



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 066 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 470	20 622
Annen driftsinntekt		2 382 954	2 319 424
Sum inntekter		2 403 423	2 340 046
Kostnader			
Varekostnad		683 063	570 867
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 205	324 622
Annen driftskostnad	3, 4	188 237	111 023
Sum kostnader		1 205 505	1 006 513
Driftsresultat		1 197 919	1 333 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		-329	474
Sum finansinntekter		-329	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 229	585 200
Annen rentekostnad		0	32
Sum finanskostnader		553 229	585 232
Netto finans		-553 558	-584 712
Resultat før skattekostnad		644 360	748 821
Skattekostnad	5, 6	141 759	164 741
Årsresultat		502 601	584 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	624 604
Annen egenkapital		502 601	-40 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 820 455	10 144 660
Sum varige driftsmidler		9 820 455	10 144 660
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 820 455	10 144 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	350 991	257 100
Andre kortsiktige fordringer		52 909	48 337
Sum fordringer		403 899	305 436
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum omløpsmidler		430 790	402 566
SUM EIENDELER		10 251 245	10 547 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 127 336	624 735
Sum opptjent egenkapital		1 127 336	624 735
Sum egenkapital		1 227 336	724 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	153 745	173 387
Sum avsetninger for forpliktelser		153 745	173 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	8 417 934	8 603 930
Sum annen langsiktig gjeld		8 417 934	8 603 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 975	118 702
Betalbar skatt	5, 6	161 401	0
Kortsiktig konserngjeld		0	800 775
Annen kortsiktig gjeld		203 854	125 697
Sum kortsiktig gjeld		452 230	1 045 175
Sum gjeld		9 023 909	9 822 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 251 245	10 547 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351924

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 066 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Holter Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 066 282
DRAMMENSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 470	20 622
Annen driftsinntekt		2 382 954	2 319 424
Sum inntekter		2 403 423	2 340 046
Kostnader			
Varekostnad		683 063	570 867
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	324 205	324 622
Annen driftskostnad	3, 4	188 237	111 023
Sum kostnader		1 205 505	1 006 513
Driftsresultat		1 197 919	1 333 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		-329	474
Sum finansinntekter		-329	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		553 229	585 200
Annen rentekostnad		0	32
Sum finanskostnader		553 229	585 232
Netto finans		-553 558	-584 712
Resultat før skattekostnad		644 360	748 821
Skattekostnad	5, 6	141 759	164 741
Årsresultat		502 601	584 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	624 604
Annen egenkapital		502 601	-40 524



Organisasjonsnr: 912 066 282
DRAMMENSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 820 455	10 144 660
Sum varige driftsmidler		9 820 455	10 144 660
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 820 455	10 144 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	350 991	257 100
Andre kortsiktige fordringer		52 909	48 337
Sum fordringer		403 899	305 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum omløpsmidler		430 790	402 566
SUM EIENDELER		10 251 245	10 547 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 127 336	624 735
Sum opptjent egenkapital		1 127 336	624 735
Sum egenkapital		1 227 336	724 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	153 745	173 387
Sum avsetninger for forpliktelser		153 745	173 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	8 417 934	8 603 930
Sum annen langsiktig gjeld		8 417 934	8 603 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 975	118 702
Betalbar skatt	5, 6	161 401	0
Kortsiktig konserngjeld		0	800 775
Annen kortsiktig gjeld		203 854	125 697
Sum kortsiktig gjeld		452 230	1 045 175
Sum gjeld		9 023 909	9 822 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 251 245	10 547 226



Organisasjonsnr: 912 066 282
DRAMMENSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13800310.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13800310.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3979855.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9820455.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	324205.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



RFP AS

Forretningskontor for morselskapet
Drammen, Norge

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	8417934.00	8603930.00

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9820455.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskapet RFP AS.
Eiendommene er pantsatt for NOK 13 mill.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 1 AS

912066282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 470	20 622
Annen driftsinntekt		2 382 954	2 319 424
Sum driftsinntekter		2 403 423	2 340 046
Driftskostnader			
Varekostnad		-683 063	-570 867
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-324 205	-324 622
Annen driftskostnad	3, 4	-188 237	-111 023
Sum driftskostnader		-1 205 505	-1 006 513
Driftsresultat		1 197 919	1 333 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		-329	474
Sum finansinntekter		-329	520
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-553 229	-585 200
Annen rentekostnad		0	-32
Sum finanskostnader		-553 229	-585 232
Netto finans		-553 558	-584 712
Resultat før skattekostnad		644 360	748 821
Skattekostnad	5, 6	-141 759	-164 741
Årsresultat		502 601	584 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	624 604
Annen egenkapital		502 601	-40 524
Sum overføringer		502 601	584 080



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 820 455	10 144 660
Sum varige driftsmidler		9 820 455	10 144 660
Sum anleggsmidler		9 820 455	10 144 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	350 991	257 100
Andre kortsiktige fordringer		52 909	48 337
Sum fordringer		403 899	305 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum omløpsmidler		430 790	402 566
SUM EIENDELER		10 251 245	10 547 226



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 127 336	624 735
Sum opptjent egenkapital		1 127 336	624 735
Sum egenkapital		1 227 336	724 735
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	153 745	173 387
Sum avsetning for forpliktelser		153 745	173 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	8 417 934	8 603 930
Sum annen langsiktig gjeld		8 417 934	8 603 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 975	118 702
Betalbar skatt	5, 6	161 401	0
Kortsiktig konserngjeld		0	800 775
Annen kortsiktig gjeld		203 854	125 697
Sum kortsiktig gjeld		452 230	1 045 175
Sum gjeld		9 023 909	9 822 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 251 245	10 547 226

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 800 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 800 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 979 855
Balanseført verdi per 31.12.	9 820 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	324 205

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	53 451	19 020
Opptjent ikke fakturert inntekt	307 540	248 080
Avsetning til tap	-10 000	-10 000
Kundefordringer 31.12	350 991	257 100
	2025	2024
Årets endring i delkredertavsetning	0	-10 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	1 000
Tap på fordringer	0	-9 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	161 401	176 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 642	-11 430
Skattekostnad	141 759	164 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	644 360	748 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 280	51 954
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-800 775
Skattepliktig inntekt	733 640	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	161 401	176 171
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-176 171
Betalbar skatt i balansen	161 401	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	775 034	673 701	101 332
Omløpsmidler	13 087	25 140	-12 053
Netto forskjeller	788 121	698 841	89 280
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	788 121	698 841	89 280
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	173 387	153 745	19 642

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 820 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskapet RFP AS. Eiendommene er pantsatt for NOK 13 mill.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	624 735	724 735
Årsresultat	0	502 601	502 601
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 127 336	1 227 336

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 417 934	8 603 930



Årsregnskap for
DRAMMENSVEIEN 1 AS

912066282

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 470	20 622
Annen driftsinntekt		2 382 954	2 319 424
Sum driftsinntekter		2 403 423	2 340 046
Driftskostnader			
Varekostnad		-683 063	-570 867
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-324 205	-324 622
Annen driftskostnad	3, 4	-188 237	-111 023
Sum driftskostnader		-1 205 505	-1 006 513
Driftsresultat		1 197 919	1 333 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		-329	474
Sum finansinntekter		-329	520
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-553 229	-585 200
Annen rentekostnad		0	-32
Sum finanskostnader		-553 229	-585 232
Netto finans		-553 558	-584 712
Resultat før skattekostnad		644 360	748 821
Skattekostnad	5, 6	-141 759	-164 741
Årsresultat		502 601	584 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	624 604
Annen egenkapital		502 601	-40 524
Sum overføringer		502 601	584 080



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 820 455	10 144 660
Sum varige driftsmidler		9 820 455	10 144 660
Sum anleggsmidler		9 820 455	10 144 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	350 991	257 100
Andre kortsiktige fordringer		52 909	48 337
Sum fordringer		403 899	305 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 891	97 130
Sum omløpsmidler		430 790	402 566
SUM EIENDELER		10 251 245	10 547 226



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 127 336	624 735
Sum opptjent egenkapital		1 127 336	624 735
Sum egenkapital		1 227 336	724 735
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	153 745	173 387
Sum avsetning for forpliktelser		153 745	173 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 12	8 417 934	8 603 930
Sum annen langsiktig gjeld		8 417 934	8 603 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 975	118 702
Betalbar skatt	5, 6	161 401	0
Kortsiktig konserngjeld		0	800 775
Annen kortsiktig gjeld		203 854	125 697
Sum kortsiktig gjeld		452 230	1 045 175
Sum gjeld		9 023 909	9 822 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 251 245	10 547 226

DRAMMEN, 20.03.2026

Preben Holter Ellingsen

Preben Holter Ellingsen (Mar 21, 2026 00:02:33 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen
styrets leder

Robin Kristiansen

Robin Kristiansen (Mar 20, 2026 21:40:34 GMT+1)

Robin Kristiansen
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 800 310
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 800 310
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 979 855
Balanseført verdi per 31.12.	9 820 455
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	324 205

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	53 451	19 020
Opptjent ikke fakturert inntekt	307 540	248 080
Avsetning til tap	-10 000	-10 000
Kundefordringer 31.12	350 991	257 100

	2025	2024
Årets endring i delkredertavsetning	0	-10 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	1 000
Tap på fordringer	0	-9 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	161 401	176 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 642	-11 430
Skattekostnad	141 759	164 741
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	644 360	748 821
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 280	51 954
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-800 775
Skattepliktig inntekt	733 640	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	161 401	176 171
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-176 171
Betalbar skatt i balansen	161 401	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	775 034	673 701	101 332
Omløpsmidler	13 087	25 140	-12 053
Netto forskjeller	788 121	698 841	89 280
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	788 121	698 841	89 280
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	173 387	153 745	19 642

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 820 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskapet RFP AS. Eiendommene er pantsatt for NOK 13 mill.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DRAMMENSVEIEN 1 AS
912 066 282

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RFP AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har kun ordinære aksjer, hvor alle har like rettigheter. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	624 735	724 735
Årsresultat	0	502 601	502 601
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 127 336	1 227 336

Note 11 - Virksomhet og forretningsadresse

Virksomhet

Kjøp, salg, utvikling, og utleie av fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender.

Forretningsadresse

c/o Ypsilon Business & Accounting Services AS, Olav Kyrres gate 23, 3046 Drammen

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RFP AS

Forretningskontor for morselskapet

Drammen, Norge

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 417 934	8 603 930











Årsoppgjør 2025 - DRAMMENSVEIEN 1 AS

Final Audit Report

2026-03-20

Created:	2026-03-18
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYI5RO4u38n4brOIOUWJipfxGP2uad-Jj

History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2026-03-18 - 10:44:10 AM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signature
2026-03-18 - 10:44:15 AM GMT
-  Document emailed to Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signature
2026-03-18 - 10:44:15 AM GMT
-  Email viewed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
2026-03-20 - 8:59:20 AM GMT- IP address: 66.102.9.40
-  Document e-signed by Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)
Signature Date: 2026-03-20 - 8:40:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 83.241.149.195
-  Email viewed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
2026-03-20 - 11:02:16 PM GMT- IP address: 104.47.30.62
-  Document e-signed by Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)
Signature Date: 2026-03-20 - 11:02:33 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.83.192.31
-  Agreement completed.
2026-03-20 - 11:02:33 PM GMT