



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 800 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN
Forretningsadresse: Kolbuvegen 2
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 942	203 519
Sum inntekter		203 942	203 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	1	172 411	159 998
Sum kostnader		175 411	162 998
Driftsresultat		28 531	40 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 943	5 978
Sum finansinntekter		5 943	5 978
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		240	
Netto finans		5 703	5 978
Ordinært resultat før skattekostnad		34 234	46 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 234	46 499
Årsresultat		34 234	46 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 234	46 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 234	46 499
Sum overføringer og disponeringer		34 234	46 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	48 590	47 027
Sum fordringer		48 590	47 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	241 628	210 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 628	210 202
Sum omløpsmidler		290 219	257 229
SUM EIENDELER		290 219	257 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsavsetning	2,3	202 213	202 213
Annen egenkapital	2	87 469	53 235
Sum opptjent egenkapital		289 682	255 448
Sum egenkapital		289 682	255 448
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	444	1 781
Annen kortsiktig gjeld		93	
Sum kortsiktig gjeld		537	1 781
Sum gjeld		537	1 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 219	257 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620260

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 800 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN
Forretningsadresse: Kolbuvegen 2
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 993 800 589
EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 942	203 519
Sum inntekter		203 942	203 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	1	172 411	159 998
Sum kostnader		175 411	162 998
Driftsresultat		28 531	40 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 943	5 978
Sum finansinntekter		5 943	5 978
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		240	
Netto finans		5 703	5 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 234	46 499
Årsresultat		34 234	46 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 234	46 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 234	46 499
Sum overføringer og disponeringer		34 234	46 499



Organisasjonsnr: 993 800 589
EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 48 590 47 027
Sum fordringer 48 590 47 027

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 241 628 210 202
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 241 628 210 202

Sum omløpsmidler 290 219 257 229

SUM EIENDELER 290 219 257 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsavsetning 2,3 202 213 202 213
Annen egenkapital 2 87 469 53 235
Sum opptjent egenkapital 289 682 255 448

Sum egenkapital 289 682 255 448

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 444 1 781
Annen kortsiktig gjeld 93
Sum kortsiktig gjeld 537 1 781

Sum gjeld 537 1 781

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 290 219 257 229





Organisasjonsnr: 993 800 589
EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonssameiet Stasjonsgården**

Organisasjonsnr. 993800589

Utarbeidet av:

Admento AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 989176013



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 942	203 519
Sum driftsinntekter		203 942	203 519
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	1	172 411	159 998
Sum driftskostnader		175 411	162 998
DRIFTSRESULTAT		28 531	40 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 943	5 978
Sum finansinntekter		5 943	5 978
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		240	0
Sum finanskostnader		240	0
NETTO FINANSPOSTER		5 703	5 978
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 234	46 499
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 234	46 499
ÅRSRESULTAT		34 234	46 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 234	46 499
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		34 234	46 499

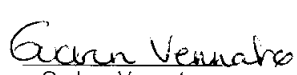


Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	48 591	47 027
Sum fordringer		48 591	47 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	241 628	210 202
SUM OMLØPSMIDLER		290 219	257 229
SUM EIENDELER		290 219	257 229
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsavsetning	2,3	202 213	202 213
Annen egenkapital	2	87 469	53 235
Sum opptjent egenkapital		289 682	255 448
SUM EGENKAPITAL		289 682	255 448
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	444	1 781
Annen kortsiktig gjeld		93	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		537	1 781
SUM GJELD		537	1 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 219	257 229

Hegra, den 31.03.2023


Gudrun Vennatrø
Styrets leder


Hege Jørgensen
Styremedlem


Håvard Iversen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Årets vedlikehold er 15.381. Sammen med vedlikeholdsavsetninga fra tidligere år er dette tilstrekkelig til leilighetenes verdiføringelse.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består av følgende poster

	2022	2021
Lys og varme	2.768	4.670
Bredbånd	50.304	52.704
Andre driftsmaterialer	0	829
Vedlikehold bygninger	15.381	5.063
Vedlikeholdsavsetning	0	0
Regnskapshonorar	13.458	15.103
Forsikring	56.748	50.302
Eiendomsavgift	31.388	30.738
Bankgebyr	119	112
Gaver	0	0
Andre kostnader	2.247	478
Honorarer	3.000	3.000
Sum driftskostnader	175.411	162.998

Note 2 - Disponible midler

Disponible midler 1.1.2022		255.448
Inntekter inkl. renteinnt	209.885	
Driftskostnader inkl rentek.	-175.651	
= Resultat for finansielle endr	34.234	
Vedlikeholdsavsetning	0	34.234
Disponible midler 31.12.2022		289.682
Dette består av		
Bankinnskudd		241.628
Forskuddsbetalt forsikring		48.591
Andre kortsiktige fordringer		0
-Leverandørgjeld		-444
-Annen kortsiktig gjeld		-93
Sum		289.682



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Noter 2022

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetning	202.213
Anvendt i året	0
Årets avsetning	0

Sum avsetning	202.213

Note 4 - Annen egenkapital

Endring i egenkapital	Vedlikeh. av	Annen Ek	Total
Egenkapital pr. 01.01.22	202.213	87.469	255.448
Årsresultat		34.234	34.234
Vedlikeholdsavsetning	0	0	0
	-----	-----	-----
Egenkapital pr. 31.12.22	202.213	121.703	289.682



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Årets vedlikehold er 15.381. Sammen med vedlikeholdsavsetninga fra tidligere år er dette tilstrekkelig til leilighetenes verdiforringelse.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består av følgende poster

	2022	2021
Lys og varme	2.768	4.670
Bredbånd	50.304	52.704
Andre driftsmaterialer	0	829
Vedlikehold bygninger	15.381	5.063
Vedlikeholdsavsetning	0	0
Regnskapshonorar	13.458	15.103
Forsikring	56.748	50.302
Eiendomsavgift	31.388	30.738
Bankgebyr	119	112
Gaver	0	0
Andre kostnader	2.247	478
Honorarer	3.000	3.000
Sum driftskostnader	175.411	162.998

Note 2 - Disponible midler

Disponible midler 1.1.2022 255.448

Inntekter inkl. renteinnt 209.885
Driftskostnader inkl rentek. -175.651

Noter for Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Organisasjonsnr. 993800589



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Noter 2022

= Resultat før finansielle endr	34.234	
Vedlikeholdsavsetning	0	34.234
Disponible midler 31.12.2022		289.682
Dette består av		
Bankinnskudd		241.628
Forskuddsbetalt forsikring		48.591
Andre kortsiktige fordringer		0
-Leverandørgjeld		-444
-Annen kortsiktig gjeld		-93
Sum		289.682

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetning	202.213
Anvendt i året	0
Årets avsetning	0

Sum avsetning	202.213

Note 4 - Annen egenkapital

Endring i egenkapital	Vedlikeh. av	Annen Ek	Total
Egenkapital pr. 01.01.22	202.213	87.469	255.448
Årsresultat		34.234	34,234
Vedlikeholdsavsetning	0	0	0
	-----	-----	-----
Egenkapital pr. 31.12.22	202.213	121.703	289.682



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 942	203 519
Sum driftsinntekter		203 942	203 519
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	1	172 411	159 998
Sum driftskostnader		175 411	162 998
DRIFTSRESULTAT		28 531	40 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 943	5 978
Sum finansinntekter		5 943	5 978
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		240	0
Sum finanskostnader		240	0
NETTO FINANSPOSTER		5 703	5 978
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 234	46 499
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 234	46 499
ÅRSRESULTAT		34 234	46 499
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		34 234	46 499
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		34 234	46 499



Eierseksjonssameiet Stasjonsgården

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	48 591	47 027
Sum fordringer		48 591	47 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	241 628	210 202
SUM OMLØPSMIDLER		290 219	257 229
SUM EIENDELER		290 219	257 229
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsavsetning	2,3	202 213	202 213
Annen egenkapital	2	87 469	53 235
Sum opptjent egenkapital		289 682	255 448
SUM EGENKAPITAL		289 682	255 448
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	444	1 781
Annen kortsiktig gjeld		93	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		537	1 781
SUM GJELD		537	1 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 219	257 229

Hegra, den 31.03.2023

Gudrun Vennatrø
Styrets leder

Hege Jørgensen
Styremedlem

Håvard Iversen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonssameiet Stasjonsgården**

Organisasjonsnr. 993800589

Utarbeidet av:

Admento AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 989176013