



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 149 670	1 535 126
Sum inntekter		2 149 670	1 535 126
Kostnader			
Varekostnad		-11 726	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 399	784 514
Annen driftskostnad		1 378 548	85 113
Sum kostnader		1 809 222	869 627
Driftsresultat		340 448	665 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 768	28 440
Annen renteinntekt		162 857	130 352
Sum finansinntekter		197 625	158 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 766	200 216
Annen rentekostnad			5 218
Sum finanskostnader		244 766	205 434
Netto finans		-47 141	-46 642
Resultat før skattekostnad		293 308	618 858
Skattekostnad på resultat	3	63 623	137 296
Årsresultat	4	229 685	481 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 685	481 562
Totalresultat		229 685	481 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 685	481 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		229 685	481 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	525 226	491 361
Sum immaterielle eiendeler		525 226	491 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 851 122	14 293 521
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 851 122	14 293 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		14 376 348	14 784 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 478	
Andre kortsiktige fordringer		41 165	34 955
Konsernfordringer	6	695 213	660 445
Sum fordringer	5, 6	781 856	695 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 325 946	3 524 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 946	3 524 908
Sum omløpsmidler		5 107 802	4 220 308
SUM EIENDELER		19 484 150	19 005 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	8 803 985	8 803 985
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 403 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 557 016	1 672 973
Sum opptjent egenkapital		1 557 016	1 672 973
Sum egenkapital	4	13 961 002	14 076 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 373	36 323
Betalbar skatt	3		242 440
Skyldig offentlige avgifter		116 410	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 337 365	4 649 470
Sum kortsiktig gjeld	5	5 523 148	4 928 233
Sum gjeld		5 523 148	4 928 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 150	19 005 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651743

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS
Forretningsadresse: Kåkestadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 149 670	1 535 126
Sum inntekter		2 149 670	1 535 126
Kostnader			
Varekostnad		-11 726	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 399	784 514
Annen driftskostnad		1 378 548	85 113
Sum kostnader		1 809 222	869 627
Driftsresultat		340 448	665 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 768	28 440
Annen renteinntekt		162 857	130 352
Sum finansinntekter		197 625	158 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 766	200 216
Annen rentekostnad			5 218
Sum finanskostnader		244 766	205 434
Netto finans		-47 141	-46 642
Resultat før skattekostnad		293 308	618 858
Skattekostnad på resultat	3	63 623	137 296
Årsresultat	4	229 685	481 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		229 685	481 562
Totalresultat		229 685	481 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 685	481 562
Sum overføringer og disponeringer		229 685	481 562



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	525 226	491 361
Sum immaterielle eiendeler		525 226	491 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 851 122	14 293 521
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 851 122	14 293 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		14 376 348	14 784 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 478	
Andre kortsiktige fordringer		41 165	34 955
Konsernfordringer	6	695 213	660 445
Sum fordringer	5, 6	781 856	695 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 325 946	3 524 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 946	3 524 908
Sum omløpsmidler		5 107 802	4 220 308
SUM EIENDELER		19 484 150	19 005 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	8 803 985	8 803 985
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 403 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 557 016	1 672 973
Sum opptjent egenkapital		1 557 016	1 672 973
Sum egenkapital	4	13 961 002	14 076 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 373	36 323
Betalbar skatt	3		242 440
Skyldig offentlige avgifter		116 410	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 337 365	4 649 470
Sum kortsiktig gjeld	5	5 523 148	4 928 233
Sum gjeld		5 523 148	4 928 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 484 150	19 005 191



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Lønningshaugen-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 893 732 632



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Resultatregnskap Lønningshaugen-3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 149 670	1 535 126
Sum driftsinntekter		2 149 670	1 535 126
Varekostnad		-11 726	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 399	784 514
Annen driftskostnad		1 378 548	85 113
Sum driftskostnader		1 809 222	869 627
Driftsresultat		340 448	665 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 768	28 440
Annen renteinntekt		162 857	130 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 766	200 216
Annen rentekostnad		0	5 218
Resultat av finansposter		-47 141	-46 642
Resultat før skattekostnad		293 308	618 858
Skattekostnad på resultat	3	63 623	137 296
Årsresultat	4	229 685	481 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		229 685	481 562
Sum overføringer		229 685	481 562



Balanse

Lønningshaugen-3 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	525 226	491 361
Sum immaterielle eiendeler		525 226	491 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 851 122	14 293 521
Sum varige driftsmidler	2	13 851 122	14 293 521
Sum anleggsmidler		14 376 348	14 784 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 478	0
Andre kortsiktige fordringer		41 165	34 955
Konsernfordringer	6	695 213	660 445
Sum fordringer	5, 6	781 856	695 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 325 946	3 524 908
Sum omløpsmidler		5 107 802	4 220 308
Sum eiendeler		19 484 150	19 005 191



Balanse Lønningshaugen-3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	8 803 985	8 803 985
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 403 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 557 016	1 672 973
Sum opptjent egenkapital		1 557 016	1 672 973
Sum egenkapital	4	13 961 002	14 076 958
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 373	36 323
Betalbar skatt	3	0	242 440
Skyldig offentlige avgifter		116 410	0
Konserngjeld	6	5 337 365	4 649 470
Sum kortsiktig gjeld	5	5 523 148	4 928 233
Sum gjeld		5 523 148	4 928 233
Sum egenkapital og gjeld		19 484 150	19 005 191

Bergen
Styret i Lønningshaugen-3 AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder


Tom Eide-Knudsen
styremedlem


Iwan Eide Knudsen
styremedlem




Noter

Lønningshaugen-3 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Lønningshaugen-3 AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 808 886	320 000	23 128 886
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 808 886	320 000	23 128 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 181 764	96 000	9 277 764
= Bokført verdi 31.12.24	13 627 122	224 000	13 851 122
Årets ordinære avskrivninger	410 399	32 000	442 399
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 488	242 440
Endring i utsatt skattefordel	-33 865	-105 144
Skattekostnad ordinært resultat	63 623	137 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	293 308	618 858
Permanente forskjeller	-4 113	5 218
Endring i midlertidige forskjeller	153 934	477 925
Avgitt konsernbidrag	-443 129	0
Skattepliktig inntekt	0	1 102 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 488	242 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	242 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 387 391	-2 233 457	153 934
Sum	-2 387 391	-2 233 457	153 934
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 387 391	-2 233 457	153 934
Utsatt skattefordel (22 %)	-525 226	-491 361	33 866



Noter

Lønningshaugen-3 AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 600 000	8 803 985	1 672 973	14 076 958
Årets resultat			229 685	229 685
Konsernbidrag avgitt			-345 641	-345 641
Pr 31.12.2024	3 600 000	8 803 985	1 557 016	13 961 002

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	695 213	660 445
Sum	695 213	660 445
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 337 365	4 649 470
Sum	5 337 365	4 649 470

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningshaugen-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 000	200,0	3 600 000
Sum	18 000		3 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	18 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen-3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen-3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor