



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 680	16 814
Sum kostnader		13 680	16 814
Driftsresultat		-13 680	-16 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 530 000	1 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			125 469
Annen renteinntekt		123 474	453
Sum finansinntekter		1 653 474	1 825 922
Netto finans		1 653 474	1 825 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 795	1 809 108
Skattekostnad på resultat	2	34 239	35 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 556	1 773 885
Årsresultat		1 605 556	1 773 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 556	1 773 885
Totalresultat		1 605 556	1 773 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 605 556	1 773 885
Sum overføringer og disponeringer		1 605 556	1 773 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 477 353
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 125 469
Sum finansielle anleggsmidler		2 477 353	5 602 822
Sum anleggsmidler		2 477 353	5 602 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 584 110	1 854 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 110	1 854 070
Sum omløpsmidler		6 599 466	1 869 426
SUM EIENDELER		9 076 819	7 472 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 008 704	7 403 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 008 704	7 403 149
Sum egenkapital	4, 5	9 042 580	7 437 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 239	35 223
Sum kortsiktig gjeld		34 239	35 223
Sum gjeld		34 239	35 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 819	7 472 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494651

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 182 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Årøyveien 16
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 680	16 814
Sum kostnader		13 680	16 814
Driftsresultat		-13 680	-16 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 530 000	1 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			125 469
Annen renteinntekt		123 474	453
Sum finansinntekter		1 653 474	1 825 922
Netto finans		1 653 474	1 825 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 795	1 809 108
Skattekostnad på resultat	2	34 239	35 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 556	1 773 885
Årsresultat		1 605 556	1 773 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 556	1 773 885
Totalresultat		1 605 556	1 773 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 605 556	1 773 885
Sum overføringer og disponeringer		1 605 556	1 773 885



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 477 353
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			3 125 469
Sum finansielle anleggsmidler		2 477 353	5 602 822
Sum anleggsmidler		2 477 353	5 602 822

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 584 110	1 854 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 584 110	1 854 070
Sum omløpsmidler		6 599 466	1 869 426

SUM EIENDELER 9 076 819 7 472 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital		33 876	33 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 008 704	7 403 149
Sum opptjent egenkapital		9 008 704	7 403 149

Sum egenkapital 4, 5 9 042 580 7 437 025

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	34 239	35 223
Sum kortsiktig gjeld		34 239	35 223
Sum gjeld		34 239	35 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 076 819	7 472 248



Organisasjonsnr: 818 182 422
ÅRØYSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Årøysund Invest AS
org.nr. 818 182 422

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
Årøysund Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 680	16 814
Sum driftskostnader		<u>13 680</u>	<u>16 814</u>
Driftsresultat		<u>-13 680</u>	<u>-16 814</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 530 000	1 700 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	125 469
Renteinntekt		123 474	453
Resultat av finansposter		<u>1 653 474</u>	<u>1 825 922</u>
Resultat før skattekostnad		1 639 795	1 809 108
Skattekostnad på resultat	2	34 239	35 223
Resultat		<u>1 605 556</u>	<u>1 773 885</u>
Årsresultat		<u>1 605 556</u>	<u>1 773 885</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 605 556	1 773 885
Sum overføringer		<u>1 605 556</u>	<u>1 773 885</u>

Årøysund Invest AS Org. nr. 818 182 422




Balanse			
Årøysund Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 477 353	2 477 353
Lån til tilknyttet selskap		0	3 125 469
Sum finansielle anleggsmidler		2 477 353	5 602 822
Sum anleggsmidler		2 477 353	5 602 822
Omløpsmidler			
Lån til aksjonær		15 356	15 356
Sum fordringer		15 356	15 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 584 110	1 854 070
Sum omløpsmidler		6 599 466	1 869 426
Sum eiendeler		9 076 819	7 472 248
Årøysund Invest AS		Org. nr. 818 182 422	



Balance				
Årøysund Invest AS				
		Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4		33 876	33 876
Sum innskutt egenkapital			<u>33 876</u>	<u>33 876</u>
Opptjent egenkapital				
Annenn egenkapital			9 008 704	7 403 149
Sum opptjent egenkapital			<u>9 008 704</u>	<u>7 403 149</u>
Sum egenkapital	4, 5		<u>9 042 580</u>	<u>7 437 025</u>
Gjeld				
Betalbar skatt	2		34 239	35 223
Sum kortsiktig gjeld			<u>34 239</u>	<u>35 223</u>
Sum gjeld			<u>34 239</u>	<u>35 223</u>
Sum gjeld og egenkapital			<u>9 076 819</u>	<u>7 472 248</u>

Nætterøy, 31.05.2024


Tom Høgen
Styremedlem

Org. nr. 818 182 422

Årøysund Invest AS



Noter 2023

Årøysund Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Årøysund Invest AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	34 239
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	34 239

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 3 – Investering i tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2023	EK pr 31.12.23
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	125 916,00	29,97 %	-3 692	629 909
Eventyrhus AS	Nøtterøy	1 201 437,00	25,03 %	5 406 382	2 824 734
EH Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	750 000,00	25,00 %	888 278	7 716 682
Semit Eiendomsutvikling AS	Nøtterøy	400 000,00	20,00 %	-61 577	1 932 905

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 876	1	33 876

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Tom Hagen, styrets leder	33 876	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	33 876	7 403 149	7 437 025
Årets resultat		1 605 556	1 605 556
Egenkapital 31.12	33 876	9 008 704	9 042 580