



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller
Hogstadbakken 3A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 253 440	4 520 682
Sum inntekter		5 253 440	4 520 682
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 144 483	1 136 700
Annen driftskostnad		1 646 729	587 243
Sum kostnader		2 791 213	1 723 943
Driftsresultat		2 462 228	2 796 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		778	66
Sum finansinntekter		778	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 087 404	2 800 661
Annen rentekostnad		97	391
Sum finanskostnader		1 087 501	2 801 052
Netto finans		-1 086 723	-2 800 902
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 504	-4 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5	302 611	-10 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 893	6 450
Årsresultat		1 072 893	6 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 893	6 450
Totalresultat		1 072 893	6 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	37 629	6 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2	1 035 264	
Sum overføringer og disponeringer		1 072 893	6 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		10 613
Sum immaterielle eiendeler			10 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 442 653	42 468 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	512 665	551 749
Sum varige driftsmidler	3, 7	41 955 318	43 019 802
Sum anleggsmidler		41 955 318	43 030 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	674 238	420 583
Andre kortsiktige fordringer		46 593	
Sum fordringer		720 831	420 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 629	299 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 629	299 688
Sum omløpsmidler		1 069 460	720 271
SUM EIENDELER		43 024 778	43 750 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 264	
Udekket tap			37 629
Sum opptjent egenkapital		1 035 264	-37 629
Sum egenkapital	2	1 065 264	-7 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	291 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		291 998	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	41 662 176	43 564 772
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 662 176	43 564 772
Sum langsiktig gjeld		41 954 174	43 564 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	121 065
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 368
Annen kortsiktig gjeld			46 110
Sum kortsiktig gjeld		5 340	193 543
Sum gjeld		41 959 514	43 758 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 024 778	43 750 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497850

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller
Hogstadbakken 3A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 253 440	4 520 682
Sum inntekter		5 253 440	4 520 682
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 144 483	1 136 700
Annen driftskostnad		1 646 729	587 243
Sum kostnader		2 791 213	1 723 943
Driftsresultat		2 462 228	2 796 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt		778	66
Sum finansinntekter		778	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 087 404	2 800 661
Annen rentekostnad		97	391
Sum finanskostnader		1 087 501	2 801 052
Netto finans		-1 086 723	-2 800 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	302 611	-10 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 893	6 450
Årsresultat		1 072 893	6 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 072 893	6 450
Totalresultat		1 072 893	6 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	37 629	6 450
Avsatt til annen egenkapital	2	1 035 264	
Sum overføringer og disponeringer		1 072 893	6 450





Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		10 613
Sum immaterielle eiendeler			10 613

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 442 653	42 468 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	512 665	551 749
Sum varige driftsmidler	3, 7	41 955 318	43 019 802

Sum anleggsmidler		41 955 318	43 030 415
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	674 238	420 583
Andre kortsiktige fordringer		46 593	
Sum fordringer		720 831	420 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 629	299 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 629	299 688

Sum omløpsmidler		1 069 460	720 271
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		43 024 778	43 750 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 035 264	
Udekket tap			37 629
Sum opptjent egenkapital		1 035 264	-37 629



Sum egenkapital	2	1 065 264	-7 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	291 998	
Sum avsetninger for forpliktelser		291 998	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	41 662 176	43 564 772
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		41 662 176	43 564 772
Sum langsiktig gjeld		41 954 174	43 564 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	121 065
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 368
Annen kortsiktig gjeld			46 110
Sum kortsiktig gjeld		5 340	193 543
Sum gjeld		41 959 514	43 758 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 024 778	43 750 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jønningsheiveien Næringsareal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 006 012



Resultatregnskap

Jønningsheiveien Næringsareal AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 253 440	4 520 682
Sum driftsinntekter		5 253 440	4 520 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 144 483	1 136 700
Annen driftskostnad		1 646 729	587 243
Sum driftskostnader		2 791 213	1 723 943
Driftsresultat		2 462 228	2 796 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	84
Annen finansinntekt		778	66
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 087 404	2 800 661
Annen rentekostnad		97	391
Resultat av finansposter		-1 086 723	-2 800 902
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 504	-4 163
Skattekostnad på ordinært resultat	5	302 611	-10 613
Ordinært resultat		1 072 893	6 450
Årsresultat		1 072 893	6 450
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2	37 629	6 450
Avsatt til annen egenkapital	2	1 035 264	0
Sum overføringer		1 072 893	6 450



Balanse

Jønningsheiveien Næringsareal AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	10 613
Sum immaterielle eiendeler		0	10 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 442 653	42 468 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	512 665	551 749
Sum varige driftsmidler	3, 7	41 955 318	43 019 802
Sum anleggsmidler		41 955 318	43 030 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	674 238	420 583
Andre kortsiktige fordringer		46 593	0
Sum fordringer		720 831	420 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 629	299 688
Sum omløpsmidler		1 069 460	720 271
Sum eiendeler		43 024 778	43 750 685



Balanse

Jønningsheiveien Næringsareal AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 035 264	0
Udekket tap		0	-37 629
Sum opptjent egenkapital		1 035 264	-37 629
Sum egenkapital	2	1 065 264	-7 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	291 998	0
Sum avsetning for forpliktelser		291 998	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	41 662 176	43 564 772
Sum annen langsiktig gjeld		41 662 176	43 564 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 340	121 065
Skyldig offentlige avgifter		0	26 368
Annen kortsiktig gjeld		0	46 110
Sum kortsiktig gjeld		5 340	193 543
Sum gjeld		41 959 514	43 758 315
Sum egenkapital og gjeld		43 024 778	43 750 685

Sandnes, 17.06.2022

Styret i Jønningsheiveien Næringsareal AS

Rasmus Møller
styreleder

Anders Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og driftskostnader

Leieinntekter og kostnader knyttet til virksomheten regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jønningsheiveien Næringsareal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyland Kapital AS	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-37 629	0	-7 629
Årets resultat			37 629	1 035 264	1 072 893
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 035 264	1 065 264

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 570 253	586 249	44 156 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000		80 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	43 650 253	586 249	44 236 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 207 600	73 583	2 281 183
= Bokført verdi 31.12.21	41 442 653	512 665	41 955 318
Årets ordinære avskrivninger	1 105 400	39 083	1 144 483
Økonomisk levetid	25-50 år	15 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Høyland Kapital AS	41 662 176	43 564 772
Sum	41 662 176	43 564 772

Lånet er renteberegnet med 2,2% + 3 mnd nibor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	302 611	-10 613
Skattekostnad ordinært resultat	302 611	-10 613
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 375 504	-4 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-622 714	-783 105
Anvendelse av fremførbart underskudd	-752 790	0



Skattepliktig inntekt	0	-787 268
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 405 819	783 105	-622 714
Sum	1 405 819	783 105	-622 714
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 557	-831 347	-752 790
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 327 263	-48 242	-1 375 504
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	291 998	-10 613	-302 611

Note 6 Lønnskostnader

Jønningsheiveien Næringsareal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	41 442 653
Kundefordringer	674 238
Sum	42 116 891

Sr-Bank har pant i eiendommen gjennom lån tatt opp av morselskap, Høyland Kapital AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jønningsheiveien Næringsareal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jønningsheiveien Næringsareal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7C813-LMSUP-UTP/JN-SGUV-1DPSN-K2AM4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jønningsheiveien Næringsareal AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. juni 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7C813-LMSUP-U1P1N-SGUV-1DPSN-K2AM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-20 07:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C813-LM5UP-UTPJN-8GUIV-1DPSN-K2AM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>