



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 45  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Scott Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 600	189 100
Annen driftskostnad		43 537	52 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 137</b>	<b>241 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 863</b>	<b>208 747</b>
Annen rentekostnad		238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-238</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 625</b>	<b>208 747</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 177	44 465
<b>Årsresultat</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 637
Avsatt til annen egenkapital		142 448	157 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 760 432	5 776 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 760 432</b>	<b>5 776 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 760 432</b>	<b>5 776 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer			207 232
Konsernfordringer		842 707	646 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142 707</b>	<b>854 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 391	859 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 391</b>	<b>859 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 098</b>	<b>1 713 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 072 530</b>	<b>7 490 651</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 094	157 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 094</b>	<b>157 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 094</b>	<b>187 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 642	44 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 642</b>	<b>44 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 651 186	7 251 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 186</b>	<b>7 251 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 735 828</b>	<b>7 295 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 608	7 354
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 608</b>	<b>7 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 436</b>	<b>7 303 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 072 530</b>	<b>7 490 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSK EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 45  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Scott Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 114 649  
PSK EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 600	189 100
Annen driftskostnad		43 537	52 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 137</b>	<b>241 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 863</b>	<b>208 747</b>
Annen rentekostnad		238	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-238</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 625</b>	<b>208 747</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 177	44 465
<b>Årsresultat</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			6 637
Avsatt til annen egenkapital		142 448	157 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>



Organisasjonsnr: 924 114 649  
PSK EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 760 432 5 776 800

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 760 432** **5 776 800**

**Sum anleggsmidler** **5 760 432** **5 776 800**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 300 000

Andre kortsiktige fordringer 207 232

Konsernfordringer 842 707 646 792

**Sum fordringer** **1 142 707** **854 024**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 169 391 859 827

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **169 391** **859 827**

**Sum omløpsmidler** **1 312 098** **1 713 851**

**SUM EIENDELER** **7 072 530** **7 490 651**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		300 094	157 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 094</b>	<b>157 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 094</b>	<b>187 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 642	44 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>84 642</b>	<b>44 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 651 186	7 251 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 186</b>	<b>7 251 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 735 828</b>	<b>7 295 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 608	7 354
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 608</b>	<b>7 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 436</b>	<b>7 303 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 072 530</b>	<b>7 490 651</b>



Organisasjonsnr: 924 114 649  
PSK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Psk Eiendom li AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



### Resultatregnskap

Psk Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 600	189 100
Annen driftskostnad		43 537	52 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 137</b>	<b>241 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 863</b>	<b>208 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		238	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-238</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		182 625	208 747
Skattekostnad på resultat	3	40 177	44 465
<b>Årsresultat</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 448	157 646
Overført til udekket tap		0	-6 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 448</b>	<b>164 282</b>



### Balanse

Psk Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 760 432	5 776 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 760 432</b>	<b>5 776 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 760 432</b>	<b>5 776 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	207 232
Konsernfordringer		842 707	646 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142 707</b>	<b>854 024</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 391	859 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 098</b>	<b>1 713 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 072 530</b>	<b>7 490 651</b>



### Balanse

Psk Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 094	157 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 094</b>	<b>157 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 094</b>	<b>187 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	84 642	44 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 642</b>	<b>44 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 651 186	7 251 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 651 186</b>	<b>7 251 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 608	7 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 608</b>	<b>7 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 742 436</b>	<b>7 303 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 072 530</b>	<b>7 490 651</b>

09.04.2025  
Styret i Psk Eiendom II AS

Per Scott Karlsen  
styreleder/daglig leder

Elisabeth Teigland  
vara



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Psk Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 785 525	734 895	6 520 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		207 232	207 232
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 785 525</b>	<b>942 127</b>	<b>6 727 652</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	577 825	389 395	967 220
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 207 700</b>	<b>552 732</b>	<b>5 760 432</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 700	107 900	223 600
Økonomisk levetid	50 år	6-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 177	44 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 177</b>	<b>44 465</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 625	208 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 606	-90 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-108 020	-117 848
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	636 477	561 872	-74 606
<b>Sum</b>	<b>636 477</b>	<b>561 872</b>	<b>-74 606</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 740	-359 760	-108 020
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>384 737</b>	<b>202 111</b>	<b>-182 625</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>84 642</b>	<b>44 465</b>	<b>-40 178</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Psk Eiendom li AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Psk Holding AS	1 000	100,0	100,0