



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 633 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 1630
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Oleane Berger Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 431 882	1 133 485
Annen driftsinntekt		1 279 331	616 542
Sum inntekter		3 711 213	1 750 028
Kostnader			
Varekostnad		575 584	753 667
Lønnskostnad	1	109 494	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 248	207 729
Annen driftskostnad		1 222 437	1 117 892
Sum kostnader		2 093 763	2 079 288
Driftsresultat		1 617 450	-329 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 921	2 458
Annen finansinntekt		54 046	
Sum finansinntekter		56 967	2 458
Annen rentekostnad		48 313	59 624
Sum finanskostnader		48 313	59 624
Netto finans		8 654	-57 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 104	-386 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 653	-111 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 451	-275 196
Årsresultat		1 422 451	-275 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 451	-275 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 422 451	-275 196
Sum overføringer og disponeringer		1 422 451	-275 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 666 692
Maskiner og anlegg	2	62 400	246 244
Sum varige driftsmidler		62 400	2 912 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	539 788	539 788
Sum finansielle anleggsmidler		539 788	539 788
Sum anleggsmidler		602 188	3 452 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			112 867
Sum fordringer			112 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 150	114 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 150	114 423
Sum omløpsmidler		2 992 150	227 289
SUM EIENDELER		3 594 338	3 680 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 350 982	928 532
Sum opptjent egenkapital		2 350 982	928 532
Sum egenkapital		2 480 982	1 058 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 964	
Sum avsetninger for forpliktelser		97 964	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 277 051
Sum annen langsiktig gjeld			2 277 051
Sum langsiktig gjeld		97 964	2 277 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 119	2 782
Betalbar skatt		105 689	
Skyldig offentlige avgifter		315 904	-72 999
Annen kortsiktig gjeld	7	461 680	414 648
Sum kortsiktig gjeld		1 015 392	344 430
Sum gjeld		1 113 356	2 621 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 338	3 680 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709790

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 633 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1630
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Oleane Berger Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 633 688
SVEBER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 431 882	1 133 485
Annen driftsinntekt		1 279 331	616 542
Sum inntekter		3 711 213	1 750 028
Kostnader			
Varekostnad		575 584	753 667
Lønnskostnad	1	109 494	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 248	207 729
Annen driftskostnad		1 222 437	1 117 892
Sum kostnader		2 093 763	2 079 288
Driftsresultat		1 617 450	-329 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 921	2 458
Annen finansinntekt		54 046	
Sum finansinntekter		56 967	2 458
Annen rentekostnad		48 313	59 624
Sum finanskostnader		48 313	59 624
Netto finans		8 654	-57 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 653	-111 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 422 451	-275 196
Årsresultat		1 422 451	-275 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 422 451	-275 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 422 451	-275 196
Sum overføringer og disponeringer		1 422 451	-275 196



Organisasjonsnr: 916 633 688
SVEBER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 666 692
Maskiner og anlegg	2	62 400	246 244
Sum varige driftsmidler		62 400	2 912 936

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	539 788	539 788
Sum finansielle anleggsmidler		539 788	539 788

Sum anleggsmidler		602 188	3 452 724
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			112 867
Sum fordringer			112 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 992 150	114 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 150	114 423

Sum omløpsmidler		2 992 150	227 289
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 594 338	3 680 013
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 350 982	928 532
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	2 350 982	928 532
Sum egenkapital	2 480 982	1 058 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	97 964	
Sum avsetninger for forpliktelser	97 964	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 277 051
Sum annen langsiktig gjeld		2 277 051
Sum langsiktig gjeld	97 964	2 277 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 119	2 782
Betalbar skatt	105 689	
Skyldig offentlige avgifter	315 904	-72 999
Annen kortsiktig gjeld	461 680	414 648
Sum kortsiktig gjeld	1 015 392	344 430
Sum gjeld	1 113 356	2 621 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 594 338	3 680 013



Organisasjonsnr: 916 633 688
SVEBER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sveber Eiendom As**

Organisasjonsnr. 916633688

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM
Organisasjonsnr. 993005835



Sveber Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 431 882	1 133 485
Annen driftsinntekt		1 279 331	616 542
Sum driftsinntekter		3 711 213	1 750 028
Driftskostnader			
Varekostnad		575 584	753 667
Lønnskostnad	1	109 494	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	186 248	207 729
Annen driftskostnad		1 222 437	1 117 892
Sum driftskostnader		2 093 763	2 079 288
DRIFTSRESULTAT		1 617 450	(329 260)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 921	2 458
Annen finansinntekt		54 046	0
Sum finansinntekter		56 967	2 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 313	59 624
Sum finanskostnader		48 313	59 624
NETTO FINANSPOSTER		8 654	(57 166)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 626 104	(386 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	203 653	(111 230)
ORDINÆRT RESULTAT		1 422 451	(275 196)
ÅRSRESULTAT		1 422 451	(275 196)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 422 451	(275 196)
SUM OVERF. OG DISP.		1 422 451	(275 196)



Sveber Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 666 692
Maskiner og anlegg	2	62 400	246 244
Sum varige driftsmidler		62 400	2 912 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	539 788	539 788
Sum finansielle anleggsmidler		539 788	539 788
SUM ANLEGGSMIDLER		602 188	3 452 724
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	112 867
Sum fordringer		0	112 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 150	114 423
SUM OMLØPSMIDLER		2 992 150	227 289
SUM EIENDELER		3 594 338	3 680 013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 350 982	928 532
Sum opptjent egenkapital		2 350 982	928 532
SUM EGENKAPITAL		2 480 982	1 058 532
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		97 964	0
Sum avsetning for forpliktelser		97 964	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 277 051
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 277 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 964	2 277 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 119	2 782
Betalbar skatt		105 689	0
Skyldig offentlige avgifter		315 904	(72 999)
Annen kortsiktig gjeld	7	461 680	414 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 015 392	344 430
SUM GJELD		1 113 356	2 621 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 594 338	3 680 013



Sveber Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Våler, 20.06.2022

Lise Oleana Berger Svenkerud
Styreleder/daglig leder



Sveber Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale



Sveber Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	99 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 494	0
Totalt	109 494	0

Det er utbetalt lønn til daglig leder i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 792 340	328 325	3 120 665
+ Tilgang	0	64 000	64 000
- Avgang	2 792 340	328 325	3 120 665
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	64 000	64 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125 648	82 081	207 729
+ Ordinære avskrivninger	111 687	74 561	186 248
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	237 335	155 042	392 377
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 600	1 600
Balansført verdi pr 31/12	0	62 400	62 400
Prosentstavs for ord.avskr	5-10	10-33	



Sveber Eiendom As

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 626 104
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-575 851
+/- Permanente forskjeller	-124 555
= Grunnlag for årets skattekostnad	925 698
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	135 015
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-580 308
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	480 405
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	480 405

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	105 689
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	97 964
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	203 653
= Skattekostnad i resultatregnskapet	203 653

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	105 689
= Betalbar skatt i balansen	105 689

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	30 000	928 532	1 058 532
+Fra årets resultat			1 422 451	1 422 451
Pr 31.12.	100 000	30 000	2 350 982	2 480 982

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har andeler i Glommen Mjøsen Skog SA for kr 539 788 kr.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for Sveber Eiendom As

Organisasjonsnr. 916633688



Sveber Eiendom As

Noter 2021

Lise Oleane Berger Svenkerud 100 100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 436 929,-. Dette er ikke renteberegnet.