



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 169 297
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GBI INVEST AS
Forretningsadresse:	Presteveien 3A 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	57 850
Sum inntekter		0	57 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 239	85 263
Sum kostnader		183 239	85 263
Driftsresultat		-183 239	-27 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 041	28 148
Sum finansinntekter		34 041	28 148
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		0	187
Sum finanskostnader		10	187
Netto finans		34 030	27 961
Resultat før skattekostnad		-149 209	548
Skattekostnad		-162	162
Årsresultat		-149 047	386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-149 047	386
Sum overføringer og disponeringer		-149 047	386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 585 000	5 585 000
Sum varige driftsmidler		5 585 000	5 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 016 905	8 016 905
Sum finansielle anleggsmidler		8 016 906	8 016 906
Sum anleggsmidler		13 601 906	13 601 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 132	1 233 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 132	1 233 274
Sum omløpsmidler		952 132	1 233 274
SUM EIENDELER		14 554 038	14 835 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		646 000	646 000
Sum innskutt egenkapital		746 000	746 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 805 436	13 954 483
Sum opptjent egenkapital		13 805 436	13 954 483
Sum egenkapital		14 551 436	14 700 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	134 534
Sum annen langsiktig gjeld		0	134 534
Sum langsiktig gjeld		0	134 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164	0
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt		0	162
Sum kortsiktig gjeld		2 602	162
Sum gjeld		2 602	134 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 554 038	14 835 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666159

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GBI INVEST AS
Forretningsadresse: Presteveien 3A
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 169 297
GBI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	57 850
Sum inntekter		0	57 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		183 239	85 263
Sum kostnader		183 239	85 263
Driftsresultat		-183 239	-27 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 041	28 148
Sum finansinntekter		34 041	28 148
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		0	187
Sum finanskostnader		10	187
Netto finans		34 030	27 961
Resultat før skattekostnad		-149 209	548
Skattekostnad		-162	162
Årsresultat		-149 047	386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-149 047	386
Sum overføringer og disponeringer		-149 047	386



Organisasjonsnr: 989 169 297
GBI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 585 000	5 585 000
Sum varige driftsmidler		5 585 000	5 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 3	8 016 905	8 016 905
Sum finansielle anleggsmidler		8 016 906	8 016 906
Sum anleggsmidler		13 601 906	13 601 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		952 132	1 233 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 132	1 233 274
Sum omløpsmidler		952 132	1 233 274
SUM EIENDELER		14 554 038	14 835 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		646 000	646 000



Sum innskutt egenkapital	746 000	746 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 805 436	13 954 483
Sum opptjent egenkapital	13 805 436	13 954 483
Sum egenkapital	14 551 436	14 700 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	134 534
Sum annen langsiktig gjeld	0	134 534
Sum langsiktig gjeld	0	134 534
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	164	0
Leverandørgjeld	2 438	0
Betalbar skatt	0	162
Sum kortsiktig gjeld	2 602	162
Sum gjeld	2 602	134 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 554 038	14 835 179



Organisasjonsnr: 989 169 297
GBI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5585000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5585000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5585000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8016905.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GBI INVEST AS
989 169 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	57 850
Sum driftsinntekter		0	57 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-183 239	-85 263
Sum driftskostnader		-183 239	-85 263
Driftsresultat		-183 239	-27 413
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 041	28 148
Sum finansinntekter		34 041	28 148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	0
Annen finanskostnad		0	-187
Sum finanskostnader		-10	-187
Netto finans		34 030	27 961
Resultat før skattekostnad		-149 209	548
Skattekostnad		162	-162
Årsresultat		-149 047	386
Overføringer			
Annen egenkapital		-149 047	386
Sum overføringer		-149 047	386



GBI INVEST AS
989 169 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 585 000	5 585 000
Sum varige driftsmidler		5 585 000	5 585 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	8 016 905	8 016 905
Sum finansielle anleggsmidler		8 016 906	8 016 906
Sum anleggsmidler		13 601 906	13 601 906
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 132	1 233 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 132	1 233 274
Sum omløpsmidler		952 132	1 233 274
SUM EIENDELER		14 554 038	14 835 179



GBI INVEST AS
989 169 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		646 000	646 000
Sum innskutt egenkapital		746 000	746 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 805 436	13 954 483
Sum opptjent egenkapital		13 805 436	13 954 483
Sum egenkapital		14 551 436	14 700 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	134 534
Sum annen langsiktig gjeld		0	134 534
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164	0
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt		0	162
Sum kortsiktig gjeld		2 602	162
Sum gjeld		2 602	134 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 554 038	14 835 179

FREDRIKSTAD, 08.07.2025

Beate Maria Alexandersen
styrets leder

Anette Eirin Boukili
styremedlem / daglig leder



GBI INVEST AS
989 169 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 585 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 585 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 585 000



GBI INVEST AS
989 169 297

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

8 016 905

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.