



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSIJØ TOPPEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	8	22 500	22 500
Annen driftskostnad	2	137 470	92 198
Sum kostnader		159 970	114 698
Driftsresultat		-159 970	-114 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 809	30 108
Sum finansinntekter		7 809	30 108
Annen finanskostnad		21 798	39 174
Sum finanskostnader		21 798	39 174
Netto finans		-13 989	-9 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 959	-123 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 641	-123 764
Årsresultat		-121 641	-123 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-121 641	-123 764
Sum overføringer og disponeringer		-121 641	-123 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	26 250	48 750
Sum varige driftsmidler		26 250	48 750
Sum anleggsmidler		26 250	48 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	4 821 672	
Fordringer			
Andre fordringer	5	76 551	450 696
Sum fordringer		76 551	450 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	983 476	997 961
Sum omløpsmidler		5 881 700	1 448 657
SUM EIENDELER		5 907 950	1 497 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 429 430	1 429 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-237 128	-115 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-237 128	-115 487
Sum egenkapital		1 192 302	1 313 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 000	
Sum langsiktig gjeld		4 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 989	16 887
Annen kortsiktig gjeld	5	641 659	166 577
Sum kortsiktig gjeld		665 648	183 464
Sum gjeld		4 715 648	183 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 950	1 497 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531602

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 639 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSJØ TOPPEN AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Yngve Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	8	22 500	22 500
Annen driftskostnad	2	137 470	92 198
Sum kostnader		159 970	114 698
Driftsresultat		-159 970	-114 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 809	30 108
Sum finansinntekter		7 809	30 108
Annen finanskostnad		21 798	39 174
Sum finanskostnader		21 798	39 174
Netto finans		-13 989	-9 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 959	-123 764
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 318	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 641	-123 764
Årsresultat		-121 641	-123 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-121 641	-123 764
Sum overføringer og disponeringer		-121 641	-123 764



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	26 250	48 750
Sum varige driftsmidler		26 250	48 750

Sum anleggsmidler		26 250	48 750
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 6	4 821 672	
-----------	------	-----------	--

Fordringer

Andre fordringer	5	76 551	450 696
Sum fordringer		76 551	450 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	983 476	997 961
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 881 700	1 448 657
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 907 950	1 497 407
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		1 429 430	1 429 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-237 128	-115 487
Sum opptjent egenkapital		-237 128	-115 487

Sum egenkapital		1 192 302	1 313 943
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	4 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 050 000	



Sum langsiktig gjeld		4 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 989	16 887
Annen kortsiktig gjeld	5	641 659	166 577
Sum kortsiktig gjeld		665 648	183 464
Sum gjeld		4 715 648	183 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 950	1 497 407



Organisasjonsnr: 916 639 066
LØVSJØ TOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	720.00	1440000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morgan Gruppen AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mustad Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Løvsjø Toppen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Løvsjø Toppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	8	22 500	22 500
Annen driftskostnad	2	137 470	92 198
Sum driftskostnader		<u>159 970</u>	<u>114 698</u>
Driftsresultat		<u>-159 970</u>	<u>-114 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 809	30 108
Annen finanskostnad		21 798	39 174
Netto finansposter		<u>-13 989</u>	<u>-9 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-173 959</u>	<u>-123 764</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-52 318</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-121 641</u>	<u>-123 764</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-121 641</u>	<u>-123 764</u>



Løvsjø Toppen AS

Balanse pr. 31. desember

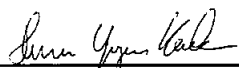
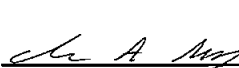
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	8	<u>26 250</u>	<u>48 750</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 250</u>	<u>48 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 250</u>	<u>48 750</u>
Omløpsmidler			
Varer	3, 6	<u>4 821 672</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>76 551</u>	<u>450 696</u>
Sum fordringer		<u>76 551</u>	<u>450 696</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>983 476</u>	<u>997 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 881 700</u>	<u>1 448 657</u>
Sum eiendeler		<u>5 907 950</u>	<u>1 497 407</u>



Løvsjø Toppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 429 430</u>	<u>1 429 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-237 128	-115 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-237 128</u>	<u>-115 487</u>
Sum egenkapital		<u>1 192 302</u>	<u>1 313 943</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 050 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	23 989	16 887
Annen kortsiktig gjeld	5	641 659	166 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>665 648</u>	<u>183 464</u>
Sum gjeld		<u>4 715 648</u>	<u>183 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 907 950</u>	<u>1 497 407</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 12. mai 2021
Finn Yngve Karlsen
styreleder
Ole August Karlsen
styremedlem
Jørgen Mustad
styremedlemFredrik Mustad
styremedlem



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprojekter og varebeholdning

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 - Varer

Varelageret består av en tomt.

Note 4 - Bankinnskudd

Innestående midler på egen bankkonto for sikkerhetsgaranti for byggetrinn 1 og 2 som ble ferdigstilt og solgt i 2017 og 2018 utgjør kr 721 055

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	20 043	448 690
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	640 096	166 577
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	23 989	16 887
Sum	<u>664 085</u>	<u>183 464</u>

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Tomtelån Sparebank 1 Telemark	4 050 000	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varelager	4 821 672	0

Alle gjeld forfaller innen 5 år.



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	-52 318	0
Årets totale skattekostnad	-52 318	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-173 959	-123 764
Permanente forskjeller	0	1 625
Endring i midlertidige forskjeller	-63 850	8 100
Årets skattegrunnlag	-237 809	-114 039

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-19 830	-8 850
Varebeholdning	74 830	0
Sum	55 000	-8 850
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-114 039	-114 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-59 039	-122 889
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-59 039	-122 889
Sum	0	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	112 500	112 500
Anskaffelseskost 31.12	112 500	112 500
Akk.avskrivning 31.12	-86 250	-86 250
Balanseført pr. 31.12	26 250	26 250
Årets avskrivninger	22 500	22 500
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 440 000	-10 570	-115 487	1 313 943
Årsresultat	0	0	-121 641	-121 641
Egenkapital 31.12.2020	1 440 000	-10 570	-237 128	1 192 302

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	720 kr	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morgan Gruppen AS	1 000	50 %	50 %
Mustad Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvsjø Toppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvsjø Toppen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 01. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Weholt Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JKQ8O-VIS3B-OS086-OCTX6-FZEHA-81LVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 20:20:49Z



Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 20:20:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: JKQ8O-VI53B-OS086-OQTY6-FZEHA-81LVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprojekter og varebeholdning

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt. For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 - Varer

Varelageret består av en tomt.

Note 4 - Bankinnskudd

Innestående midler på egen bankkonto for sikkerhetsgaranti for byggetrinn 1 og 2 som ble ferdigstilt og solgt i 2017 og 2018 utgjør kr 721 055

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	20 043	448 690
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	640 096	166 577
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	23 989	16 887
Sum	<u>664 085</u>	<u>183 464</u>

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Tomtelån Sparebank 1 Telemark	4 050 000	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varelager	4 821 672	0

Alle gjeld forfaller innen 5 år.



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-52 318	0
Årets totale skattekostnad	-52 318	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-173 959	-123 764
Permanente forskjeller	0	1 625
Endring i midlertidige forskjeller	-63 850	8 100
Årets skattegrunnlag	-237 809	-114 039
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-19 830	-8 850
Varebeholdning	74 830	0
Sum	55 000	-8 850
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-114 039	-114 039
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-59 039	-122 889
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-59 039	-122 889
Sum	0	0

Note 8 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	112 500	112 500
Anskaffelseskost 31.12	112 500	112 500
Akk.avskrivning 31.12	-86 250	-86 250
Balanseført pr. 31.12	26 250	26 250
Årets avskrivninger	22 500	22 500
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Løvsjø Toppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 440 000	-10 570	-115 487	1 313 943
Årsresultat	0	0	-121 641	-121 641
Egenkapital 31.12.2020	1 440 000	-10 570	-237 128	1 192 302

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	720 kr	1 440 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morgan Gruppen AS	1 000	50 %	50 %
Mustad Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %