



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSE FINANS AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 492	30 777
Sum kostnader		32 492	30 777
Driftsresultat		-32 492	-30 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5, 8	327 822	3 950 816
Sum finansinntekter		327 822	3 950 816
Annen finanskostnad		2 261 680	916 758
Sum finanskostnader		2 261 680	916 758
Netto finans		-1 933 858	3 034 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 966 350	3 003 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 966 350	3 003 281
Årsresultat		-1 966 350	3 003 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 966 351	3 003 282
Sum overføringer og disponeringer		-1 966 351	3 003 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	22 875 000	22 875 000
Andre fordringer	5	5 463 503	7 499 143
Sum finansielle anleggsmidler		28 338 503	30 374 143
Sum anleggsmidler		28 338 503	30 374 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	338 227	10 415
Sum fordringer		338 227	10 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 677	748
Sum omløpsmidler		341 904	11 163
SUM EIENDELER		28 680 407	30 385 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 030 349	2 996 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 030 349	2 996 700
Sum egenkapital		11 130 349	13 096 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 826 683	4 377 817
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 715 805	12 661 767
Sum annen langsiktig gjeld		17 542 488	17 039 584
Sum langsiktig gjeld		17 542 488	17 039 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34	14 375
Annen kortsiktig gjeld	5	7 536	234 647
Sum kortsiktig gjeld		7 570	249 022
Sum gjeld		17 550 058	17 288 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 680 407	30 385 306



Til generalforsamlingen i
Jesse Finans AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jesse Finans AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 966 350,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2019 for Jesse Finans AS

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. mai 2020

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert revisor



Jesse Finans AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 3AWHD-ACC6C-8N7VP-EL0UV-2WHDJ-70CAW



Jesse Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>32 492</u>	<u>30 777</u>
Driftsresultat		<u>-32 492</u>	<u>-30 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5, 8	327 822	3 950 816
Annen finanskostnad		<u>2 261 680</u>	<u>916 758</u>
Netto finansposter		<u>-1 933 858</u>	<u>3 034 058</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 966 350</u>	<u>3 003 281</u>
Årsresultat		<u>-1 966 350</u>	<u>3 003 281</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 966 351</u>	<u>3 003 282</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3AWHD-ACC6C-8N7VP-EL0UV-2WHDI-7OCAW



Jesse Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	22 875 000	22 875 000
Andre fordringer	5	5 463 503	7 499 143
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 338 503</u>	<u>30 374 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 338 503</u>	<u>30 374 143</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	338 227	10 415
Sum fordringer		<u>338 227</u>	<u>10 415</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 677</u>	<u>748</u>
Sum omløpsmidler		<u>341 904</u>	<u>11 163</u>
Sum eiendeler		<u>28 680 407</u>	<u>30 385 306</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3AWHD-ACC6C-8N7VP-EL0UV-2WHDI-7OCAW



Jesse Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 100 000</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 030 349</u>	<u>2 996 700</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 030 349</u>	<u>2 996 700</u>
Sum egenkapital		<u>11 130 349</u>	<u>13 096 700</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 826 683	4 377 817
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>13 715 805</u>	<u>12 661 767</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 542 488</u>	<u>17 039 584</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34	14 375
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>7 536</u>	<u>234 647</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 570</u>	<u>249 022</u>
Sum gjeld		<u>17 550 058</u>	<u>17 288 606</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 680 407</u>	<u>30 385 306</u>

Kristiansand, 29. mai 2020

Steinar Bruskeland
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3AWHD-ACC6C-8N7VP-EL0UV-2WHDI-7OCAW



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jesse AS	10 000	100 %	100 %



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 100 000	2 996 700	13 096 700
Årsresultat	0	0	-1 966 351	-1 966 351
Egenkapital 31.12.	1 000 000	9 100 000	1 030 349	11 130 349

Det knytter seg usikkerhet til selskapets egenkapital- og likviditetsutvikling i 2020 knyttet til Corona-viruset, samtidig som myndighetstiltak er iverksatt for å avbøte på dette.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjon	8 750	7 500
Andre tjenester	7 000	6 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	5 463 503	7 499 143

Det er beregnet renter av lånet med kr 337 503 i 2019.

Gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	-13 715 805	-12 889 305

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 826 683	4 377 817



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2019

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Aksjer Havnekvartalet Holding AS	20 000 000	20 000 000

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	24 317
Endring utsatt skatt	0	-24 317
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 966 351	3 003 282
Permanente forskjeller	2 026 457	9 463
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-3 940 369
Alminnelig inntekt	60 106	-927 624
Anvendt fremførbart underskudd	-60 106	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-927 624</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 371 558</u>	<u>-2 431 664</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 371 558</u>	<u>-2 431 664</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-521 743	-534 966

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Havnekvartalet Holding AS	Kristiansand	25 %	-3 108 518	83 168 972	22 875 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Bruskeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2689384

IP: 185.149.xxx.xxx

2020-09-27 09:12:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3AWHD-ACC6C-8N7VP-EL0UV-2WHDH-70CAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>