



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 492 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNOVATIV BOLIG AS
Forretningsadresse:	Mosseveien 207 1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-877 889
Varekostnad			877 889
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 654	54 244
Sum kostnader		92 654	54 244
Driftsresultat		-92 654	-54 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 375	665
Annen finansinntekt		617	
Sum finansinntekter		91 992	665
Annen finanskostnad		23 501	
Sum finanskostnader		23 501	
Netto finans		68 491	665
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 162	-53 579
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-15 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 162	-37 679
Årsresultat	4	-24 162	-37 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 162	-37 679
Totalresultat		-24 162	-37 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 162	-37 679
Sum overføringer og disponeringer		-24 162	-37 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 943 447	
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 447	
Sum anleggsmidler		2 943 447	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		877 889
Fordringer			
Kundefordringer			72 274
Sum fordringer			72 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 032 391	4 278 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 391	4 278 104
Sum omløpsmidler		2 032 391	5 228 267
SUM EIENDELER		4 975 838	5 228 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	37 679	37 679
Sum innskutt egenkapital		5 037 679	5 037 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	61 841	37 679
Sum opptjent egenkapital		-61 841	-37 679
Sum egenkapital		4 975 838	5 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			228 266
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			228 266
Sum gjeld		0	228 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 838	5 228 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473319

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 492 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVATIV BOLIG AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 492 666
INNOVATIV BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-877 889
Varekostnad			877 889
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	92 654	54 244
Sum kostnader		92 654	54 244
Driftsresultat		-92 654	-54 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 375	665
Annen finansinntekt		617	
Sum finansinntekter		91 992	665
Annen finanskostnad		23 501	
Sum finanskostnader		23 501	
Netto finans		68 491	665
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 162	-53 579
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-15 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 162	-37 679
Årsresultat	4	-24 162	-37 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 162	-37 679
Totalresultat		-24 162	-37 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 162	-37 679
Sum overføringer og disponeringer		-24 162	-37 679



Organisasjonsnr: 923 492 666
INNOVATIV BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 943 447	
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 447	
Sum anleggsmidler		2 943 447	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		877 889
Fordringer			
Kundefordringer			72 274
Sum fordringer			72 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 032 391	4 278 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 391	4 278 104
Sum omløpsmidler		2 032 391	5 228 267
SUM EIENDELER		4 975 838	5 228 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	37 679	37 679
Sum innskutt egenkapital		5 037 679	5 037 679
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	61 841	37 679
Sum opptjent egenkapital		-61 841	-37 679
Sum egenkapital		4 975 838	5 000 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			228 266
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld			228 266
Sum gjeld		0	228 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 838	5 228 267



Organisasjonsnr: 923 492 666
INNOVATIV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BÆKKELAGET HOLDING AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
SHEE HOLDING AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

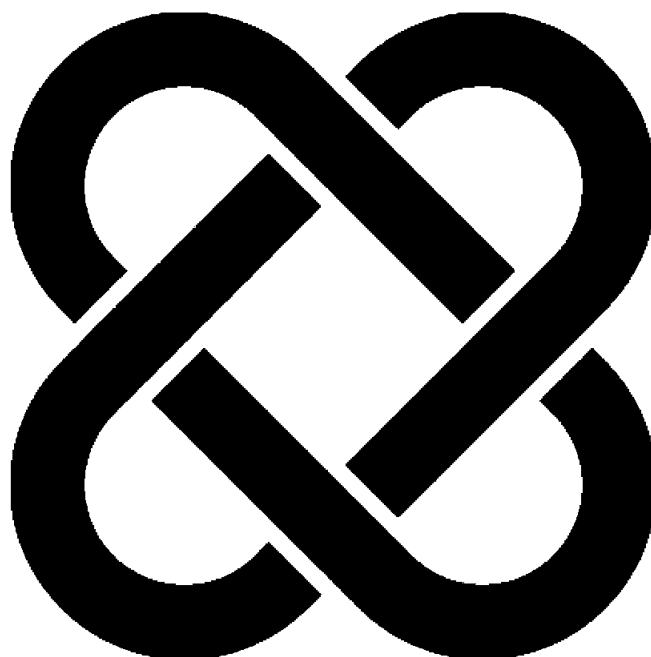
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Innovativ Bolig AS

org. nr. 923 492 666



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Innovativ Bolig AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		0	877 889
Varekostnad		0	(877 889)
Annen driftskostnad	1	(92 654)	(54 244)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(92 654)	(54 244)
DRIFTSRESULTAT		(92 654)	(54 244)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		91 375	665
Annen finansinntekt		617	0
Annen finanskostnad		(23 501)	0
SUM FINANSPOSTER		68 491	665
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(24 162)	(53 579)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	15 900
ÅRSRESULTAT	4	(24 162)	(37 679)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		(24 162)	(37 679)
SUM DISPONERT (DEKKET)		(24 162)	(37 679)



Innovativ Bolig AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 943 447	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 943 447</u>	<u>0</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 943 447</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	0	877 889
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 274
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>72 274</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 032 391	4 278 104
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 032 391</u>	<u>5 228 267</u>
SUM EIENDELER		<u>4 975 838</u>	<u>5 228 267</u>



Innovativ Bolig AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	37 679	37 679
Sum innskutt egenkapital		5 037 679	5 037 679
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(61 841)	(37 679)
Sum opptjent egenkapital		(61 841)	(37 679)
SUM EGENKAPITAL		4 975 838	5 000 000
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	228 266
Sum kortsiktig gjeld		0	228 266
SUM GJELD		0	228 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 975 838	5 228 267

OSLO, 31.01.2021

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder

Stian Bryn Johannessen
styremedlem



Innovativ Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven §7-6.

NOTE 2 VARER

Selskapets prosjekt under utførelse pr 31.12.2019, er overdratt till søsterselskapet Villa Utvikling AS, til selvkost.



Innovativ Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 FORDRINGER

Selskapet har besluttet å investere i eiendom i Spania, og har en avtale om å bli majoritetseier i selskapet La Mata Plaza SL så snart Corona situasjonen tillater det. Inntil videre er finansieringen av investeringen organisert som et lån til La Mata Plaza SL. Pr 31.12.2020 utgjør hovedstolen 271 600 EUR, og renteberegnes med 4% PA. Rentene forfaller til betaling sammen med lånet i sin helhet.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innb. Ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 000 000	37 679	-37 679	5 000 000
Årets resultat	0	0	-24 162	-24 162
Pr. 31.12.2020	5 000 000	37 679	-61 841	4 975 838

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Innovativ Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BÆKKELAGET HOLDING AS	2 500	50,0	50,0
SHEE HOLDING AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



Innovativ Bolig AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-15 900
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	-15 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 162	-53 580
Permanente forskjeller	0	-18 695
Endring i midlertidige forskjeller	23 499	0
Mottatt konsernbidrag	0	72 274
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-663	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-23 499	0	23 499
SUM	-23 499	0	23 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-663	0	663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 162	0	-24 162
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0