



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o B 7 Kontorsenter AS
Bogstadveien 7B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 774	202 801
Sum inntekter		68 774	202 801
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 547	87 357
Sum kostnader		6 547	87 357
Driftsresultat		62 227	115 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-80 000	118 000
Sum finansinntekter		-80 000	118 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		16 353	28 328
Sum finanskostnader		16 355	28 328
Netto finans		-96 355	89 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 128	205 116
Skattekostnad på resultat			45 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 128	159 990
Årsresultat		-34 128	159 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 128	159 990
Totalresultat		-34 128	159 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 128	159 990
Sum overføringer og disponeringer		-34 128	159 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 227	746 970
Sum varige driftsmidler		144 227	746 970
Sum anleggsmidler		144 227	746 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 315 555	7 338 834
Sum fordringer		7 315 555	7 338 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 339	131 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 339	131 084
Sum omløpsmidler		7 418 894	7 469 918
SUM EIENDELER		7 563 121	8 216 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egne aksjer		166 696	166 696
Sum innskutt egenkapital		166 696	166 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 971 813	2 005 941
Sum opptjent egenkapital		1 971 813	2 005 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 138 509	2 172 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 143	794 125
Sum annen langsiktig gjeld		194 143	794 125
Sum langsiktig gjeld		194 143	794 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			45 126
Annen kortsiktig gjeld		5 230 469	5 205 000
Sum kortsiktig gjeld		5 230 469	5 250 126
Sum gjeld		5 424 612	6 044 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 121	8 216 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596022

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 812 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALKEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Herkules
Gaustadalléen 21
0349 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Walmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 812 669
BALKEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 774	202 801
Sum inntekter		68 774	202 801
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 547	87 357
Sum kostnader		6 547	87 357
Driftsresultat		62 227	115 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-80 000	118 000
Sum finansinntekter		-80 000	118 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		16 353	28 328
Sum finanskostnader		16 355	28 328
Netto finans		-96 355	89 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 128	205 116
Skattekostnad på resultat			45 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 128	159 990
Årsresultat		-34 128	159 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 128	159 990
Totalresultat		-34 128	159 990
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 128	159 990
Sum overføringer og disponeringer		-34 128	159 990



Organisasjonsnr: 912 812 669
BALKEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

144 227

746 970

Sum varige driftsmidler

144 227

746 970

Sum anleggsmidler

144 227

746 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 315 555

7 338 834

Sum fordringer

7 315 555

7 338 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

103 339

131 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

103 339

131 084

Sum omløpsmidler

7 418 894

7 469 918

SUM EIENDELER

7 563 121

8 216 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egne aksjer

166 696

166 696

Sum innskutt egenkapital

166 696

166 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 971 813

2 005 941

Sum opptjent egenkapital

1 971 813

2 005 941

Sum egenkapital

2 138 509

2 172 637

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

194 143

794 125



Sum annen langsiktig gjeld	194 143	794 125
Sum langsiktig gjeld	194 143	794 125
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		45 126
Annen kortsiktig gjeld	5 230 469	5 205 000
Sum kortsiktig gjeld	5 230 469	5 250 126
Sum gjeld	5 424 612	6 044 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 563 121	8 216 888



Organisasjonsnr: 912 812 669
BALKEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap med noter
Balkeby Eiendom AS
2022



Årsregnskap med noter
Foretaksnr. 912 812 669

Innhold

	Side
Resultat	1
Balanse	2
Noter	3 - 4



Balkeby Eiendom AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember**

	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	68 774	202 801
Driftskostnader			
Diverse driftskostnader		86 548	87 357
Tilbakeført avsetning		(80 000)	0
<i>Sum driftskostnader</i>		6 548	87 357
Driftsoverskudd		62 226	115 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	118 000
Renteinntekt tilbakeført		(80 000)	0
Rentekostnad		16 354	28 328
<i>Resultat av finansposter</i>		(96 354)	89 672
Ordinært overskudd før skattekostnad		(34 128)	205 116
Skattekostnad på ordinært årsresultat	2	0	45 126
Årsoverskudd		(34 128)	159 990
Overføringer:			
Til annen egenkapital		(34 128)	159 990
Sum overføringer		(34 128)	159 990

Se vedlagte noter til årsregnskapet



Balkeby Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom for utleie	4	144 227	746 970
Sum Anleggsmidler		144 227	746 970
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre fordringer		7 315 555	7 338 834
Sum fordringer		7 315 555	7 338 834
Bankbeholdning		103 339	131 084
Sum Omløpsmidler		7 418 894	7 469 918
Sum eiendeler		7 563 121	8 216 888
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	166 696	166 696
Sum innskutt egenkapital		166 696	166 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 971 813	2 005 941
Sum egenkapital	3	2 138 509	2 172 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	194 143	794 125
Sum langsiktig gjeld		194 143	794 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	45 126
Annen kortsiktig gjeld		5 230 469	5 205 000
Sum kortsiktig gjeld		5 230 469	5 250 126
Sum egenkapital og gjeld		7 563 121	8 216 888

Se vedlagte noter til årsregnskapet

Elektronisk signert
Oslo, 29. Juni 2023

Pål Tharaldsen /Sign
Styreleder



Balkeby Eiendom AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

1. Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med aksjelov og norsk god regnskapsskikk.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en korrekt beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Det knytter seg ingen vesentlige usikkerheter til årsregnskapet og det er heller ingen ekstraordinære forhold som har påvirket regnskapet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Klassifisering av postene i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

Vurderingsprinsipper

Inntektsføring / kostnadsføring

Leieinntekter og finansinntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Generelle vurderingsregler for balanseposter

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Ersta på grunnlag av midlertidige etter utligning. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

Fordringer er vurdert til antatt verdi pr. 31.12. etter fradrag for forventet tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betalbare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om skatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er benyttet nominelle skattesatser på 22%.

Årsverk

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk er således 0.



Balkeby Eiendom AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

2. Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(34 128)	205 116
Permanente forskjeller	(118 000)	0
Midlertidige forskjeller	(16 892)	0
Årets skattegrunnlag	(169 020)	205 116
Betalbar skatt	(37 184)	45 126
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller	2022	2021	
Tap og gevinst konto	(16 892)	16 892	0
Underskudd til fremføring	(97 236)	97 236	0
Sum forskjeller	(114 128)	114 128	0
Utsatt skattefordel	(25 108)	25 108	0
Skattesats	22 %	22 %	

3. Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	622	268	166 696

Samtlige aksjer eies av Odd Ekholt. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
.Egenkapital 01.01 2022	166 696	2 005 941	2 172 637
Årets overskudd		(34 128)	(34 128)
Egenkapital 31.12.2022	166 696	1 971 813	2 138 509



Balkeby Eiendom AS

Noter til regnskapet

31. desember 2022

4. Driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1	746 970
Avgang	(602 743)
Anskaffelseskost 31.12	144 227
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12	144 227
Prosentavskrivning	<i>ikke gjenstand</i>
Avskrivningsmetode	<i>for avskrivning</i>

5. Gjeld til kredittinstitusjoner og Pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr. 194 143 til kredittinstitusjoner som er sikret med pant.

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	<i>Bokført verdi</i>
Leilighet for utleie	144 227