



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyungsvegen 22
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-20 850	2 361
Annen driftsinntekt		7 593 993	6 399 835
Sum inntekter		7 573 143	6 402 196
Kostnader			
Varekostnad		8 036 178	4 949 948
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	123 945	235 288
Sum kostnader		8 160 123	5 185 236
Driftsresultat		-586 980	1 216 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	8 138
Sum finansinntekter		27	8 138
Annen rentekostnad		321 821	246 516
Sum finanskostnader		321 821	246 516
Netto finans		-321 794	-238 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-908 774	978 582
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-908 774	978 582
Årsresultat		-908 774	978 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 774	978 582
Totalresultat		-908 774	978 582
Overføringer og disponeringer			
Overført fra udekket tap			978 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-908 774	
Sum overføringer og disponeringer		-908 774	978 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			628 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
Sum varige driftsmidler		2	628 724
Sum anleggsmidler		2	628 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 296 960	5 771 158
Fordringer			
Kundefordringer			338 006
Andre kortsiktige fordringer	10	998 340	79 950
Sum fordringer		998 340	417 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 958	1 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 958	1 292
Sum omløpsmidler		4 302 258	6 190 406
SUM EIENDELER		4 302 260	6 819 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 967 814	3 059 040
Sum opptjent egenkapital		-3 967 814	-3 059 040
Sum egenkapital		-3 667 814	-2 759 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 574 714	7 498 534
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 714	7 498 534
Sum langsiktig gjeld		6 574 714	7 498 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 280
Leverandørgjeld		1 171 745	1 884 091
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		223 614	194 264
Sum kortsiktig gjeld		1 395 360	2 079 635
Sum gjeld		7 970 074	9 578 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 302 260	6 819 130



Jessheim Bygg og Eiendom AS

Årsregnskap for 2019

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Nannestad, 31. august 2020



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		-20 850	2 361
Annen driftsinntekt		7 593 993	6 399 835
Sum driftsinntekter		7 573 143	6 402 196
Varekostnad		8 036 178	4 949 948
Annen driftskostnad	2	123 945	235 288
Sum driftskostnader		8 160 123	5 185 236
Driftsresultat		-586 980	1 216 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	8 138
Annen rentekostnad		321 821	246 516
Resultat av finansposter		-321 794	-238 378
Resultat før skattekostnad		-908 774	978 582
Arets resultat		-908 774	978 582
Arets resultat		-908 774	978 582
Overføringer			
Overført fra udekket tap		0	-978 582
Overført til udekket tap		908 774	0
Sum overføringer		-908 774	978 582



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	628 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
Sum varige driftsmidler		2	628 724
Sum anleggsmidler		2	628 724
Omløpsmidler			
Varer/prosjektutvikling	8	3 296 960	5 771 158
Fordringer			
Kundefordringer		0	338 006
Andre kortsiktige fordringer	10	998 340	79 950
Sum fordringer		998 340	417 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 958	1 292
Sum omløpsmidler		4 302 258	6 190 406
Sum eiendeler		4 302 260	6 819 130



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 967 814	-3 059 040
Sum opptjent egenkapital		-3 967 814	-3 059 040
Sum egenkapital		-3 667 814	-2 759 040
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 574 714	7 498 534
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 714	7 498 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 280
Leverandørgjeld		1 171 745	1 884 091
Annen kortsiktig gjeld		223 614	194 264
Sum kortsiktig gjeld		1 395 360	2 079 635
Sum gjeld		7 970 074	9 578 169
Sum egenkapital og gjeld		4 302 260	6 819 130

Nannestad, 31.08.2020


Styret i Jessheim Bygg Og Eiendom AS



Kai Arild Karsen
styrets leder



Sturla Rasmussen Sandholt
daglig leder, styremedlem



Arnt Remi Grindstad Norbeck
nestleder



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer/prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt. Løpende garanti ansvar/kostnad er kostnadsført med kr. 36 118

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 700 Beløpene er ekskl. MVA.



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner
Anskaffelseskost 01.01.2019	29 617
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	29 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	29 615
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	saldo
Økonomisk levetid	5 - 10 år

**Jessheim Bygg Og Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-908 774	978 582
Permanente forskjeller	0	525
Endring i midlertidige forskjeller	5 484	7 217
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-986 323
Skattepliktig inntekt	-903 290	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	17 369	22 854	5 484
Sum	17 369	22 854	5 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 779 962	-3 876 672	903 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 762 592	3 853 818	-908 774
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 259, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-.

**Jessheim Bygg Og Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2019	300 000	- 3 059 040	-2 759 040
Årets resultat		- 908 774	-908 774
Egenkapital 31. desember 2019	300 000	-3 967 814	-3 667 814

Selskapet presiserer at hele egenkapitalen er tapt. Dette som følge av at noen prosjekter / salg ikke har gått som forventet. Årsregnskapet er allikevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift da selskapet mener de har kontroll på gjelden. Nye prosjekter planlegges og eierne har stor tro på bedre avkastning på disse.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	1 000,00	150 000
B-aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Remi Grindstad Norbeck	50	0	50	16,7	16,7
Camilla Håkenstad	0	50	50	16,7	16,7
Halima Allouch Sandholt	0	50	50	16,7	16,7
Kai Arild Karlsen	50	0	50	16,7	16,7
Rita Karian Mossing	0	50	50	16,7	16,7
Sturla Rasmussen Sandholt	50	0	50	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	150	150	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kai Arild Karlsen	styrets leder	50	0	50
Sturla Rasmussen Sandholt	daglig leder, styremedlem	50	0	50
Arnt Remi Grindstad Norbeck	nestleder	50	0	50



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 8 - Pantstillelser og garantier

For selskapets ene lån er det stilt sikkerhet i varelager/prosjekter i arbeid.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2019 : kr 3 296 960

Det er ellers løpende garantier knyttet til bygg som er oppført etter bustadoppføringsloven. Samlet pålydende kr. 1 764 861. Løpende provisjon betales gjennom året.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

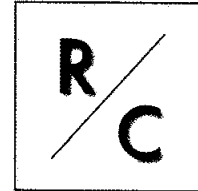
Jessheim Bygg og Eiendom AS er noe påvirket av utbruddet av koronaviruset Covid-19.

Byggenæringen / salg av eiendommer og utvikling av eiendommer har et mindre omfang utover i år 2020. Bransjen er noe berørt av dette.

Note 10 - Andre fordringer/ nærstående parter

Fordring på selskap som kontrolleres av aksjonærene utgjør:

	2019	2018
JBE Boligbygg AS	937 018	29 003
JBE Holding AS	61 322	50 947



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Jessheim Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Bygg og Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 908 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet opplyser i årsregnskapet jf. note 6 at selskapet har en negativ egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

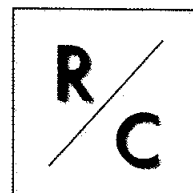
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nittedal 31. august 2020
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
Registrert revisor