



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Herefossveien 621
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 399	200 000
Sum inntekter		278 399	200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		163 000	163 000
Varekostnad		26 848	5 435
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 723	24 899
Sum kostnader		216 571	193 334
Driftsresultat		61 828	6 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	459
Sum finansinntekter		2 460	459
Annen rentekostnad			27 313
Sum finanskostnader			27 313
Netto finans		2 460	-26 854
Ordinært resultat før skattekostnad		64 288	-20 188
Skattekostnad på resultat		9 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 598	-20 188
Årsresultat	2	54 598	-20 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 598	-20 188
Totalresultat		54 598	-20 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 598	-20 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		54 598	-20 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 642 000	2 805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 339	434 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 339	434 203
Sum omløpsmidler		3 005 339	3 239 203
SUM EIENDELER		3 005 339	3 239 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	921 900	921 900
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		921 900	921 900
Sum innskutt egenkapital		1 843 800	1 843 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 812	3 214
Sum opptjent egenkapital		57 812	3 214
Sum egenkapital	2	1 901 612	1 847 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 092 189	1 392 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 189	1 392 189
Sum langsiktig gjeld		1 092 189	1 392 189
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 690	
Annen kortsiktig gjeld		1 848	
Sum kortsiktig gjeld		11 538	
Sum gjeld		1 103 727	1 392 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 339	3 239 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394111

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Herefossveien 621
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 926 980 629
VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 399	200 000
Sum inntekter		278 399	200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		163 000	163 000
Varekostnad		26 848	5 435
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 723	24 899
Sum kostnader		216 571	193 334
Driftsresultat		61 828	6 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 460	459
Sum finansinntekter		2 460	459
Annen rentekostnad			27 313
Sum finanskostnader			27 313
Netto finans		2 460	-26 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 598	-20 188
Årsresultat	2	54 598	-20 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 598	-20 188
Totalresultat		54 598	-20 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 598	-20 188
Sum overføringer og disponeringer		54 598	-20 188



Organisasjonsnr: 926 980 629
VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 642 000	2 805 000
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		363 339	434 203
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 339	434 203
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 005 339	3 239 203
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 005 339	3 239 203
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	921 900	921 900
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		921 900	921 900
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 843 800	1 843 800
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 812	3 214
-------------------	--	--------	-------

Sum opptjent egenkapital		57 812	3 214
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital	2	1 901 612	1 847 014
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 092 189	1 392 189
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 092 189	1 392 189
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		1 092 189	1 392 189
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		9 690	
----------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld		1 848	
------------------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	11 538	
Sum gjeld	1 103 727	1 392 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 005 339	3 239 203



Organisasjonsnr: 926 980 629
VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vågsdalsfjorden Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 980 629



RESULTATREGNSKAP

VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		278 399	200 000
Sum driftsinntekter		278 399	200 000
Varekostnad		26 848	5 435
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		163 000	163 000
Annen driftskostnad		26 723	24 899
Sum driftskostnader		216 571	193 334
Driftsresultat		61 828	6 666
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 460	459
Annen rentekostnad		0	27 313
Resultat av finansposter		2 460	-26 854
Resultat før skattekostnad		64 288	-20 188
Skattekostnad på resultat		9 690	0
Resultat		54 598	-20 188
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	54 598	-20 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 598	-20 188
Sum overføringer		54 598	-20 188



BALANSE

VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 642 000	2 805 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 339	434 203
Sum omløpsmidler		3 005 339	3 239 203
Sum eiendeler		3 005 339	3 239 203



BALANSE

VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	921 900	921 900
Overkurs		921 900	921 900
Sum innskutt egenkapital		1 843 800	1 843 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 812	3 214
Sum opptjent egenkapital		57 812	3 214
Sum egenkapital	2	1 901 612	1 847 014
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 092 189	1 392 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 189	1 392 189
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 690	0
Annen kortsiktig gjeld		1 848	0
Sum kortsiktig gjeld		11 538	0
Sum gjeld		1 103 727	1 392 189
Sum egenkapital og gjeld		3 005 339	3 239 203

Styret i Vågsdalsfjorden Tomteselskap AS

Svein Teigen
styreleder/daglig leder

Jonny Mathisen Teigen
styremedlem

Renate Helleland
styremedlem

Roger Mathisen Teigen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vågsdalsfjorden Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	921900	921900	3 214	1 847 014
Årets resultat			54 598	54 598
Pr 31.12.2023	921 900	921 900	57 812	1 901 612

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	921 900	1,0	921 900
Sum	921 900		921 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teig Invest AS	912 681	99,0	99,0
Svein Teigen	9 219	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	921 900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Svein Teigen	styreleder/daglig leder	9 219
Totalt antall aksjer		9 219



Årsregnskap 2023

Vågsdalsfjorden Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 980 629



RESULTATREGNSKAP

VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		278 399	200 000
Sum driftsinntekter		278 399	200 000
Varekostnad		26 848	5 435
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		163 000	163 000
Annen driftskostnad		26 723	24 899
Sum driftskostnader		216 571	193 334
Driftsresultat		61 828	6 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 460	459
Annen rentekostnad		0	27 313
Resultat av finansposter		2 460	-26 854
Resultat før skattekostnad		64 288	-20 188
Skattekostnad på resultat		9 690	0
Resultat		54 598	-20 188
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	54 598	-20 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 598	-20 188
Sum overføringer		54 598	-20 188



BALANSE

VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 642 000	2 805 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 339	434 203
Sum omløpsmidler		3 005 339	3 239 203
Sum eiendeler		3 005 339	3 239 203



BALANSE

VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	921 900	921 900
Overkurs		921 900	921 900
Sum innskutt egenkapital		1 843 800	1 843 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 812	3 214
Sum opptjent egenkapital		57 812	3 214
Sum egenkapital	1	1 901 612	1 847 014
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 092 189	1 392 189
Sum annen langsiktig gjeld		1 092 189	1 392 189
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 690	0
Annen kortsiktig gjeld		1 848	0
Sum kortsiktig gjeld		11 538	0
Sum gjeld		1 103 727	1 392 189
Sum egenkapital og gjeld		3 005 339	3 239 203

Styret i Vågsdalsfjorden Tomteselskap AS

Svein Teigen
styreleder/daglig leder

Jonny Mathisen Teigen
styremedlem

Renate Helleland
styremedlem

Roger Mathisen Teigen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	921900	921900	3 214	1 847 014
Årets resultat			54 598	54 598
Pr 31.12.2023	921 900	921 900	57 812	1 901 612

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSDALSFJORDEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	921 900	1,0	921 900
Sum	921 900		921 900

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teig Invest AS	912 681	99,0	99,0
Svein Teigen	9 219	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	921 900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Teigen	styreleder/daglig leder	9 219
Totalt antall aksjer		9 219