



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håkon Fjordbakk  
Nordtjønneveien 7  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Fjordbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	295 400	
Annen driftskostnad	4	8 382	
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 782</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 782</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 782</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 010	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 792</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 792</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 792</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 792</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-159 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 792</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	194 577	
Redskap og utstyr	3	138 000	
Kai/brygge	3	5 347 423	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 680 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 084	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 584</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 685	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 685</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 944 269</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 536 366	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 366</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	8	528 390	
Udekket tap		159 792	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 598</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 934 964</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	149 473	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 473</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 716 762	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 762</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 235</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		37 500	
Annen kortsiktig gjeld		105 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 070</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 944 269</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Håkon Fjordbakk  
Nordtjønneveien 7  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Fjordbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 804 719  
FJORDBAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	295 400	
Annen driftskostnad	4	8 382	
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 782</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 782</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 010	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 792</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 792</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 792</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 792</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-159 792	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 792</b>	



Organisasjonsnr: 927 804 719  
FJORDBAKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	3	194 577	
Redskap og utstyr	3	138 000	
Kal/brygge	3	5 347 423	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 680 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 680 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 057 084	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 584</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 685	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 685</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 269</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 944 269</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 536 366	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 366</b>	

#### Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	8	528 390	
Udekket tap		159 792	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 598</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 934 964</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6	149 473
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 473
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		4 716 762
Sum annen langsiktig gjeld		4 716 762
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 235</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		37 500
Annen kortsiktig gjeld		105 570
Sum kortsiktig gjeld		143 070
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 009 305</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 944 269</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 804 719  
FJORDBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Fjordbakk Eiendom AS  
8312 Henningsvær  
org. nr. 927 804 719

Side 4

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021.  
Fisjonen er gjennomført ved kontinuitet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordbakk Eiendom AS  
8312 Henningsvær  
org. nr. 927 804 719

Side 5

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Brygge/kai	Tomt	Inventar, bil, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang gjennom året	5 576 423	194 577	204 400	5 975 400
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.	5 576 423	194 577	204 400	5 975 400
Avskrivninger pr. 01.01.	0	0	0	0
Avskrivninger i år	229 000		66 400	295 400
Avgang i året				0
Avskrivninger pr. 31.12.	229 000	0	66 400	295 400
Bokført verdi 31.12.	5 347 423	194 577	138 000	5 680 000
Avskrivningssats	7 % Ingen Avskr.		20 %	

### Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.



Fjordbakk Eiendom AS  
8312 Henningsvær  
org. nr. 927 804 719

Side 6

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6	Skatt	
	Årets skattekostnad er slik sammensatt:	
	Betalbar skatt	15 939
	Endring utsatt skatt	149 473
	Endring utsatt skatt IFRS	-149 033
	Netto skattekostnad	<u>16 379</u>
	Resultat før skattekostnad	-153 782
	Permanente forskjeller	-570
	Endring midlertidige forskjeller	56 000
	Fremførbart underskudd	
	Skattepliktig resultat	<u>-98 353</u>
	Betalbar skatt	<u>0</u>
	Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	<u>2021</u>
	Varige driftsmidler	679 423
	Gevinst/Tapskonto	
	Fremførbart underskudd	
	Grunnlag	<u>679 423</u>
	Utsatt skatt	<u>149 473</u>
		22 %



Fjordbakk Eiendom AS  
8312 Henningsvær  
org. nr. 927 804 719

Side 7

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer á kr. 100,-, til sammen kr. 30.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer og selskaper er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Fjordbakk Holding AS	300
sum	<u>300</u>

Selskapet er 100 % eid av Fjordbakk Holding AS. Konsernet faller inn under reglene for små selskaper. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det har i 2021 ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Fond for urealiserte gevinster	sum egenkapital
01.01.	0	0		0	0	0
Fisjon 2021	30 000	1 536 366			528 390	2 094 756
Resultat 2021				-159 792		-159 792
31.12.	30 000	1 536 366	0	-159 792	528 390	1 934 964



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Fjordbakk Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 27.06.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Fjordbakk Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 159 792,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



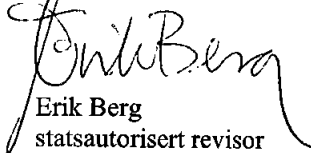
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Fjordbakk Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Erik Berg  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDELMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND