



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 308 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 764 860	6 770 349
Sum inntekter		8 764 860	6 770 349
Kostnader			
Varekostnad		60 523	50 505
Lønnskostnad	3	5 275 760	4 153 959
Annen driftskostnad	2, 3	2 035 231	2 234 958
Sum kostnader		7 371 514	6 439 422
Driftsresultat		1 393 346	330 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 834	4 881
Sum finansinntekter		10 834	4 881
Annen finanskostnad		1 992	106
Sum finanskostnader		1 992	106
Netto finans		8 842	4 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 188	335 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 504	73 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 684	261 848
Årsresultat		1 093 684	261 848
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 8	1 093 788	261 300
Overføringer annen egenkapital	8	-104	548
Sum overføringer og disponeringer		1 093 684	261 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 5	152 245	191 543
Sum finansielle anleggsmidler		152 245	191 543
Sum anleggsmidler		152 245	191 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	778 701	698 604
Andre fordringer	6	1 464 908	86 196
Sum fordringer		2 243 609	784 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	338 558	594 757
Sum omløpsmidler		2 582 167	1 379 557
SUM EIENDELER		2 734 412	1 571 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 690	5 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 690	5 794
Sum egenkapital		100 120	100 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	126 777	257 246
Betalbar skatt	4		154
Skyldige offentlige avgifter	7	608 537	487 762
Annen kortsiktig gjeld	6	1 898 978	725 714
Sum kortsiktig gjeld		2 634 292	1 470 876
Sum gjeld		2 634 292	1 470 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 412	1 571 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410100

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 308 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 308 919
ESTATE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 764 860	6 770 349
Sum inntekter		8 764 860	6 770 349
Kostnader			
Varekostnad		60 523	50 505
Lønnskostnad	3	5 275 760	4 153 959
Annen driftskostnad	2, 3	2 035 231	2 234 958
Sum kostnader		7 371 514	6 439 422
Driftsresultat		1 393 346	330 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 834	4 881
Sum finansinntekter		10 834	4 881
Annen finanskostnad		1 992	106
Sum finanskostnader		1 992	106
Netto finans		8 842	4 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 402 188	335 702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	308 504	73 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 684	261 848
Årsresultat		1 093 684	261 848
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 8	1 093 788	261 300
Overføringer annen egenkapital	8	-104	548
Sum overføringer og disponeringer		1 093 684	261 848



Organisasjonsnr: 925 308 919
ESTATE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5, 5 152 245 191 543

Sum finansielle anleggsmidler 152 245 191 543

Sum anleggsmidler 152 245 191 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 778 701 698 604

Andre fordringer 6 1 464 908 86 196

Sum fordringer 2 243 609 784 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 338 558 594 757

Sum omløpsmidler 2 582 167 1 379 557

SUM EIENDELER 2 734 412 1 571 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 5 690 5 794

Sum opptjent egenkapital 5 690 5 794

Sum egenkapital 100 120 100 224

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 126 777 257 246

Betalbar skatt 4 154



Skyldige offentlige avgifter	7	608 537	487 762
Annen kortsiktig gjeld	6	1 898 978	725 714
Sum kortsiktig gjeld		2 634 292	1 470 876
Sum gjeld		2 634 292	1 470 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 412	1 571 100



Organisasjonsnr: 925 308 919
ESTATE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estate Management AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4481039.00	3423539.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	657314.00	515418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152556.00	119830.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93561.00	95172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5384470.00	4153959.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Estate Eiendomsdrift AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Estate Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>8 764 860</u>	<u>6 770 349</u>
Sum driftsinntekter		<u>8 764 860</u>	<u>6 770 349</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		60 523	50 505
Lønnskostnad	3	5 275 760	4 153 959
Annen driftskostnad	2, 3	<u>2 035 231</u>	<u>2 234 958</u>
Sum driftskostnader		<u>7 371 514</u>	<u>6 439 422</u>
Driftsresultat		<u>1 393 346</u>	<u>330 927</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 834	4 881
Annen finanskostnad		<u>1 992</u>	<u>106</u>
Netto finansposter		<u>8 842</u>	<u>4 775</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 402 188</u>	<u>335 702</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>308 504</u>	<u>73 854</u>
Årsresultat		<u>1 093 684</u>	<u>261 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 8	1 093 788	261 300
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-104</u>	<u>548</u>
Sum disponert		<u>1 093 684</u>	<u>261 848</u>



Estate Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	<u>152 245</u>	<u>191 543</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	778 701	698 604
Andre fordringer	6	<u>1 464 908</u>	<u>86 196</u>
Sum fordringer		<u>2 243 609</u>	<u>784 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>338 558</u>	<u>594 757</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 582 167</u>	<u>1 379 557</u>
Sum eiendeler		<u>2 734 412</u>	<u>1 571 100</u>

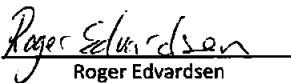


Estate Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>5 690</u>	<u>5 794</u>
Sum egenkapital		<u>100 120</u>	<u>100 224</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	126 777	257 246
Betalbar skatt	4	0	154
Skyldige offentlige avgifter	7	608 537	487 762
Annen kortsiktig gjeld	6	1 898 978	725 714
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 634 292</u>	<u>1 470 876</u>
Sum gjeld		<u>2 634 292</u>	<u>1 470 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 734 412</u>	<u>1 571 100</u>

31. desember 2024
Bergen, 15. april 2025


Roger Edvardsen
Styremedlem / Daglig leder


Thomas Dale
Styremedlem


Fredrik Isdal
Styreleder



Estate Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Nærstående parter

Av selskapets inntekter er kr 8 353 433 inntektsført fra selskap i samme konsern.

Det er kostnadsført kr 1 201 544 i honorar fra selskap i samme konsern, kostnaden er klassifisert som annen driftskostnad.



Estate Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	4 481 039	3 423 539
Arbeidsgiveravgift	657 314	515 418
Pensjonskostnader	152 556	119 830
Andre ytelser	93 561	95 172
Sum	<u>5 384 470</u>	<u>4 153 959</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	9	3

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	<u>308 504</u>
Årets totale skattekostnad	<u>308 504</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 402 188
Permanente forskjeller	<u>103</u>
Alminnelig inntekt	1 402 291
Ytet konsernbidrag	<u>-1 402 291</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån til ansatte	152 245	191 543

Lånet skal være nedbetalt innen utgangen av 2025.



Estate Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	724 010	589 609
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	-99 650
Annen kortsiktig gjeld	0	-341 605
Sum	<u>0</u>	<u>-441 255</u>

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	162 268

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-5 570	5 794	100 224
Årsresultat	0	0	1 093 684	1 093 684
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 093 788	-1 093 788
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>5 690</u>	<u>100 120</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Estate Management AS	100 000	100 %	100 %



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Estate Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Estate Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 093 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. april 2025
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org nr 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 78 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2