



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 392	1 432 280
Sum inntekter		883 392	1 432 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	424 226	633 274
Sum kostnader		424 225	633 274
Driftsresultat		459 167	799 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 180	549
Sum finansinntekter		5 180	549
Annen rentekostnad		140 025	107 338
Sum finanskostnader		140 025	107 338
Netto finans		-134 845	-106 789
Ordinært resultat før skattekostnad		324 321	692 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 321	692 217
Årsresultat		324 322	692 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 322	692 218
Sum overføringer og disponeringer		324 322	692 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 722	0
Andre fordringer		144	418
Sum fordringer		14 866	418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 723	23 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 723	23 597
Sum omløpsmidler		128 589	24 015
SUM EIENDELER		34 340 589	34 236 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 924 342	7 600 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 924 342	7 600 021
Sum egenkapital		8 004 343	7 680 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 415 586	2 643 794
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 327 586	26 555 794
Sum langsiktig gjeld		26 327 586	26 555 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 661	201
Sum kortsiktig gjeld		8 661	201
Sum gjeld		26 336 247	26 555 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 340 589	34 236 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502661

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Elisabeth Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 392	1 432 280
Sum inntekter		883 392	1 432 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	424 226	633 274
Sum kostnader		424 225	633 274
Driftsresultat		459 167	799 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 180	549
Sum finansinntekter		5 180	549
Annen rentekostnad		140 025	107 338
Sum finanskostnader		140 025	107 338
Netto finans		-134 845	-106 789
Ordinært resultat før skattekostnad		324 321	692 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 321	692 217
Årsresultat		324 322	692 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		324 322	692 218
Sum overføringer og disponeringer		324 322	692 218



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 722	0
Andre fordringer		144	418
Sum fordringer		14 866	418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 723	23 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 723	23 597
Sum omløpsmidler		128 589	24 015
SUM EIENDELER		34 340 589	34 236 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 924 342	7 600 021
Sum opptjent egenkapital		7 924 342	7 600 021
Sum egenkapital		8 004 343	7 680 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 415 586	2 643 794



Øvrig langsiktig gjeld	7	23 912 000	23 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 327 586	26 555 794
Sum langsiktig gjeld		26 327 586	26 555 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 661	201
Sum kortsiktig gjeld		8 661	201
Sum gjeld		26 336 247	26 555 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 340 589	34 236 015



Organisasjonsnr: 992 812 338
BYFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 49 BYFJELLET BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		883 392	815 505
Andre leieinntekter		0	616 775
Sum inntekter		883 392	1 432 280
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	6 200	5 636
Vedlikehold	3	-124 569	145 522
Forretningsførerhonorar		50 016	47 440
Forsikring		5 300	3 174
Kommunale avgifter		255 724	216 599
Fellesareal		225 823	208 452
Andre driftsutgifter		5 732	6 451
Sum driftskostnader		424 225	633 274
Driftsresultat		459 167	799 006
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 180	549
Rentekostnad		140 025	107 338
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-134 845	-106 789
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		324 322	692 218
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		0	616 775
Overført til annen egenkapital		324 322	75 443

49 BYFJELLET BORETTSLAG



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2023 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 7	34 212 000	34 212 000
Sum varige driftsmidler		34 212 000	34 212 000
Sum anleggsmidler		34 212 000	34 212 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 722	0
Andre fordringer		144	418
Sum fordringer		14 866	418
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		113 723	23 597
Sum bankinnskudd		113 723	23 597
Sum omløpsmidler		128 589	24 015
SUM EIENDELER		34 340 589	34 236 015



BALANSE BYFJELLET BORETTSLAG 2023 org nr: 992 812 338

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Egenkapital fra IN	5	5 229 614	5 229 614
Oppjent egenkapital	5	2 694 728	2 370 407
Sum egenkapital		8 004 343	7 680 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	2 415 586	2 643 794
Borettsinnskudd	7	23 912 000	23 912 000
Sum langsiktig gjeld		26 327 586	26 555 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 245	0
Påløpne renter		1 416	201
Sum kortsiktig gjeld		8 661	201
Sum gjeld		26 336 247	26 555 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 340 589	34 236 015

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hege Elisabeth Wilhelmsen
Leder

Fredrik Haugland Johnsen
Nestleder

Steinar Nordskov Kristensen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler IB	23 814	239 360
Endring disponible midler		
Årets resultat	324 322	692 218
Innbetalt IN		-616 775
Avdrag langsiktig gjeld	-228 208	-290 988
Årets endring disponible midler	96 114	-215 545
Disponible midler UB	119 928	23 814
Omløpsmidler	128 589	24 015
- Kortsiktig gjeld	8 661	201
= Disponible midler	119 928	23 814

BYFJELLET BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 200	5 636
Sum	6 200	5 636

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-145 522	145 522
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 953	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	-124 569	145 522

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger 2008	Sum
Anskaffet år		
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	34 212 000	34 212 000
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	34 212 000	34 212 000
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	34 212 000	34 212 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	80 000	80 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 370 407	2 294 964
Innbetalt IN pr. 01.01	5 229 614	4 612 839
Innbetalt IN i perioden	0	616 775
Årets resultat	324 322	75 443
Sum egenkapital pr 31.12	8 004 343	7 680 021



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018618216
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 636 494
Avdrag i perioden:	228 208
Lånesaldo 31.12:	2 408 286
Saldo 5 år frem i tid:	1 229 172
Andelssaldo 01.01:	3 642 465
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	315 282
Andelssaldo 31.12:	3 327 183
Sum pantegjeld for lån:	5 735 469

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018618216	1	443 803	443 803
	1	303 425	303 425
	1	278 978	278 978
	4	222 737	890 948
	3	163 711	491 133

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 415 586	2 643 794
Borettninskudd	23 912 000	23 912 000
Sum	26 327 586	26 555 794

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	34 212 000	34 212 000
Sum	34 212 000	34 212 000

BYFJELLET BORETTSLAG



Noter

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 3 327 183,-, tilsvarende 41,57 %.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byfjellet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjellet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BZPKC-M34DX-TACTI-VFJHS-BOJTQ-NCVEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZPKC-M34DX-1ACTI-VFJHS-BOJTO-NCVEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>