



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 144 285	2 159 080
Sum inntekter		2 144 285	2 159 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 767	416 100
Annen driftskostnad	3	352 957	496 716
Sum kostnader		624 724	912 816
Driftsresultat		1 519 561	1 246 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 991	16 757
Sum finansinntekter		14 991	16 757
Annen rentekostnad		484 674	375 613
Sum finanskostnader		484 674	375 613
Netto finans		-469 683	-358 856
Resultat før skattekostnad		1 049 878	887 409
Skattekostnad på resultat	5	230 973	195 230
Årsresultat		818 905	692 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 905	692 179
Totalresultat		818 905	692 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		818 905	692 179
Sum overføringer og disponeringer		818 905	692 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	134 116	127 752
Sum immaterielle eiendeler		134 116	127 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 380 117	11 646 384
Maskiner og anlegg		5 350	10 850
Sum varige driftsmidler	4	11 385 467	11 657 234
Sum anleggsmidler		11 519 583	11 784 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			675 633
Andre kortsiktige fordringer		35 750	12 146
Sum fordringer		35 750	687 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 985	177 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 985	177 083
Sum omløpsmidler		246 736	864 861
SUM EIENDELER		11 766 319	12 649 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		821 848	821 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 642	1 066 400
Sum opptjent egenkapital		1 022 642	1 066 400
Sum egenkapital	7	1 844 490	1 888 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 437 470	8 020 806
Sum annen langsiktig gjeld		7 437 470	8 020 806
Sum langsiktig gjeld		7 437 470	8 020 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 151	39 412
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			118 604
Kortsiktig konserngjeld		2 387 000	1 982 000
Annen kortsiktig gjeld		54 207	600 777
Sum kortsiktig gjeld		2 484 358	2 740 793
Sum gjeld		9 921 828	10 761 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 319	12 649 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 845 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 1
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 144 285	2 159 080
Sum inntekter		2 144 285	2 159 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 767	416 100
Annen driftskostnad	3	352 957	496 716
Sum kostnader		624 724	912 816
Driftsresultat		1 519 561	1 246 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 991	16 757
Sum finansinntekter		14 991	16 757
Annen rentekostnad		484 674	375 613
Sum finanskostnader		484 674	375 613
Netto finans		-469 683	-358 856
Resultat før skattekostnad		1 049 878	887 409
Skattekostnad på resultat	5	230 973	195 230
Årsresultat		818 905	692 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 905	692 179
Totalresultat		818 905	692 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		818 905	692 179
Sum overføringer og disponeringer		818 905	692 179



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	134 116	127 752
Sum immaterielle eiendeler		134 116	127 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 380 117	11 646 384
Maskiner og anlegg		5 350	10 850
Sum varige driftsmidler	4	11 385 467	11 657 234
Sum anleggsmidler		11 519 583	11 784 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			675 633
Andre kortsiktige fordringer		35 750	12 146
Sum fordringer		35 750	687 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 985	177 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 985	177 083
Sum omløpsmidler		246 736	864 861
SUM EIENDELER		11 766 319	12 649 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510
Sum innskutt egenkapital		821 848	821 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 022 642	1 066 400
Sum opptjent egenkapital		1 022 642	1 066 400
Sum egenkapital	7	1 844 490	1 888 248



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	7 437 470
Sum annen langsiktig gjeld		7 437 470
		8 020 806
Sum langsiktig gjeld		7 437 470
		8 020 806
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 151
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		118 604
Kortsiktig konserngjeld		2 387 000
Annen kortsiktig gjeld		54 207
Sum kortsiktig gjeld		2 484 358
		600 777
Sum gjeld		9 921 828
		10 761 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 766 319
		12 649 847



Organisasjonsnr: 913 845 994
NORDLYSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordlysvegen 1 AS

Org.nr; 913 845 994



Nordlysvegen 1 AS

913 845 994

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 144 285	2 159 080
SUM DRIFTSINNEKTER		2 144 285	2 159 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 767	416 100
Annen driftskostnad	3	352 957	496 716
SUM DRIFTSKOSTNADER		624 724	912 816
DRIFTSRESULTAT		1 519 561	1 246 264
Annen renteinntekt		14 991	16 757
Annen rentekostnad		484 674	375 613
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-469 683	-358 856
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 049 878	887 409
Skattekostnad på resultat	5	230 973	195 230
ORDINÆRT RESULTAT		818 905	692 179
ÅRSRESULTAT		818 905	692 179
Avsatt til annen egenkapital		818 905	692 179
SUM DISPONERINGER		818 905	692 179



Nordlysvegen 1 AS

913 845 994

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	134 116	127 752
SUM IMMATERIELL EIENDELER		134 116	127 752
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 380 117	11 646 384
Maskiner og anlegg		5 350	10 850
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	4	11 385 467	11 657 234
SUM ANLEGGSMIDLER		11 519 583	11 784 986
Kundefordringer		0	675 633
Andre kortsiktige fordringer		35 750	12 146
SUM FORDRINGER		35 750	687 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 985	177 083
SUM BANKINNSKUDD		210 985	177 083
SUM OMLØPSMIDLER		246 736	864 861
SUM EIENDELER		11 766 319	12 649 847



Nordlysvegen 1 AS

913 845 994

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		40 338	40 338
Overkurs		781 510	781 510
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		821 848	821 848
Annen egenkapital		1 022 642	1 066 400
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 022 642	1 066 400
SUM EGENKAPITAL	7	1 844 490	1 888 248
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 437 470	8 020 806
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 437 470	8 020 806
Leverandørgjeld		43 151	39 412
Skyldig offentlige avgifter		0	118 604
Konserngjeld		2 387 000	1 982 000
Annen kortsiktig gjeld		54 207	600 777
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 484 358	2 740 793
SUM GJELD		9 921 828	10 761 599
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 766 319	12 649 847

Bryne, 21.04.2026
Styret i Nordlysvegen 1 AS

Mads Kverneland
styreleder

Johannes Helland
styremedlem

Livar Skrettingland
styremedlem



Nordlysvegen 1 AS

Org.nr; 913 845 994

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordlysvegen 1 AS

Org.nr: 913 845 994

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nordlysvegen 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Tekn. install	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 205 000	9 076 685	2 000 767	344 882	15 627 334
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 000	9 076 685	2 000 767	344 882	15 627 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 164 200	2 000 767	76 900	4 241 867
Bokført verdi per 31.12.	4 205 000	6 912 485	0	267 982	11 385 467
Årets avskrivninger	0	181 500	51 967	38 300	271 767
Avskrivingssatser	ingen avskrivning	2 %	10 %	20%-33%	



Nordlysvegen 1 AS

Org.nr: 913 845 994

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 337	226 051
Endring i utsatt skattefordel	-6 364	-30 821
Skattekostnad ordinært resultat	230 973	195 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 049 878	887 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 925	140 097
Avgitt konsernbidrag	-1 078 803	-1 027 505
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 337	226 051
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 337	-226 051
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-609 617	-580 691	28 925
Sum	-609 617	-580 691	28 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	-609 617	-580 691	28 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-134 116	-127 752	6 364



Nordlysvegen 1 AS

Org.nr: 913 845 994

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 437 470	8 020 806
Sum	7 437 470	8 020 806
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 380 117	11 646 384
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 520 790	5 104 126
Sum	4 520 790	5 104 126

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 338	781 510	1 066 400	1 888 248
Årsresultat			818 905	818 905
Avgitt konsernbidrag			-862 663	-862 663
Egenkapital 31.12	40 338	781 510	1 022 642	1 844 490