



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 793	44 793
Annen driftskostnad		79 387	68 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 180</b>	<b>113 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 820</b>	<b>177 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 062	11 486
Annen finansinntekt		1 132	1 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 194</b>	<b>12 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 043	39 904
Annen rentekostnad		52	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 095</b>	<b>39 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 901</b>	<b>-27 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 919</b>	<b>150 174</b>
Skattekostnad		34 095	33 049
<b>Årsresultat</b>		<b>120 824</b>	<b>117 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 824	117 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 824</b>	<b>117 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 715 090	2 759 883
Sum varige driftsmidler		2 715 090	2 759 883
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 715 090	2 759 883
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 403	10 683
Sum fordringer		11 403	10 683
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 094	637 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 094	637 167
Sum omløpsmidler		887 497	647 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 587</b>	<b>3 407 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		830 000	830 000
Overkurs		12 430	12 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 430</b>	<b>842 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		435 587	314 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 587</b>	<b>314 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 278 017</b>	<b>1 157 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 351	38 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 351</b>	<b>38 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 233 147	2 168 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 147</b>	<b>2 168 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 498</b>	<b>2 206 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 651	6 821
Betalbar skatt		28 592	27 138
Skyldige offentlige avgifter		9 830	9 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 073</b>	<b>43 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 570</b>	<b>2 250 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 587</b>	<b>3 407 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 219 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVEREIDET AS  
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 17  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 219 416  
ØVEREIDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		311 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>311 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 793	44 793
Annen driftskostnad		79 387	68 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 180</b>	<b>113 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 820</b>	<b>177 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 062	11 486
Annen finansinntekt		1 132	1 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 194</b>	<b>12 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 043	39 904
Annen rentekostnad		52	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 095</b>	<b>39 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 901</b>	<b>-27 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 919</b>	<b>150 174</b>
Skattekostnad		34 095	33 049
<b>Årsresultat</b>		<b>120 824</b>	<b>117 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 824	117 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 824</b>	<b>117 125</b>



Organisasjonsnr: 919 219 416  
ØVEREIDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 715 090	2 759 883
Sum varige driftsmidler		2 715 090	2 759 883

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 715 090	2 759 883
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 403	10 683
Sum fordringer		11 403	10 683

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 094	637 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 094	637 167

Sum omløpsmidler		887 497	647 850
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 602 587	3 407 733
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Overkurs		12 430	12 430
Sum innskutt egenkapital		842 430	842 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	435 587	314 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>435 587</b>	<b>314 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 278 017</b>	<b>1 157 193</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	44 351	38 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>44 351</b>	<b>38 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 233 147	2 168 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 233 147</b>	<b>2 168 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 277 498</b>	<b>2 206 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 651	6 821
Betalbar skatt	28 592	27 138
Skyldige offentlige avgifter	9 830	9 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 073</b>	<b>43 587</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 324 570</b>	<b>2 250 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 602 587</b>	<b>3 407 733</b>



Organisasjonsnr: 919 219 416  
ØVEREIDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap for**  
**ØVEREIDET AS**

919219416

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Øvereidet AS  
Org.nr. 919 219 416

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		279 000	264 000
Annen driftsinntekt		32 000	27 000
Sum driftsinntekter		311 000	291 000
Avskrivning	3	44 793	44 793
Annen driftskostnad		79 387	68 684
Sum driftskostnader		124 180	113 477
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 820</b>	<b>177 523</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 194	12 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 043	39 904
Annen rentekostnad		52	53
Netto finansielle poster		-31 901	-27 349
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 919</b>	<b>150 174</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 095	33 050
<b>Ordinært resultat</b>		<b>120 824</b>	<b>117 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 824</b>	<b>117 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		120 824	117 124
Overført til dekning av tap		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>120 824</b>	<b>117 124</b>



Øvereidet AS  
Org.nr. 919 219 416

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	2 715 090	2 759 883
Maskiner og anlegg	3	0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 715 090</b>	<b>2 759 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		11 403	10 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 094	637 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 497</b>	<b>647 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602 587</b>	<b>3 407 733</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital		12 430	12 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 430</b>	<b>842 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		435 587	314 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 587</b>	<b>314 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 278 017</b>	<b>1 157 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	44 351	38 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 351</b>	<b>38 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 233 147	2 168 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 233 147</b>	<b>2 168 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 651	6 820
Betalbar skatt	2	28 592	27 138
Skyldige offentlige avgifter		9 830	9 628
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 073</b>	<b>43 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 324 570</b>	<b>2 250 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602 587</b>	<b>3 407 733</b>

Stamsund, 22. april 2024

For Øvereidet AS

Geir Asbjørn Pedersen  
Styreformann/daglig leder



Øvereidet AS  
Org.nr. 919 219 416

## NOTER

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	154 919	150 173
Permanente forskjeller	52	53
Endring i midlertidige forskjeller	-25 006	-26 870
Fremførbart underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	129 965	123 356
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 592	27 138

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 592	27 138
For lite avsatt skatt tidligere år	1	
Endring utsatt skatt/skattefordel	5 501	5 911
Skattekostnad på ordinært resultat	34 095	33 050

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.23	31.12.22	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	201 595	176 589	-25 006
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	201 595	176 589	-25 006
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%	44 351	38 850	5 501

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Øvereidet AS  
Org.nr. 919 219 416

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 977 781
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 977 781
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	217 898
Tilbakeført avskrivning	0
Årets avskrivning	44 793
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	262 691
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 715 090</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

## Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Annen innsk egenk	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	1 157 193	830 000	12 430	314 763
Årsresultat	120 824			120 824
Egenkapital 31.12.	1 278 017	830 000	12 430	435 587

## Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2023	2022
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 233 147	-2 168 104
Netto mellomregning konsernselskaper	-2 233 147	-2 168 104

Lånet renteberegnes. Det er ikke inngått avtale om nedbetaling av lånet.