



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NIELS JUELS AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	140 567	47 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 567</b>	<b>47 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 567</b>	<b>-47 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>124</b>
Annen finanskostnad		3 313	2 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 313</b>	<b>2 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 282</b>	<b>-1 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	4, 4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	-143 848	-49 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 911 851	17 216 995
<b>Sum varer</b>	7	<b>17 911 851</b>	<b>17 216 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 546	15 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 546</b>	<b>15 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	439 043	295 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-439 043</b>	<b>-295 195</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-424 043</b>	<b>-280 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 156	1 551
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		16 515 564	
Annen kortsiktig gjeld		1 792 720	17 511 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 396 440</b>	<b>17 513 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 396 440</b>	<b>17 513 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>



# Årsregnskap 2017 Ledaal Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 386 624



**Resultatregnskap**  
**Ledaal Park AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
2	Annen driftskostnad	140 567	47 155
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>140 567</b>	<b>47 155</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-140 567</b>	<b>-47 155</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	31	124
	Annen finanskostnad	3 313	2 112
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-3 282</b>	<b>-1 988</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap	-143 848	-49 142
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>



## Balanse Ledaal Park AS

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Boligtomt for utvikling	16 000 000	16 000 000
	Boligprosjekt under oppføring	1 911 851	1 216 995
7	<b>Sum varelager</b>	<b>17 911 851</b>	<b>17 216 995</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	60 546	15 830
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	-15 000	-15 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-439 043	-295 195
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-439 043</b>	<b>-295 195</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-424 043</b>	<b>-280 195</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	88 156	1 551
	Gjeld til konsernselskap	16 515 564	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 792 720	17 511 469
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 396 440</b>	<b>17 513 019</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>18 396 440</b>	<b>17 513 019</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>

Stavanger, 16.02.2018  
Styret i Ledaal Park AS

Alfred Ydstebø  
styreleder

Odd-Are Njå  
styremedlem/daglig leder

Eirik Iversen  
styremedlem



## Ledaal Park AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2017	2016
Lovpålagt revisjon	20 000	0
Regnskapsteknisk bistand	9 500	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Side 4



**Ledaal Park AS**

**Noter til regnskapet 2017**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	27 030	90,10	90,10
3f Holding AS	1 485	4,95	4,95
Odden Holding AS	1 485	4,95	4,95
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	-15 000	-295 195	-280 195
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-295 195</b>	<b>-280 195</b>
Årets resultat			-143 848	-143 848
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-439 043</b>	<b>-424 043</b>



Ledaal Park AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 848	-49 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 105	-295 256	143 848
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-439 105</b>	<b>-295 257</b>	<b>143 848</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-100 994</b>	<b>-70 862</b>	<b>30 133</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Boligprosjekt under oppføring

	Bokført verdi
Bolig prosjekter under oppføring 01.01.2017	17 216 995
Herav ferdigstilt og solgt	-
Ikke slutførte egenregiprosjekter	694 856
<b>Boligprosjekter under oppføring 31.12.2017</b>	<b>17 911 851</b>



Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
Postboks 287 Forus  
NO-4066 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
Fax: +47 51 81 56 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ledaal Park AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ledaal Park AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 143 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger 19. mars 2018  
Deloitte AS

**Bengt Eriksen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Ledaal Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 386 624

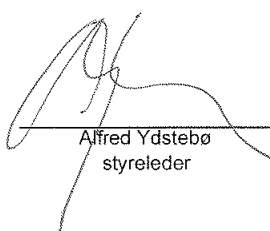


**Resultatregnskap**  
**Ledaal Park AS**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
2	Annen driftskostnad	140 567	47 155
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>140 567</b>	<b>47 155</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-140 567</b>	<b>-47 155</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	31	124
	Annen finanskostnad	3 313	2 112
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-3 282</b>	<b>-1 988</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap	-143 848	-49 142
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>

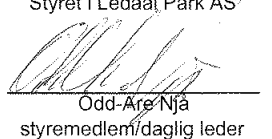
Balanse  
Ledaal Park AS

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Boligtomt for utvikling	16 000 000	16 000 000
	Boligprosjekt under oppføring	1 911 851	1 216 995
7	<b>Sum varelager</b>	<b>17 911 851</b>	<b>17 216 995</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	60 546	15 830
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	-15 000	-15 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-439 043	-295 195
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-439 043</b>	<b>-295 195</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-424 043</b>	<b>-280 195</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	88 156	1 551
	Gjeld til konsernselskap	16 515 564	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 792 720	17 511 469
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>18 396 440</b>	<b>17 513 019</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>18 396 440</b>	<b>17 513 019</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 972 397</b>	<b>17 232 825</b>

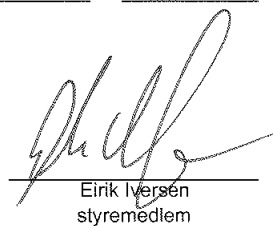


Alfred Ydstebø  
styreleder

Stavanger, 16/2-18  
Styret i Ledaal Park AS



Odd-Åre Njå  
styremedlem/daglig leder



Eirik Iversen  
styremedlem



## Ledaal Park AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2017 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lovpålagt revisjon	20 000	0
Regnskapsteknisk bistand	9 500	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>34 000</b>	<b>0</b>



## Ledaal Park AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	27 030	90,10	90,10
3f Holding AS	1 485	4,95	4,95
Odden Holding AS	1 485	4,95	4,95
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	-15 000	-295 195	-280 195
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-295 195</b>	<b>-280 195</b>
Årets resultat			-143 848	-143 848
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-439 043</b>	<b>-424 043</b>



Ledaal Park AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 848	-49 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 848</b>	<b>-49 142</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-439 105	-295 256	143 848
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-439 105</b>	<b>-295 257</b>	<b>143 848</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-100 994</b>	<b>-70 862</b>	<b>30 133</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Boligprosjekt under oppføring

	Bokført verdi
Bolig prosjekter under oppføring 01.01.2017	17 216 995
Herav ferdigstilt og solgt	-
Ikke slutførte egenregi-prosjekter	694 856
<b>Boligprosjekter under oppføring 31.12.2017</b>	<b>17 911 851</b>