682 | -2 742 268 |
| Sum overføringer | | 1 184 318 | 3 257 732 |



Balanse Hauersetor Tomt AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer og verdipapirfondsandeler | 7 | 8 721 542 | 14 434 320 |
| Sum investeringer | | 8 721 542 | 14 434 320 |
| Bankinnskudd | | 2 574 864 | 1 747 682 |
| Sum omløpsmidler | | 11 296 406 | 16 182 002 |
| Sum eiendeler | | 16 492 806 | 21 378 402 |



Balanse

Hauerseier Tomt AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 389 025 | 389 025 |
| Overkurs | 5 | 1 998 940 | 1 998 940 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 387 965 | 2 387 965 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 277 007 | 11 092 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 277 007 | 11 092 689 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 664 972 | 13 480 654 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 195 556 | 1 302 007 |
| Sum avsetninger | | 1 195 556 | 1 302 007 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 35 466 | 42 539 |
| Betalbar skatt | 4 | 546 382 | 529 718 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 057 | 5 484 |
| Utbytte | 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 373 | 17 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 632 278 | 6 595 741 |
| Sum gjeld | | 7 827 834 | 7 897 748 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 492 806 | 21 378 402 |

Maura

Styret i Hauerseier Tomt AS

Sverre Haga
styreleder

Ole Thomas Fladby
nestleder

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
styremedlem

Ole David Aas
styremedlem

Vibeke Tronrud Teslo-Andersen
styremedlem

Jens Olav Kjærstad
styremedlem

Espen Asakskogen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper i 2022.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Aksjer og andeler

Selskapets aksjainvesteringer er markedsbaserte og vurderes derfor til virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultatet består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og nominell skattesats. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt honorar til styret i 2022.

Note 3 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|
| Renter av bankinnskudd og andre renter | 7 212 | 1 311 |
| Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond | 19 303 | 22 171 |
| Gevinst/tap verdipapirer | 343 751 | 296 116 |
| Verdiendring aksjer | 0 | 1 404 022 |
| Sum finansinntekter | 370 266 | 1 723 620 |

| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Andre rentekostnader | 339 | 206 |
| Annen finanskostnad | 121 982 | 132 953 |
| Sum finanskostnader | 122 321 | 133 159 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 546 382 | 529 718 |
| Endring i utsatt skatt | -106 451 | 87 829 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 439 931 | 617 547 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 624 249 | 3 875 279 |
| Permanente forskjeller | 847 379 | -1 482 381 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 928 | 14 910 |
| Skattepliktig inntekt | 2 483 556 | 2 407 808 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 546 382 | 529 718 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 546 382 | 529 718 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 079 265 | 5 079 265 | 0 |
| Gevinst - og tapskonto | 47 712 | 59 640 | 11 928 |
| Sum | 5 126 977 | 5 138 905 | 11 928 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 307 369 | 779 308 | 471 939 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 5 434 346 | 5 918 213 | 483 867 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 195 556 | 1 302 007 | 106 451 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 389 025 | 1 998 940 | 11 092 689 | 13 480 654 |
| Årets resultat | | | 1 184 318 | 1 184 318 |
| Utbytte | 0 | | -6 000 000 | -6 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 389 025 | 1 998 940 | 6 277 007 | 8 664 972 |

Note 6 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 5 196 400 | 5 196 400 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 5 196 400 | 5 196 400 |



Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

| Firmanavn | Kostpris SM | Formuesverdi |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Nordic Equities A NOK (usikret) | 481 485 | 480 614 |
| AKO Global UCITS Fund Class C2 | 500 000 | 640 251 |
| Multistrategy Hedge A NOK | 1 557 868 | 1 920 268 |
| Norwegian Bonds Short Duration A NO | 120 559 | 121 922 |
| Nordic Bonds A NOK | 312 179 | 301 755 |
| Nordic High Yield A NOK | 29 935 | 32 844 |
| Global Bonds A NOK | 351 254 | 305 355 |
| Global High Yield A NOK | 37 595 | 34 615 |
| Global Equities A NOK (sikret) | 253 053 | 225 455 |
| Private Credit A NOK | 725 000 | 735 586 |
| Private Equity 2017-2018 A NOK | 253 614 | 451 081 |
| Private Equity 2018-2019 A NOK | 361 841 | 612 790 |
| Private Equity 2019-2020 A NOK | 270 548 | 319 696 |
| Private Equity 2020-2021 A NOK | 257 956 | 326 922 |
| Real Estate 2018 A NOK | 351 624 | 530 380 |
| Real Estate 2019 A NOK | 385 685 | 444 292 |
| Real Estate 2020 A NOK | 268 217 | 302 339 |
| Real Estate 2021 A NOK | 67 407 | 74 921 |
| Real Estate 2022 A NOK | 24 960 | 24 960 |
| Real Estate Core + C NOK | 200 000 | 230 595 |
| Real Estate Core + | 525 000 | 604 901 |
| Sum verdipapirer | 7 335 780 | 8 721 542 |



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauerseier Tomt AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 500 | 86,5 | 389 025 |
| Sum | 4 500 | | 389 025 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| BJERKE ALMENNING | 805 | 17,9 |
| GJERDRUM ALMENNING | 805 | 17,9 |
| HOLTER ALMENNING | 805 | 17,9 |
| NANNESTAD ALMENNING | 805 | 17,9 |
| ULLENSAKER ALMENNING | 805 | 17,9 |
| VIKEN SKOG SA | 475 | 10,6 |
| Totalt antall aksjer | 4 500 | 100,0 |



Resultatregnskap - spesifisert

Hauerseier Tomt AS

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | -2 499 880,00 | -2 398 960,00 |
| 3610 Leieinntekt/festeavgift | -2 499 880,00 | -2 398 960,00 |
| Sum driftsinntekter | -2 499 880,00 | -2 398 960,00 |
| Lønnskostnad | 50 085,94 | 22 910,10 |
| 5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling | 43 800,00 | 20 000,00 |
| 5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse | 96,53 | 78,97 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 189,41 | 2 831,13 |
| Annen driftskostnad | 85 705,22 | 91 232,50 |
| 6420 Leie datasystemer | 81,25 | 0,00 |
| 6701 Revisjonshonorar | 43 942,38 | 37 370,00 |
| 6705 Regnskapshonorar | 10 617,50 | 14 455,00 |
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fr.ber. | 11 000,00 | 0,00 |
| 6750 Allmenningsdrift | 14 031,25 | 35 625,00 |
| 7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig | 344,75 | 521,50 |
| 7740 Øredifferanser ved avstemming | -1,91 | 0,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 5 690,00 | 3 261,00 |
| Sum driftskostnader | 135 791,16 | 114 142,60 |
| Driftsresultat | -2 364 088,84 | -2 284 817,40 |
| Annen renteinntekt | -7 212,00 | -1 311,21 |
| 8050 Annen renteinntekt | -422,00 | -13,97 |
| 8051 Renteinntekt bankinnskudd | -6 790,00 | -1 297,24 |
| Finansinntekter | -363 054,00 | -318 286,75 |
| 8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak | -19 303,00 | -22 170,69 |
| 8077 Gevinst ved realisasjon av andre aksjer | -305 728,38 | -239 265,03 |
| 8078 Gev. ved real. andr. aksj/and. inf. frit | -38 022,62 | -56 851,03 |
| Verdiendring aksjer | 987 785,00 | -1 404 022,28 |
| 8080 Verdiøk. av markedsb. finans. instrum. | 0,00 | -1 404 022,28 |
| 8100 Verdired. av fin. instr. til virk. verdi | 903 760,00 | 0,00 |
| 8177 Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet | 363,46 | 0,00 |
| 8178 Tap ved realisasjon av andeler | 83 661,54 | 0,00 |
| Finansutgifter | 339,00 | 206,00 |
| 8150 Annen rentekostnad | 339,00 | 206,00 |

Hauerseier Tomt AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifisert

Hauersetor Tomt AS

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Annen finanskostnad | 121 982,00 | 132 953,00 |
| 8170 Annen finanskostnad | 121 982,00 | 132 953,00 |
| Netto finansposter | 739 840,00 | -1 590 461,24 |
| Resultat før skattekostnad | -1 624 248,84 | -3 875 278,64 |
| Skattekostnad | 439 931,00 | 617 547,00 |
| 8300 Betalbar skatt | 546 382,00 | 529 718,00 |
| 8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel | -106 451,00 | 87 829,00 |
| Årsresultat | -1 184 317,84 | -3 257 731,64 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til utbytte | 6 000 000,00 | 6 000 000,00 |
| 8920 Avsatt til utbytte | 6 000 000,00 | 6 000 000,00 |
| Avsatt til annen egenkapital | -4 815 682,16 | -2 742 268,36 |
| 8960 Overføringer annen egenkapital | -4 815 682,16 | -2 742 268,36 |
| Sum overføringer | 1 184 317,84 | 3 257 731,64 |



Balanse - spesifisert

Hauersetor Tomt AS

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Eiendeler | | |
| Tomt | 5 196 400,00 | 5 196 400,00 |
| 1105 Tomt | 5 196 400,00 | 5 196 400,00 |
| Sum varige driftsmidler | 5 196 400,00 | 5 196 400,00 |
| Omløpsmidler | | |
| Aksjer og verdipapirfondsandeler | 8 721 542,00 | 14 434 320,00 |
| 1352 Formuesforvaltning - portefølje | 8 721 542,00 | 14 434 320,00 |
| Sum investeringer | 8 721 542,00 | 14 434 320,00 |
| Bankinnskudd | 2 574 864,20 | 1 747 681,68 |
| 1920 Bankinnskudd | 1 604 937,76 | 1 739 104,24 |
| 1925 DNB 1503.36.16934 | 157,50 | 1 245,50 |
| 1930 9100.17.82784 - formuesforvaltning | 11 566,94 | 7 317,94 |
| 1931 Formuesforvaltning - klientkonto | 958 202,00 | 14,00 |
| Sum omløpsmidler | 11 296 406,20 | 16 182 001,68 |
| Sum eiendeler | 16 492 806,20 | 21 378 401,68 |



Balanse - spesifisert

Hauerseter Tomt AS

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | -389 025,00 | -389 025,00 |
| 2000 Aksjekapital | -389 025,00 | -389 025,00 |
| Overkurs | -1 998 940,00 | -1 998 940,00 |
| 2020 Overkurs | -1 998 940,00 | -1 998 940,00 |
| Sum innskutt egenkapital | -2 387 965,00 | -2 387 965,00 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -6 277 007,01 | -11 092 689,17 |
| 2050 Annen egenkapital | -6 277 007,01 | -11 092 689,17 |
| Sum opptjent egenkapital | -6 277 007,01 | -11 092 689,17 |
| Sum egenkapital | -8 664 972,01 | -13 480 654,17 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | -1 195 556,00 | -1 302 007,00 |
| 2120 Utsatt skatt | -1 195 556,00 | -1 302 007,00 |
| Sum avsetninger | -1 195 556,00 | -1 302 007,00 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -35 465,50 | -42 539,00 |
| 2400 Leverandørgjeld | -35 465,50 | -42 539,00 |
| Betalbar skatt | -546 382,00 | -529 718,00 |
| 2500 Betalbar skatt, ikke utlignet | -546 382,00 | -529 718,00 |
| Skyldig offentlige avgifter | -22 057,41 | -5 484,04 |
| 2600 Forskuddstrekk | -15 868,00 | -2 651,00 |
| 2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift | -6 189,41 | -2 833,04 |
| Utbytte | -6 000 000,00 | -6 000 000,00 |
| 2800 Avsatt utbytte | -6 000 000,00 | -6 000 000,00 |
| Annen kortsiktig gjeld | -28 373,28 | -17 999,47 |
| 1558 Allemenningsdrift Romerike SA mellomreg. | 0,00 | -50,00 |
| 2930 Skyldig lønn | -28 373,28 | -17 949,47 |
| Sum kortsiktig gjeld | -6 632 278,19 | -6 595 740,51 |
| Sum gjeld | -7 827 834,19 | -7 897 747,51 |
| Sum egenkapital og gjeld | -16 492 806,20 | -21 378 401,68 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

26d782ca-bac2-4d93-abf3-49702edd6616 - 2023-05-08 10:54:17 UTC +03:00
BankID - 5d6fd4da-dc91-4e33-8cc8-f71040a46106 - NO

Espen Asaskoggen

05bf6aa2-36b4-4a64-9da2-99ccdd70c77a - 2023-05-08 12:08:06 UTC +03:00
BankID - c706b063-d6ec-40ce-92e0-b76006ce9858 - NO

Ole David Aas

8594889c-9567-4933-8894-6ef6d782cc0d - 2023-05-08 17:40:54 UTC +03:00
BankID - 084b786c-dc37-4ab1-b912-6fa75d6eba40 - NO

Vibeke Tronrud

ec5b24b3-9b18-40e5-b38c-a7c4fd71d9d8 - 2023-05-10 09:49:37 UTC +03:00
BankID - 8105e804-942a-404d-9403-f1f53b381e9e - NO

Sverre Haga

c6eb21fe-cc20-4706-8cb8-1dec4f526e27 - 2023-05-10 10:01:37 UTC +03:00
BankID - f1fa7462-90ab-44d7-b988-57c62dd84bf3 - NO

Jens Olav Kjærstad

b81d30b7-af20-4205-af1a-6d9a5f558fe5 - 2023-05-10 14:49:30 UTC +03:00
BankID - e3e97d77-4345-45e8-bd52-18fb4b75a7fb - NO

Ole Thomas Fladby

dc1a71ca-a5fc-4daf-ae85-4302ed9dc27e - 2023-05-11 09:34:48 UTC +03:00
BankID - 7e35d0e1-0607-46bf-bd23-dbaa6594bfaf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d24ef31c-8c6d-463b-ba0b-6495bcdadc16>

visma sign
www.vismasign.com